# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** Пензенская область, Бессоновский район, с. Лопуховка, кадастровый квартал 58:05:0210201

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огородического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий №321-20-2025-002 от 30.01.2025

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** 25.06.2025

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ**

| | |
|---|---|
| Полное или сокращенное (в случае, | *Управление Росреестра по Пензенской области* |
| Основной государственный | *1045802010132* |
| Идентификационный номер | *5834029976* |
| В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: | |
| Фамилия, имя, отчество (последнее - | |
| Страховой номер индивидуального | |
| Наименование и реквизиты | |
| Адрес электронной почты(для | |

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и | *Филиал ППК "Роскадастр" по Пензенской области* | | |
| Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при | *Дубовкин Константин Олегович* | | |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе | *13751692816* | | |
| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре | *А-2078* | Дата внесения | 06.11.2025 |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: | *Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"* | | |
| Контактный телефон: | *45-48-84* | | |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: | *440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 169* | | |
| | *dubovkinko@58.kadastr.ru* | | |

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана**

| № п/п | Вид | Реквизиты документа: Дата | Номер | Иные сведения |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Кадастровый план территории | 27.12.2024 | КУВИ-001/2024-314678938 | Публично-правовая компания «Роскадастр» |
| 2 | Кадастровый план территории | 08.10.2024 | КУВИ-001/2024-248814118 | Публично-правовая компания «Роскадастр» |
| 3 | Кадастровый план территории | 16.04.2024 | КУВИ-001/2024-106115816 | Публично-правовая компания «Роскадастр» |
| 4 | Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения | 22.04.2025 | 170-11116/2025-В | ППК «Роскадастр» |
| 5 | Приказ "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области" | 17.08.2021 | 733-56/4 | Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области |
| 6 | Картографический материал масштаба 1:2000 | 01.01.2019 | б/н | ФФПД. Масштаб 1:2000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Постановление об утверждении КПТР | 26.07.2025 | 687 | Администрация Бессоновского района Пензенской области |
| 8 | Заключение согласительной комиссии | 01.02.2026 | б/н | Администрация Бессоновского района Пензенской области |
| 9 | Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок | 31.01.2018 | №б/н | |
| 10 | Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок | | 51-ФЗ | |
| 11 | О присвоении адреса жилому дому | 24.03.2020 | №37 | |

**7. Пояснения к карте-плану территории**

Текст пояснительной записки

I. Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий от 30.01.2025 №321-20-2025-002. В ходе комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:05:0210201 в КПТР включено 2 объектов.
Возражение от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало.
II. Сведения об уточняемых земельных участках. В результате выполнения комплексных кадастровых работ произведено уточнение местоположения границ 1 земельного участка: 58:05:0210201:436.
III. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 1 объекта капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровыми номерами: 58:05:0000000:2296.

## Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 22.04.2025 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | X | Y | Сведения о состоянии | | |
| | | | | | | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1 | Ртуре©Астрономо-геодезическая сеть | Большедорожный, пир., 5.500 м, 1, б/№ | 2 | 2256383.70 | 394000.82 | Утрачен | Сохранился | Сохранился |
| 2 | Ртуре©Геодезическая сеть сгущения | Чемодановка, пир., 5.000 м, 1, б/№ | 3 | 2251557.62 | 392472.27 | Утрачен | Сохранился | Сохранился |
| 3 | Ртуре©Астрономо-геодезическая сеть | Подлесный | 2 | 2247143.72 | 394069.52 | Сохранился | Сохранился | Сохранился |

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90 | Заводской номер 4498266. Номер в государственном реестре № 1389-21 | С-ГСХ/15-09-2025/464673583 от 15.09.2025, действительно до 14.09.2026 (1 год) |
| 2 | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90 | Заводской номер 4497413. Номер в государственном реестре 75443-19 | С-ГСХ/15-09-2025/464673582 от 15.09.2025 действителен до 14.09.2026 (1 год) |
| 3 | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90 | Заводской номер 4494448. Номер в государственном реестре 78688-20 | С-ГСХ/15-09-2025/464673581 от 15.09.2025, действительно до 14.09.2026 (1 год) |

## Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0210201:436

| Система координат | МСК-58 | Зона № | 2 |
|---|---|---|---|

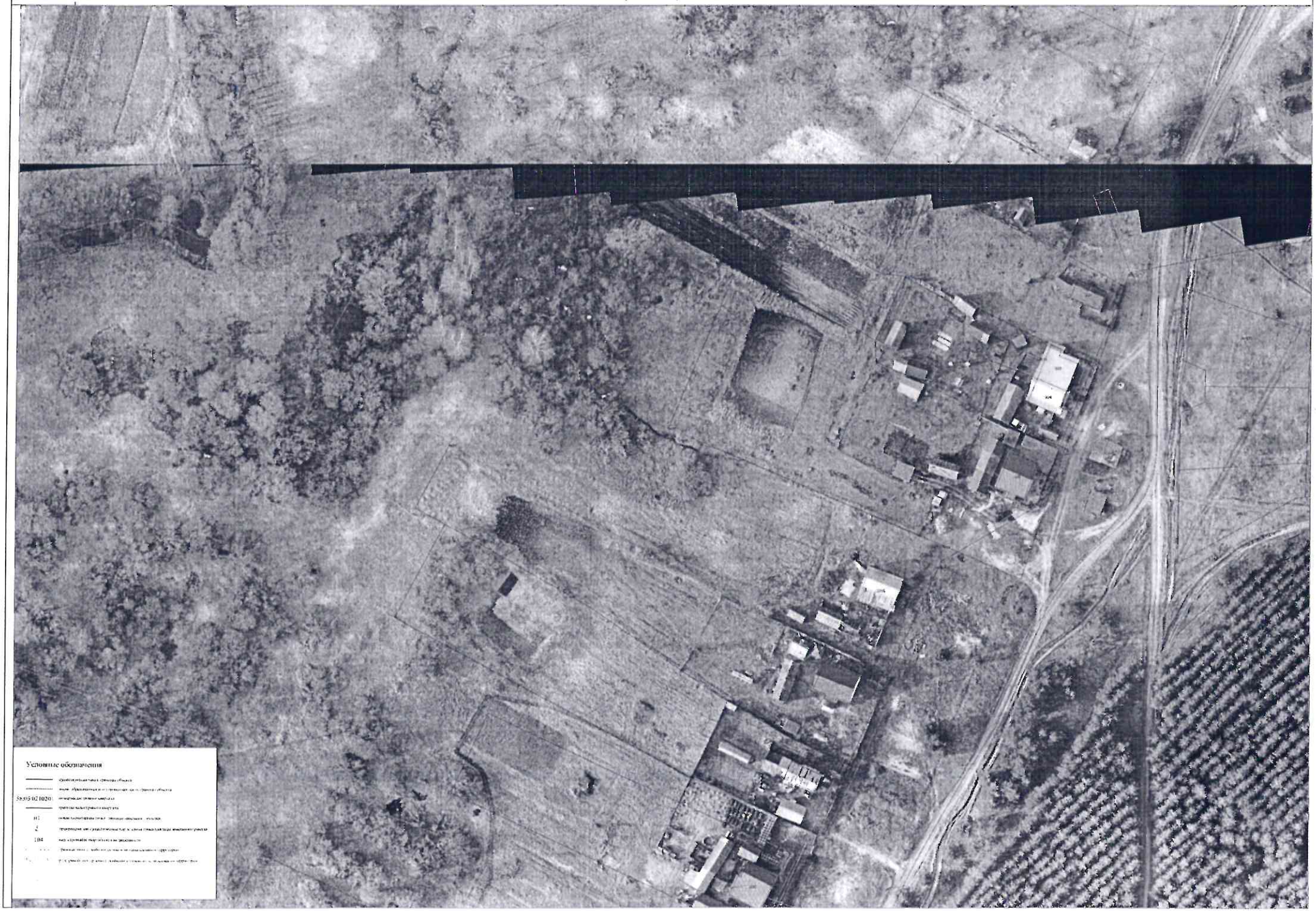
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м: содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | Координаты, м: определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 58:05:0210201:436 (1) | | | | | | | |
| н1У | – | – | 395685.02 | 2252512.21 | Комбинированный | √(0.07²+0.07²)=0.10 | Долговременный межевой знак |
| н2У | – | – | 395701.17 | 2252478.77 | Комбинированный | √(0.07²+0.07²)=0.10 | Долговременный межевой знак |
| н3У | – | – | 395757.1 | 2252374.14 | Комбинированный | √(0.07²+0.07²)=0.10 | Долговременный межевой знак |
| н4У | – | – | 395782.37 | 2252388.54 | Комбинированный | √(0.07²+0.07²)=0.10 | Долговременный межевой знак |
| н5У | – | – | 395762.46 | 2252443.21 | Комбинированный | √(0.07²+0.07²)=0.10 | Долговременный межевой знак |
| н6У | – | – | 395725.35 | 2252529.48 | Комбинированный | √(0.07²+0.07²)=0.10 | Долговременный межевой знак |
| н1У | – | – | 395685.02 | 2252512.21 | Комбинированный | √(0.07²+0.07²)=0.10 | Долговременный межевой знак |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0210201:436

| Обозначение части границ: от т. | до т. | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 58:05:0210201:436 (1) | | | | |
| н1У | н2У | 37.14 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н2У | н3У | 118.64 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н3У | н4У | 39.08 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н4У | н5У | 58.18 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н5У | н6У | 93.91 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н6У | н1У | 43.87 | жесткое закрепление контура | Согласовано |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0210201:436

Схема границ земельных участков



# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения**

**комплексных кадастровых работ: обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Пазелки, кадастровый квартал 58:05:0250101**

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий №321-20-2025-002 от 30.01.2025

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** 16.07.2025

**4. Сведения о заказчике(-ах) комплексных кадастровых работ**

| | |
|---|---|
| Нвименование | *Управление Росреестра по Пензенской области* |
| ОГРН | *1045802010132* |
| ИНН | *5834029976* |

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Организация | *Дубовкин Константин Олегович* | | |
| Кадастровый инженер | *13751682876* | | |
| СНИЛС инженера | *А-2078* | | |
| Реестровый номер | | Дата внесения | |

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

| | |
|---|---|
| Почтовый адрес | *440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 169* |
| Электронный адрес | *dubovkinko@58.kadastr.ru* |

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана**

| № п/п | Реквизиты документа | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Вид | Дата | Номер | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Кадастровый план территории | 05.02.2025 | КУВИ-001/2025-32138333 | Публично-правовая компания «Роскадастр» |
| 2 | Кадастровый план территории | 05.03.2025 | КУВИ-001/2025-59316802 | Публично-правовая компания «Роскадастр» |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Кадастровый план территории | 29.05.2025 | КУВИ-001/2025-114506243 | Публично-правовая компания «Роскадастр» |
| 4 | Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | 11.11.2024 | 170-34376/2024-В | ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» |
| 5 | Приказ "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области" | 17.08.2021 | 733-56/4 | Постановление администрации Бессоновского района Пензенской области |
| 6 | Картографический материал масштаба 1:2000 | 01.01.2008 | б/н | ФФПД, Масштаб 1:2000 |
| 7 | Ортофотоплан залета аэрофотосъемки масштаба 1:2000 | 07.04.2025 | б/н | филиал ППК «Роскадастр» по Пензенской области, Масштаб 1:2000 |
| 8 | Картографический материал масштаба 1:2000 | 01.01.2008 | б/н | ФГУП "госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, Масштаб 1:2000 |
| 9 | Постановление об утверждении КПТР | 16.07.2025 | 762 | Администрация Бессоновского района Пензенской области |
| 10 | Заключение согласительной комиссии | 03.07.2025 | б/н | Администрация Бессоновского района Пензенской области |

## 7. Пояснения к карте-плану территории

Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий на выполнение комплексных кадастровых работ от 30.01.2025г. № 321-20-2025-002.Карта план территории подготовлен на основании кадастровых планов территории от 05.02.2025 № КУВИ-001/2025-32138333, от 05.03.2025 № КУВИ-001/2025-59316802 от 29.05.2025 № КУВИ-001/2025-114506243, выданных Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области, картографического материала масштаба 1:2000 от 22.07.1996 г., подготовленного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по Бессоновскому району, картографического материала масштаба 1:2000 от 01.01.2008 г., подготовленного ФГУП "Госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, картографического материала масштаба 1:2000 от 15.10.2024 г., подготовленного филиалом ППК «Роскадастр» по Пензенской области, инвентаризационной описи сведений о ранее учтенных земельных участках на кадастровый квартал 58:05:0250101 от 10.01.1996 г. № б/н, утвержденной Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по Бессоновскому району.

В ходе комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:05:0250101 в карту-план территории включено 4 объекта. Возражение от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало .

Сведения об уточняемых земельных участках. В результате выполнения комплексных кадастровых работ произведено уточнение местоположения границ 2 земельных участков: 58:05:0250101:151, 58:05:0250101:200.

Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренных частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При уточнении границ земельных участков их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности 15 лет и более.

Границы уточняемых земельных участков существуют на местности более 15 лет. Данные по границам вышеуказанных земельных участков не вызывают сомнений, что подтверждается также ортофотопланом в масштабе 1:2000 от 2008г., ортофотопланом масштаба 1:2000 от 15.10.2024 г., картографическим материалом масштаба 1:2000 от 22.07.1996, также документами о правах на землю и документами, содержащими сведения о местоположении границ земельных участков.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 2 земельных участка с кадастровыми номерами 58:05:0250101:152, 58:05:0250101:737, обеспечивающее исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ ввиду того, что фактическое местоположение границ уточняемых земельных участков не соответствует координатам, сведения о которых содержатся в ЕГРН. При уточнении границ земельных участков, обеспечивающем исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ, местоположение таких границ определялось исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельных участков при их образовании.

## Сведения о пунктах геодезической сети и о средствах измерений

### 1. Сведения о пунктах геодезической сети

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 28.03.2025 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Сведения о состоянии | | |
| | | | | X | Y | наружного знака | центра | марки центра |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Астрономо-геодезическая сеть | Пазелки, пир., 5.600 м, 1, б/№ | МСК-58 | 2254066.93 | 404412.60 | Утрачен | Сохранился | Сохранился |
| 2 | Геодезическая сеть сгущения | Подлесный, неизвестен, 1, б/№ | МСК-58 | 2239741.33 | 392086.52 | Сохранился | Сохранился | Сохранился |
| 3 | Геодезическая сеть сгущения | Большедорожный, неизвестен, 1, б/№ | МСК-58 | 2260039.35 | 389930.07 | Утрачен | Сохранился | Сохранился |

### 2. Сведения об использованных средствах измерения

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и/или срок действия поверки |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30 | Заводской номер 3448266, Номер в государственном реестре 81389-21 | С-ГСХ/07-08-2024/361243632 от 07.08.2024 действителен до 06.08.2025 (1 год) |
| 2 | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90 | Заводской номер 349348, Номер в государственном реестре 78688-20 | С-ГСХ/07-08-2024/361243631 от 07.08.2024 действителен до 06.08.2025 (1 год) |
| 3 | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50 | Заводской номер 3487413, Номер в государственном реестре 75443-19 | С-ГСХ/07-08-2024/361243633 от 08.08.2024 действителен до 07.08.2025 (1 год) |

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:151

| Система координат | МСК-58 | Зона № | 2 | |
|---|---|---|---|---|

| Обозначение точки | Координаты точки, м | | Метод определения координат | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержащиеся в ЕГРН | Определенные в ходе ВККР | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н1У | – | – | 399784,59 | 2255446,95 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| 58:05:0250101:151 (2) | | | | | | | |
| н8У | – | – | 399807,61 | 2255492,05 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| 9 | 399820,38 | 2255484,02 | 399820,38 | 2255484,02 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| 10 | 399817 | 2255477,39 | 399817 | 2255477,39 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| 11 | 399811,3 | 2255465,88 | 399811,3 | 2255465,88 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| 12 | 399808,25 | 2255459,58 | 399808,25 | 2255459,58 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| 13 | 399802,74 | 2255448,6 | 399802,74 | 2255448,6 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| 14 | 399802,06 | 2255447,88 | 399802,06 | 2255447,88 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н15У | – | – | 399787,68 | 2255455,46 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н16У | – | – | 399790,53 | 2255460,68 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| 17 | 399795,62 | 2255469,96 | 399795,62 | 2255469,96 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| 18 | 399803,16 | 2255483,08 | 399803,16 | 2255483,08 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н8У | – | – | 399807,61 | 2255492,05 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:151**

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| От | До | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 58:05:0250101:151 (1) | | | | |
| н1У | 2 | 17,77 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 2 | 3 | 11,75 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 3 | 4 | 14,49 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 4 | 5 | 19,99 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 5 | н6У | 15,08 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н6У | н7У | 2,92 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н7У | н1У | 42,08 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 58:05:0250101:151 (2) | | | | |
| н8У | 9 | 15,08 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 9 | 10 | 7,44 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 10 | 11 | 12,84 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 11 | 12 | 7 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 12 | 13 | 12,28 | жесткое закрепление контура | Согласовано |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 14 | 0,99 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 14 | н15У | 16,26 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н15У | н16У | 5,95 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н16У | 17 | 10,58 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 17 | 18 | 15,13 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 18 | н8У | 10,01 | жесткое закрепление контура | Согласовано |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:151**

| № п/п | Название характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | 72436076-e7a4-45df-9392-9ee9888a67a7 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС) | – |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2 | 1398 ± 13 |
| 3 | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подстав-ленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2 | ΔР = 3.5 * 0,1√1398 = 13 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2 | 1935 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2 | -537 |
| 6 | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2 | Pmin = 600;<br>PMax = 1500 |
| 7 | Для ведения | |
| 7.1. | | |
| 8 | Вид (виды) разрешенного использования | 58:05:0000000:1500 |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 8 | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, | – |
| 9 | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | Иные сведения | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 58:05:0000000:1500 |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:05:0250101:151**

| | |
|---|---|
| 1. | – |

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:200**

| Система координат | МСК-58 | | Зона № | | 2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Обозначение точки | Координаты точки, м | | | | Метод определения координат | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления |
| | Содержащиеся в ЕГРН | | Определенные в ходе ВККР | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 58:05:0250101:200 (1) | | | | | | | |
| н41У | – | – | 400004,29 | 2255869,33 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| 42 | 400006,48 | 2255886,7 | 400006,48 | 2255886,7 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 43 | 400006 | 2255886,83 | 400006 | 2255886,83 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| 44 | 400006,43 | 2255890,1 | 400006,43 | 2255890,1 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| 45 | 400006,51 | 2255890,7 | 400006,51 | 2255890,7 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| 46 | 400000,46 | 2255891,63 | 400000,46 | 2255891,63 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| 47 | 400000,83 | 2255894,06 | 400000,83 | 2255894,06 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| 48 | 399992,17 | 2255895,12 | 399992,17 | 2255895,12 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| 49 | 399991,5 | 2255890,11 | 399991,5 | 2255890,11 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н50У | – | – | 399968,08 | 2255893,14 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н51У | – | – | 399956,31 | 2255848,17 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н52У | – | – | 399926,76 | 2255745,71 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н53У | – | – | 399973,46 | 2255735,37 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н54У | – | – | 400001,27 | 2255869,8 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н41У | – | – | 400004,29 | 2255869,33 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| 290 | 399981,62 | 2255765,64 | – | – | – | – | – |
| 291 | 399996,57 | 2255838,88 | – | – | – | – | – |
| 292 | 399963,39 | 2255845,15 | – | – | – | – | – |
| 293 | 399948,74 | 2255772,51 | – | – | – | – | – |
| 290 | 399981,62 | 2255765,64 | – | – | – | – | – |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:200**

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| От | До | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 58:05:0250101:200 (1) | | | | |
| н41У | 42 | 17,51 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 42 | 43 | 0,5 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 43 | 44 | 3,3 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 44 | 45 | 0,61 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 45 | 46 | 6,12 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 46 | 47 | 2,46 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 47 | 48 | 8,72 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 48 | 49 | 5,05 | жесткое закрепление контура | Согласовано |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 49 | н50У | 23,62 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н50У | н51У | 46,48 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н51У | н52У | 106,64 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н52У | н53У | 47,83 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н53У | н54У | 137,28 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н54У | н41У | 3,06 | жесткое закрепление контура | Согласовано |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:200**

| № п/п | Название характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | 6d8bbabd-d75c-4f42-804f-91186ca876e6 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС) | – |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2 | 6606 ± 28 |
| 3 | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подстав-ленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2 | ΔР = 3.5 * 0,1√6606 = 28 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2 | 6606 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2 | 0 |
| 6 | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2 | Pmin = 600;<br>PMax = 1500 |
| 7 | | |
| | | Для ведения |
| 7.1. | | |
| | | |
| 8 | Вид (виды) разрешенного использования | 58:05:0250101:738 |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 8 | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, | – |
| 9 | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | Иные сведения | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 58:05:0250101:738 |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:05:0250101:200**

| | |
|---|---|
| 1. | – |

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:152**

| Система координат | | | МСК-58 | | Зона № | 2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Обозначение точки | Координаты точки, м | | | | Метод определения координат | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления |
| | Содержащиеся в ЕГРН | | Определенные в ходе ВККР | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 58:05:0250101:152 (1) | | | | | | | |
| н8У | – | – | 399807,61 | 2255492,05 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н19У | – | – | 399798,79 | 2255497,14 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н20У | – | – | 399800,62 | 2255501,04 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н21У | – | – | 399794,29 | 2255504,13 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н22У | – | – | 399793,8 | 2255503,22 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н23У | – | – | 399787,91 | 2255505,41 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н24У | – | – | 399782,81 | 2255492,56 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н25У | – | – | 399781,04 | 2255487,13 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н26У | – | – | 399779,2 | 2255481,62 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н27У | – | – | 399776,6 | 2255476,34 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н28У | – | – | 399775,06 | 2255470,12 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н29У | – | – | 399778,24 | 2255467,86 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н30У | – | – | 399771,18 | 2255455,53 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н31У | – | – | 399763,24 | 2255438,1 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н32У | – | – | 399758,26 | 2255426,37 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н33У | – | – | 399754,99 | 2255418,39 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н34У | – | – | 399753,25 | 2255413,18 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| н6У | – | – | 399765,89 | 2255406,01 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н8У | – | – | 399807,61 | 2255492,05 | Метод спутниковых геодезических измерений | √(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10 | Долговременный межевой знак |
| 259 | 399807,69 | 2255491,74 | – | – | – | – | – |
| 257 | 399787,62 | 2255455,04 | – | – | – | – | – |
| 258 | 399790,44 | 2255460,72 | – | – | – | – | – |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:152**

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| От | До | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 58:05:0250101:152 (1) | | | | |
| н8У | н19У | 10,18 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н19У | н20У | 4,31 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н20У | н21У | 7,04 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н21У | н22У | 1,03 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н22У | н23У | 6,28 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н23У | н24У | 13,83 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н24У | н25У | 5,71 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н25У | н26У | 5,81 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н26У | н27У | 5,89 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н27У | н28У | 6,41 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н28У | н29У | 3,9 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н29У | н30У | 14,21 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н30У | н31У | 19,15 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н31У | н32У | 12,74 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н32У | н33У | 8,62 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н33У | н34У | 5,49 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н34У | н6У | 14,53 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н6У | н7У | 2,92 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н7У | н1У | 42,08 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н1У | н35У | 3,95 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н35У | н36У | 9,21 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н36У | н15У | 2,05 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н15У | н16У | 5,95 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н16У | 17 | 10,58 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 17 | 18 | 15,13 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 18 | н8У | 10,01 | жесткое закрепление контура | Согласовано |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:152**

| № п/п | Название характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | – |

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС) | – |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2 | 1689 ± 14 |
| 3 | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подстав-ленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2 | ΔР = 3.5 * 0,1√1689 = 14 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2 | 1874 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2 | -185 |
| 6 | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2 | Pmin = 600;<br>PMax = 1500 |
| 7 | Вид (виды) разрешенного использования | 58:05:0000000:1500 |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 8 | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | – |
| 9 | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | Иные сведения | Сведения о местоположения границ и площади земельного участка с КН 58:05:0250101:152 были внесены на основании <Дело по инвентаризации сведений о ранее учтенных земельных участках №б\н>. Границы участка внесены в ЕГРН в системе координат МСК-58, зона 2. При первичном межевании земельного участка была допущена ошибка в координировании характерных точек границ. В результате этого были предоставлены для внесения в ЕГРН ошибочные сведения о координатах и местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:152. Данная ошибка приводит к тому, что при выносе в натуру границ земельного участка в соответствии с координатами, сведения о которых содержатся в ЕГРН, происходит расхождение данной границы с фактической границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:152. Координирование границ земельного участка проводилось на местности. В связи с выявленным несоответствием фактического местоположения земельного участка и сведений, имеющихся в ЕГРН, было принято решение исправить ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:152. В результате проведения кадастровых работ ошибка была устранена. Координаты приведены в соответствие с фактическим использованием. Местоположение границ уточняемого земельного участка не вызывает сомнений, что подтверждается ортофотопланом (аэрофотосъемкой в масштабе 1:2000, см. раздел «Исходные данные») и тем, что граница земельного участка закреплена на местности долговременными межевыми знаками и проходит по забору, вдоль стены строения. На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 58:05:0000000:1500 |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:05:0250101:152**

| | |
|---|---|
| 1. | – |

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:737**

| Система координат | МСК-58 | Зона № | 2 | |
|---|---|---|---|---|
| Координаты точки, м | | | | |
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 8 | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | – |
| 9 | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 10 | Иные сведения | Границы участка внесены в ЕГРН в системе координат МСК-58, зона 2. При первичном межевании земельного участка была допущена ошибка в координировании характерных точек границ. В результате этого были предоставлены для внесения в ЕГРН ошибочные сведения о координатах и местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:737. Данная ошибка приводит к тому, что при выносе в натуру границ земельного участка в соответствии с координатами, сведения о которых содержатся в ЕГРН, происходит расхождение данной границы с фактической границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:737. Координирование границ земельного участка проводилось на местности. В связи с выявленным несоответствием фактического местоположения земельного участка и сведений, имеющихся в ЕГРН, было принято решение исправить ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:737. В результате проведения кадастровых работ ошибка была устранена. Координаты приведены в соответствие с фактическим использованием. Местоположение границ уточняемого земельного участка не вызывает сомнений, что подтверждается ортофотопланом (аэрофотосъемкой в масштабе 1:2000, см. раздел «Исходные данные») и тем, что граница земельного участка закреплена на местности долговременными межевыми знаками и проходит по забору, вдоль стены строения. На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 58:05:0250101:738 |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:05:0250101:737** | | |
| 1. | – | |

Схема границ земельных участков