Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Бессоновского района Пензенской области сообщает об установлении публичного сервитута:

В целях размещения и эксплуатации существующего линейного объекта – газопровод высокого и низкого давления **(населенный пункт с. Лопуховка).** Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

- площадью 289,4 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0731401:1;
- площадью 57,44 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0000000:535;
- площадью 188,91 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0000000:2326;
- земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 831,25 кв.м.

С поступившими ходатайствами об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться в рабочие дни с 08.00 до 16.00 ч. (обеденный перерыв 12.00 – 13.00 ч.) по адресу: с. Бессоновка, ул. Коммунистическая 2Б – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района. Возражения принимаются с 22.06.2023 по 14.07.2023 г. по адресу: с. Бессоновка, ул. Коммунистическая 2Б.

Сообщение о поступившем ходатайстве размещено на сайте администрации Бессоновского района в сети Интернет.

Приложение
к требованиям к форме
ходатайства об установлении
публичного сервитута, содержанию
обоснования необходимости
установления публичного
сервитута, утвержденным приказом
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 19 апреля 2022 г. № П/0150

(в ред. Приказа Росреестра
от 18.10.2022 № П/0394)

06.06.23
444

Форма

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Бессоновского района Пензенской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Государственное унитарное предприятие Пензенской области «Областная газоэнергетическая компания»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ГУП ПО «ОГЭК»
2.3	Организационно-правовая форма	Унитарное предприятие
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новый Кавказ, д. 4
2.5	Адрес электронной почты	urist@gko58.ru
2.6	ОГРН	102580108764
2.7	ИНН	5820000470
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Жукова
	Имя	Ольга
	Отчество (при наличии)	Михайловна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	urist@gko58.ru
3.3	Телефон	89022093404 89875139693 (Представитель по доверенности) 89374379571 (Кадастровый инженер)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №8 от 13.04.2023 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001	

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района
Дата 08.06.2023
Входящий номер 1760

	г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): размещения и эксплуатации существующего линейного объекта – газопровод высокого давления, право собственности на который возникло до 01.09.2018 г., в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - не требуется к заполнению
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Размещение и эксплуатация существующего линейного объекта – газопровод высокого и низкого давления. Линейный объект системы газоснабжения местного значения предназначен для поставки природного газа в населенный пункт с. Лопуховка Бессоновского района Пензенской области (п. 4, ч. 1, ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"). Объект построен и введен в эксплуатацию в 2006 году, что подтверждается техническим паспортом. Регистрация права на объект (№ 58-58-05/010/2013-537); Свидетельство о государственной регистрации 58-АА № 515015 от 13.08.2013 г. Кадастровый номер 58:05:0731401:21. В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон, в связи с чем, границы испрашиваемого публичного сервитута сформированы в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" Для установления публичного сервитута испрашивается площадь 1367 ± 9 кв.м.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) - не требуется к заполнению	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	58:05:0731401:1 (289,4 кв.м.); 58:05:0000000:535 (57,44 кв.м.) 58:05:0000000:2326 (188,91 кв.м.)
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) Право хозяйственного ведения	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема и описание местоположения границ публичного сервитута ММ 1:1500 – (бумажный носитель) – 1 экз. на 3 л.; 2. Схема и описание расположения границ публичного сервитута 1:1500 (электронный носитель) – 1 экз.; 3. Копия свидетельства о государственной регистрации 58-АА № 515015 от 13.08.2013 г. – 1 экз. на 1 л.; 4. Копия технического паспорта на газопровод к с. Лопуховка Бессоновского р-на – 1 экз. на 6 л.; 5. Копия доверенности №8 от 13.04.2023 г. – 1 экз. на 1 л.; 6. Копия приказа №27-Пр от 27.03.2023 г.- 1 экз. на 1 л.;	

	7. Копия паспорта представителя заявителя – 1 экз. на 1 л.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	Тунова О.И. (подпись) (инициалы, фамилия)	«05» 06 2023 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков 58:05:0731401:1, 58:05:0000000:535, 58:05:0000000:2326 для сооружения (газопровод высокого и низкого давления), лит.4, протяженностью 387,0 м. с кадастровым номером 58:05:0731401:21, расположенным по адресу: Пензенская обл, Бессоновский р-н, с.Лопуховка, ул.Запрудная, 1.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская обл, Бессоновский р-н, с.Лопуховка, ул.Запрудная, 1
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1367 кв.м ± 9 кв.м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396800.50	2251065.12	Аналитический метод	0.10	–
2	396797.21	2251099.21	Аналитический метод	0.10	–
3	396812.35	2251187.86	Аналитический метод	0.10	–
4	396812.54	2251188.86	Аналитический метод	0.10	–
5	396826.77	2251230.11	Аналитический метод	0.10	–
6	396830.45	2251258.57	Аналитический метод	0.10	–
7	396825.84	2251263.03	Аналитический метод	0.10	–
8	396836.93	2251289.03	Аналитический метод	0.10	–
9	396856.70	2251326.49	Аналитический метод	0.10	–
10	396891.19	2251340.59	Аналитический метод	0.10	–
11	396902.74	2251379.46	Аналитический метод	0.10	–
12	396901.38	2251381.93	Аналитический метод	0.10	–
13	396898.90	2251380.57	Аналитический метод	0.10	–
14	396888.34	2251343.40	Аналитический метод	0.10	–
15	396854.16	2251329.57	Аналитический метод	0.10	–
16	396833.32	2251290.74	Аналитический метод	0.10	–
17	396821.96	2251262.06	Аналитический метод	0.10	–
18	396826.70	2251257.16	Аналитический метод	0.10	–
19	396823.07	2251231.61	Аналитический метод	0.10	–
20	396808.62	2251189.68	Аналитический метод	0.10	–
21	396808.42	2251188.62	Аналитический метод	0.10	–
22	396793.21	2251099.08	Аналитический метод	0.10	–
23	396796.55	2251064.48	Аналитический метод	0.10	–
24	396799.00	2251062.91	Аналитический метод	0.10	–
1	396800.50	2251065.12	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

58:05:0731401 — номер кадастрового квартала

граница кадастрового квартала

граница сооружения с кадастровым номером 58:05:0731401:21

58:05:0731401:2 — кадастровый номер земельного участка

граница земельного участка

границы публичного сервитута

1 — характерная точка границы сервитута

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "13" августа 2013 года

Документы-основания: • Приказ Департамента государственного имущества Пензенской области от 10.07.2013 №431-пр (с Приложением)

• Акт приема-передачи от 12.07.2013

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие Пензенской области "Областная газоэнергетическая компания", ИНН: 5820000470, ОГРН: 1025801087641, дата гос.регистрации: 02.10.2002, наименование регистрирующего органа: Администрация Лопатинского района Пензенской области, КПП: 583601001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Пензенская область, г.Пенза, Ленинский район, ул. Новый Кавказ, д.4

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Сооружение (Газопровод высокого и низкого давления), назначение: Сооружение, протяженность 387.0 м, инв.№ 56:213:002:000017890:4, лит. 4, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бессоновский район, с.ЛОПУХОВКА, УЛ.ЗАПРУДНАЯ, дом 1

Кадастровый (или условный) номер: 58:05:0731401:21

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-05/010/2013-537

Регистратор Ивлева Н. И.

(подпись)

58 АБ № 515015