



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2025 года № 349

с. Бессоновка

Об установлении публичного сервитута

В целях размещения и эксплуатации газопровода, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» ОГРН 1077847507759 ИНН 7810483334, администрация Бессоновского района **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГРС «Пенза-4» Пензенской области. Этап 2. Распределительный газопровод». Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 58:05:0701101:2961; 58:05:0701101:3334; 58:05:0701101:2659; 58:05:0701101:163; 58:05:0701101:158; 58:05:0701101:173; 58:05:0701101:128; 58:05:0701101.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со сведениями о границах публичного сервитута согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 5,5 месяцев.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, определяется в соответствии с пунктами 7-8 ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

определяется в соответствии с пунктами 2-5 ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

5.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» ОГРН 1077847507759 ИНН 7810483334, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления и рассчитывается пропорционально площади таких земельных участков в установленных границах публичного сервитута, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Бессоновскому району.

6. Обладатель публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» ОГРН 1077847507759 ИНН 7810483334, обязано осуществить действия, указанные в подпункте 11 пункта 4 статьи 39.43 и пункте 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Бессоновского района Антонову И.Г.

Глава Бессоновского района Н.В. Шалдаева



Приложение к
постановлению
№349 от 24.03.25

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГРС «Пенза-4» Пензенской области. Этап 2. Распределительный газопровод»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская обл., Бессоновский р-н, с/с Бессоновский; Пензенская обл., Бессоновский р-н, с/с Бессоновский, с. Ухтинка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	64774±89 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции линейного объекта систем газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГР «Пенза-4» Пензенской области. Этап 2. Распределительный газопровод» сроком на 5,5 месяцев в пользу ПАО "Газпром (ИНН - 7736050003, ОГРН-1027700070518, юридический адрес: 197229, город Санкт-Петербург, Лахтинский пр-кт, 2 к. 3 стр. 1; почтовый адрес: 190900, Санкт-Петербург, ВС 1255; электронная почта: gazprom@gazprom.ru)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГРС «Пенза-4» Пензенской области. Этап 2. Распределительный газопровод» (наименование объекта, местоположение границ которого описано)
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ПС1(1)					
1	394135,33	2227672,28	Аналитический метод	0,10	—
2	394135,70	2227680,29	Аналитический метод	0,10	—
3	394099,44	2227680,29	Аналитический метод	0,10	—
4	393702,71	2228009,40	Аналитический метод	0,10	—
5	393576,00	2227847,05	Аналитический метод	0,10	—
6	393374,25	2227693,92	Аналитический метод	0,10	—
7	393126,23	2227594,41	Аналитический метод	0,10	—
8	393041,94	2227583,78	Аналитический метод	0,10	—
9	392918,60	2228047,46	Аналитический метод	0,10	—
10	392884,36	2228200,11	Аналитический метод	0,10	—
11	391860,32	2228525,23	Аналитический метод	0,10	—
12	391438,66	2228480,39	Аналитический метод	0,10	—
13	391438,47	2228472,33	Аналитический метод	0,10	—
14	391859,50	2228517,10	Аналитический метод	0,10	—
15	392877,56	2228193,88	Аналитический метод	0,10	—
16	392910,82	2228045,55	Аналитический метод	0,10	—
17	393036,00	2227574,97	Аналитический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГРС «Пенза-4» Пензенской области. Этап 2. Распределительный газопровод»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
18	393128,25	2227586,60	Аналитический метод	0,10	—
19	393378,23	2227686,90	Аналитический метод	0,10	—
20	393581,67	2227841,31	Аналитический метод	0,10	—
21	393703,94	2227997,98	Аналитический метод	0,10	—
22	394096,56	2227672,29	Аналитический метод	0,10	—
23	394130,27	2227672,29	Аналитический метод	0,10	—
1	394135,33	2227672,28	Аналитический метод	0,10	—
ПС1(2)					
24	394141,70	2227684,29	Аналитический метод	0,10	—
25	394141,70	2227691,29	Аналитический метод	0,10	—
26	394102,91	2227691,29	Аналитический метод	0,10	—
27	393700,51	2228025,10	Аналитический метод	0,10	—
28	393567,71	2227854,95	Аналитический метод	0,10	—
29	393368,28	2227703,58	Аналитический метод	0,10	—
30	393122,95	2227605,15	Аналитический метод	0,10	—
31	393049,60	2227595,90	Аналитический метод	0,10	—
32	392928,78	2228050,08	Аналитический метод	0,10	—
33	392893,21	2228208,69	Аналитический метод	0,10	—
34	391860,95	2228536,42	Аналитический метод	0,10	—
35	391438,91	2228491,53	Аналитический метод	0,10	—
36	391438,75	2228484,43	Аналитический метод	0,10	—
37	391860,73	2228529,30	Аналитический метод	0,10	—
38	392887,76	2228203,23	Аналитический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГРС «Пенза-4» Пензенской области. Этап 2. Распределительный газопровод»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
39	392922,48	2228048,41	Аналитический метод	0,10	—
40	393044,90	2227588,19	Аналитический метод	0,10	—
41	393125,22	2227598,32	Аналитический метод	0,10	—
42	393372,26	2227697,43	Аналитический метод	0,10	—
43	393573,17	2227849,92	Аналитический метод	0,10	—
44	393702,09	2228015,11	Аналитический метод	0,10	—
45	394100,89	2227684,29	Аналитический метод	0,10	—
24	394141,70	2227684,29	Аналитический метод	0,10	—
ПС1(3)					
46	394103,63	2227693,29	Аналитический метод	0,10	—
47	394252,39	2227693,29	Аналитический метод	0,10	—
48	394252,38	2227696,30	Аналитический метод	0,10	—
49	394104,72	2227696,29	Аналитический метод	0,10	—
50	393699,74	2228032,24	Аналитический метод	0,10	—
51	393564,17	2227858,54	Аналитический метод	0,10	—
52	393365,80	2227707,97	Аналитический метод	0,10	—
53	393121,68	2227610,03	Аналитический метод	0,10	—
54	393053,30	2227601,40	Аналитический метод	0,10	—
55	392933,64	2228051,27	Аналитический метод	0,10	—
56	392897,46	2228212,58	Аналитический метод	0,10	—
57	391861,46	2228541,50	Аналитический метод	0,10	—
58	391439,03	2228496,57	Аналитический метод	0,10	—
59	391438,96	2228493,55	Аналитический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГРС «Пенза-4» Пензенской области. Этап 2. Распределительный газопровод»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
60	391861,15	2228538,45	Аналитический метод	0,10	—
61	392894,91	2228210,25	Аналитический метод	0,10	—
62	392930,72	2228050,55	Аналитический метод	0,10	—
63	393051,08	2227598,10	Аналитический метод	0,10	—
64	393122,44	2227607,10	Аналитический метод	0,10	—
65	393367,29	2227705,34	Аналитический метод	0,10	—
66	393566,29	2227856,38	Аналитический метод	0,10	—
67	393700,20	2228027,95	Аналитический метод	0,10	—
46	394103,63	2227693,29	Аналитический метод	0,10	—
ПС1(4)					
68	394252,48	2227661,90	Аналитический метод	0,10	—
69	394252,45	2227672,29	Аналитический метод	0,10	—
70	394252,43	2227680,29	Аналитический метод	0,10	—
71	394163,70	2227680,29	Аналитический метод	0,10	—
72	394163,70	2227679,40	Аналитический метод	0,10	—
73	394169,67	2227679,40	Аналитический метод	0,10	—
74	394169,67	2227675,19	Аналитический метод	0,10	—
75	394163,70	2227675,19	Аналитический метод	0,10	—
76	394163,70	2227669,70	Аналитический метод	0,10	—
77	394181,51	2227669,49	Аналитический метод	0,10	—
78	394201,71	2227667,80	Аналитический метод	0,10	—
79	394221,65	2227665,46	Аналитический метод	0,10	—
80	394241,51	2227663,14	Аналитический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГРС «Пенза-4» Пензенской области. Этап 2. Распределительный газопровод»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
68	394252,48	2227661,90	Аналитический метод	0,10	—
ПС1(5)					
81	394252,42	2227684,29	Аналитический метод	0,10	—
82	394252,39	2227691,29	Аналитический метод	0,10	—
83	394163,70	2227691,29	Аналитический метод	0,10	—
84	394163,70	2227684,29	Аналитический метод	0,10	—
81	394252,42	2227684,29	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание объекта на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГРС «Пенза-4» Пензенской области. Этап 2. Распределительный газопровод»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерно й точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Обозначение точки на местности (или на плане)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерно й точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Обозначение точки на местности (или на плане)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута
Метоположение: Пензенская область, Бессоновский район, с/с Бессоновский,
Пензенская область, Бессоновский район, с/с Бессоновский, с. Ухтинка

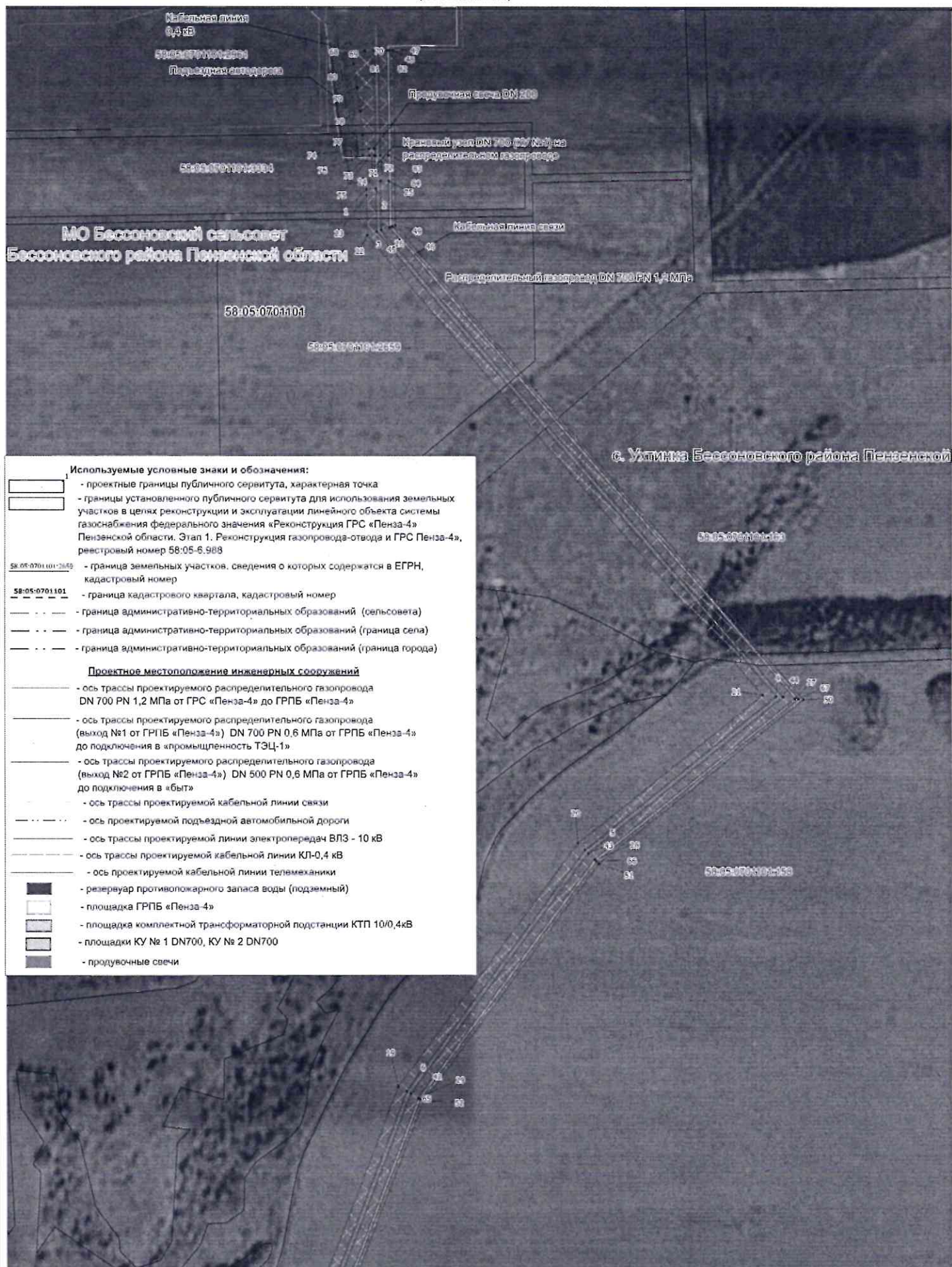


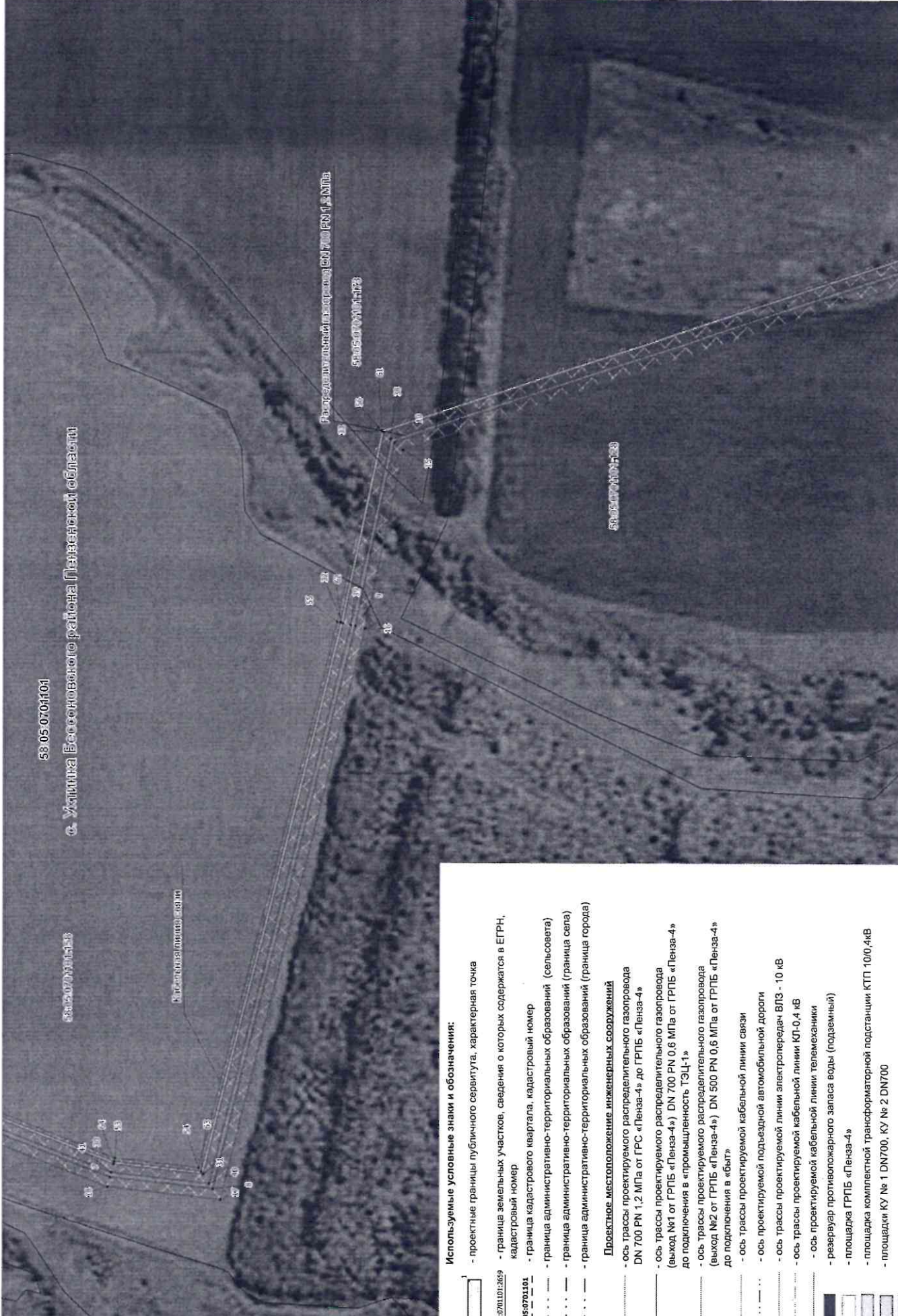
Масштаб 1:10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- . . . — - граница административно-территориальных образований (сельсовета)
- . . . — - граница административно-территориальных образований (граница села)
- . . . — - граница административно-территориальных образований (граница города)

Схема расположения границ публичного сервитута
Местоположение: Пензенская область, Бессоновский район, с/с Бессоновский;
Пензенская область, Бессоновский район, с/с Бессоновский, с. Ухтинка
(выносной лист 1)





Используемые условные знаки и обозначения:

- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
- проектные границы публичного сервитута, характеристика точки

Проектное местоположение инженерных сооружений

- ось трассы проектируемого распределительного газопровода DN 700 PN 1,2 МПа от ГРС «Пенза-4» до ГРПБ «Пенза-4»
- ось трассы проектируемого распределительного газопровода выход №1 от ГРПБ «Пенза-4» DN 700 PN 0,6 МПа от ГРПБ «Пенза-4» до подключения в «промышленность ТЭЦ-1»
- ось трассы проектируемого распределительного газопровода выход №2 от ГРПБ «Пенза-4» DN 500 PN 0,6 МПа от ГРПБ «Пенза-4» до подключения в «Быт»
- ось трассы проектируемой кабельной линии связи
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось трассы проектируемой линии электропередач ВЛЭ-10 кВ
- ось трассы проектируемой кабельной линии КЛ-0,4 кВ
- ось проектируемой кабельной линии телемеханики
- резервуар противопожарного запаса воды (подземный)
- площадка ГРПБ «Пенза-4»
- площадка комплектной трансформаторной подстанции КТП 10/0,4кВ
- площадка КУ № 1 DN700, КУ № 2 DN700
- прослужившие свечи

