

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 442751, Пензенская обл, район Бессоновский, поселок Заводской 58:05:0130101

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №2-2025 от 31.03.2025, выдан Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** 01.06.2026

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА

основной государственный регистрационный номер: 1105809001462

идентификационный номер налогоплательщика: 5809261735

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): kivishev1988@mail.ru

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА Пензенская обл, Бессоновский р-н, п Заводской

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Есюнина Лариса Сергеевна  
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 05798050804

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2423, 21.12.2021

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "БОКИ"

Контактный телефон: 89272898662

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 440008, Пензенская обл, г Пенза, Ленинский р-н, ул Некрасова, д 26, Larisa.esyuina@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

| №<br>п/п | Реквизиты документа  |                   |                                |                                    |               |
|----------|----------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------|
|          | Вид                  | Дата              | Номер                          | Наименование                       | Иные сведения |
| 1        | 2                    | 3                 | 4                              | 5                                  | 6             |
| 1        | <u>Иной документ</u> | <u>05.05.2025</u> | <u>КУВИ-001/2025-100409910</u> | <u>Кадастровый план территории</u> | =             |
| 2        | <u>Иной документ</u> | <u>11.11.2024</u> | <u>170-34376/2024-В</u>        | <u>Выписка о пунктах ГГС</u>       | =             |
| 3        | <u>Иной документ</u> | <u>02.09.2025</u> | <u>б/н</u>                     | <u>заключение</u>                  | =             |
| 4        | <u>Иной документ</u> | <u>11.09.2025</u> | <u>950</u>                     | <u>Постановление</u>               | =             |
| 5        | <u>Иной документ</u> | <u>05.11.2024</u> | <u>368-44/5</u>                | <u>Решение</u>                     | =             |

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

1. Мной, кадастровым инженером Есюниной Ларисой Сергеевной (номер регистрации в государственном реестре лиц 2423, контактный телефон 89272898662, эл.почта gbu\_gko@mail.ru; включен в реестр членов СРО "БОКИ"; регистрационный номер СРО 2423 от 21.12.2021 г.). В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту №2-2025 от 31.03.2025 на выполнение комплексных кадастровых работ проведено исправление реестровых ошибок в местоположении 1-го земельного участка с кадастровым номером 58:05:0130101:51. (Пензенская обл, Бессоновский р-н, п Заводской).
2. Геодезические работы проводились методом спутниковых геодезических измерений (определений).
3. Зона картографической проекции - МСК-58, 2 зона.
4. Площади уточняемых земельных участков устанавливалась с учетом норм действующего законодательства. В соответствии с ч. 4,1 ст. 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" в случае отсутствия сведений о местоположении границ земельных участков в документах предусмотренных ч.10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости",



местоположение границ уточняемых земельных участков определялось с учетом существования границ на местности пятнадцать и более лет, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков. Границы уточняемых земельных участков проходят по заборам, ограждениям, стенам зданий, конструктивным элементам ОКС и межевание.

5. 1) Была исправлена ошибка в местоположении земельного участка с кадастровым номером 58:05:0130101:51 с площадью 1505 кв.м.. Конфигурация земельного участка была изменена, а именно:
6. - конфигурация границ была изменена в соответствии с фактическим использованием собственником.
7. Площадь земельного участка после исправления реестровой ошибки стала равна 1580 кв.м.

#### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

##### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

| №п/п | Вид геодезической сети                | Название пункта геодезической сети и тип знака                | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м |            | Дата обследования<br>01.04.2025 |               |                     |
|------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|------------|---------------------------------|---------------|---------------------|
|      |                                       |                                                               |                                             |                      |            | Сведения о состоянии            |               |                     |
|      |                                       |                                                               |                                             | X                    | Y          | наружного знака пункта          | центра пункта | марки центра пункта |
| 1    | 2                                     | 3                                                             | 4                                           | 5                    | 6          | 7                               | 8             | 9                   |
| 1    | Астрономо-геодезическая сеть 2 класса | Пазелки, пир., сеть дифференциальных геодезических станций    | тип знака отсутствует                       | 404412.6<br>0        | 2254066.93 | сохранился                      | сохранился    | сохранился          |
| 2    | Геодезическая сеть                    | Перелогово, сигн, сеть дифференциальных геодезических станций | тип знака отсутствует                       | 394151.8<br>2        | 2226830.08 | сохранился                      | сохранился    | сохранился          |
| 3    | Астрономо-геодезическая сеть 2 класса | Колояр, пир, сеть дифференциальных геодезических станций      | тип знака отсутствует                       | 399183.7<br>2        | 2231816.58 | сохранился                      | сохранился    | сохранился          |

##### 2. Сведения об использованных средствах измерений:

| <b>№п/<br/>п</b> | <b>Наименование и обозначение<br/>типа средства измерений -<br/>прибора (инструмента,<br/>аппаратуры)</b> | <b>Заводской или<br/>серийный номер<br/>средства<br/>измерений</b> | <b>Реквизиты свидетельства о поверке<br/>прибора (инструмента, аппаратуры)<br/>и (или) срок действия поверки</b> |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>         | <b>2</b>                                                                                                  | <b>3</b>                                                           | <b>4</b>                                                                                                         |
| 1                | Аппаратура геодезическая<br>спутниковая EFT M4 GNSS                                                       | RG13678786                                                         | 75294-19                                                                                                         |

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления  
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0130101:51

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м                                                         |                |                                                                           |                | Метод<br>определения<br>координат                                   | Формулы,<br>примененные для<br>расчета средней<br>квадратической<br>погрешности<br>определения<br>координат<br>характерных точек<br>границ (Mt), с<br>подставленными в<br>такие формулы<br>значениями и<br>итоговые<br>(вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание<br>закрепления<br>точки |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                            | содержатся в<br>Едином<br>государственно<br>м реестре<br>недвижимости |                | определены в<br>ходе<br>выполнения<br>комплексных<br>кадастровых<br>работ |                |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
|                                            | X                                                                     | Y              | X                                                                         | Y              |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
| 1                                          | 2                                                                     | 3              | 4                                                                         | 5              | 6                                                                   | 7                                                                                                                                                                                                                                                      | 8                                |
| 1                                          | 41434<br>0.95                                                         | 22420<br>51.30 | 41426<br>0.69                                                             | 22421<br>07.73 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$                                                                                                                                                                                                                       | —                                |
| 2                                          | 41434<br>0.96                                                         | 22420<br>74.57 | 41426<br>0.57                                                             | 22421<br>28.17 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$                                                                                                                                                                                                                       | —                                |
| 3                                          | 41432<br>0.72                                                         | 22420<br>72.85 | 41418<br>4.54                                                             | 22421<br>21.12 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$                                                                                                                                                                                                                       | —                                |
| 4                                          | 41431<br>7.89                                                         | 22420<br>72.61 | 41418<br>5.57                                                             | 22420<br>99.85 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$                                                                                                                                                                                                                       | —                                |
| 5                                          | 41428<br>6.18                                                         | 22420<br>69.93 | —                                                                         | —              | Метод<br>спутниковых<br>геодезических                               | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$                                                                                                                                                                                                                       | —                                |



|   |               |                |               |                |                                                                     |                                      |   |
|---|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|
|   |               |                |               |                | измерений<br>(определений)                                          |                                      |   |
| 6 | 41428<br>5.91 | 22420<br>70.02 | —             | —              | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$<br>0.10 | — |
| 7 | 41428<br>1.05 | 22420<br>69.84 | —             | —              | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$<br>0.10 | — |
| 7 | 41427<br>4.11 | 22420<br>69.58 | —             | —              | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$<br>0.10 | — |
| 8 | 41427<br>3.17 | 22420<br>47.55 | —             | —              | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$<br>0.10 | — |
| 1 | 41434<br>0.95 | 22420<br>51.30 | 41426<br>0.69 | 22421<br>07.73 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$<br>0.10 | — |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0130101:51**

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |                                                                     |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5                                                                   |
| 1                        | 2     | 20.44                            | —                                 | Согласовано                                                         |
| 2                        | 3     | 76.36                            | —                                 | Согласовано                                                         |
| 3                        | 4     | 21.29                            | —                                 | Согласовано                                                         |
| 4                        | 1     | 75.53                            | —                                 | Согласовано                                                         |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0130101:51**

| №<br>п/п                                                                                                | Наименование характеристики                                                                                                                                  | Значение характеристики                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                       | 2                                                                                                                                                            | 3                                                                                             |
| 1.                                                                                                      | Адрес земельного участка                                                                                                                                     | —                                                                                             |
| 1.1                                                                                                     | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде  | Пензенская область, район Бессоновский, поселок Заводской, улица Нижняя, земельный участок 20 |
| 1.2                                                                                                     | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                  | —                                                                                             |
| 2.                                                                                                      | Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                       | 1580 кв.м $\pm$ 9.84 кв.м                                                                     |
| 3.                                                                                                      | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1580} * \sqrt{((1 + 2.69^2)/(2 * 2.69))} = 9.84$                 |
| 4.                                                                                                      | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                             | 1505                                                                                          |
| 5.                                                                                                      | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                           | 75 кв.м                                                                                       |
| 6.                                                                                                      | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>                                    | —                                                                                             |
| 7.                                                                                                      | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке                             | —                                                                                             |
| 8.                                                                                                      | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                        | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)                     |
| 8.1                                                                                                     | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                  | —                                                                                             |
| 9.                                                                                                      | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                          | —                                                                                             |
| 10.                                                                                                     | Иные сведения                                                                                                                                                | —                                                                                             |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>58:05:0130101:51</u> |                                                                                                                                                              |                                                                                               |

|    |   |
|----|---|
| 1. | - |
|----|---|



# Схема границ земельных участков



58:05:0130101

