



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕОЛОГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2021 года № 65
с. Степное Полеологово

Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 7 и 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, администрация Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Полеологовского сельсовета «Сельские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Полеологовского сельсовета в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Полеологовского сельсовета Бессоновского района.

**Порядок
принятия решения о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а
также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия администрацией Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области (далее – Администрация) решения о признании жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в отношении жилых помещений и многоквартирных домов муниципального жилищного фонда Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, а также иных жилых помещений за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (с последующими изменениями) (далее – Постановление № 47)

2. Основанием для принятия постановления Администрации является заключение межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области (далее – межведомственная комиссия), созданной в соответствии с Постановлением № 47.

3. Заключение межведомственной комиссии с копиями документов, послуживших основанием для его принятия, направляется межведомственной комиссией в Администрацию, где регистрируется в день его поступления.

4. Администрация в течение 15 календарных дней со дня поступления заключения межведомственной комиссии, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в течение 5 календарных дней со дня поступления заключения межведомственной комиссии:

- рассматривает заключение межведомственной комиссии и прилагаемые к нему документы;

- готовит проект постановления Администрации о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – проект постановления);

- осуществляет согласование проекта постановления в установленном порядке.

5. Согласованный проект постановления не позднее 20 календарных дней со дня поступления заключения межведомственной комиссии, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, не позднее 7 календарных дней со дня поступления заключения межведомственной комиссии передается на подпись главе Администрации.

6. Глава Администрации не позднее 30 календарных дней со дня поступления заключения межведомственной комиссии, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, не позднее 10 календарных дней со дня поступления заключения межведомственной комиссии подписывает проект постановления.

7. Подписанный главой Администрации постановления в течение трех календарных дней со дня его принятия направляется в межведомственную комиссию.