



ООО Персональная творческая мастерская «А-989»

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории) для земельных участков с
кадастровыми номерами: 58:05:0070101:327, 58:05:0070101:186,
58:05:0070101:188, расположенных в Полеологовском
сельсовете Бессоновского района Пензенской области**

22-13-ПМТ-ОЧ

Основная часть проекта межевания

2022

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Изменение земельных участков связано с приведением их границ и площади в соответствие с градостроительным регламентом.

Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, учтены при разработке проекта межевания территории, а атрибутивные данные о видах использования земельных участков стали материалом для анализа использования территории, а также обоснованием для принятия проектных решений.

Проект межевания территории выполняется в **один этап**:

1) под коровником необходимо изменить участок путем перераспределения земельного участка с КН 58:05:0070101:188 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в результате чего образуется земельный участок ЗУ№1 площадью 3481 кв.м. с видом разрешенного использования – «1.7 Животноводство» (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

2) участки с КН 58:05:0070101:186 и 58:05:0070101:327 перераспределяются с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в результате чего образуются земельные участки ЗУ№2 площадью 17535 кв.м. с видом разрешенного использования «1.7 Животноводство» и земельный участок ЗУ№3 площадью 5445 кв.м. с видом разрешенного использования «1.7 Животноводство». Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица 1 – Сведения об образуемых земельных участках

№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, га	Вид разрешенного использования
ЗУ№1			0,3481	1.7 Животноводство
1	397790.71	2223130.03		
2	397779.60	2223140.83		
3	397760.17	2223120.84		
4	397707.24	2223170.83		
5	397684.78	2223146.51		
6	397711.44	2223121.35		
7	397706.88	2223116.51		
8	397713.65	2223110.11		
9	397718.22	2223114.94		
10	397737.44	2223096.78		
11	397749.31	2223084.01		
1	397790.71	2223130.03		

№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, га	Вид разрешенного использования
ЗУ№2			1,7535	1.7 Животноводство
2	397779.60	2223140.83		
3	397760.17	2223120.84		
4	397707.24	2223170.83		
5	397684.78	2223146.51		
6	397711.44	2223121.35		
7	397706.88	2223116.51		
8	397713.65	2223110.11		
9	397718.22	2223114.94		
10	397737.44	2223096.78		
11	397749.31	2223084.01		
12	397698.82	2223027.89		
13	397648.75	2223075.83		
14	397636.98	2223062.29		
15	397607.26	2223030.96		
16	397590.80	2223046.57		
17	397578.26	2223057.99		
18	397638.61	2223146.57		
19	397626.38	2223155.63		
20	397636.19	2223169.64		
21	397636.37	2223223.65		
22	397733.92	2223185.22		
2	397779.60	2223140.83		
-	-	-		
27	397676.48	2223178.38		
28	397685.83	2223192.83		
29	397662.08	2223208.20		
30	397652.62	2223193.81		
27	397676.48	2223178.38		
ЗУ№3			0,5445	1.7 Животноводство
12	397698.82	2223027.89		
13	397648.75	2223075.83		
14	397636.98	2223062.29		
15	397607.26	2223030.96		
23	397657.48	2222983.34		
24	397672.14	2222969.74		
25	397703.91	2223003.27		
26	397714.40	2223014.33		
12	397698.82	2223027.89		
Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-58 на основе предоставленного топографо-геодезического				
				Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.

материала.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

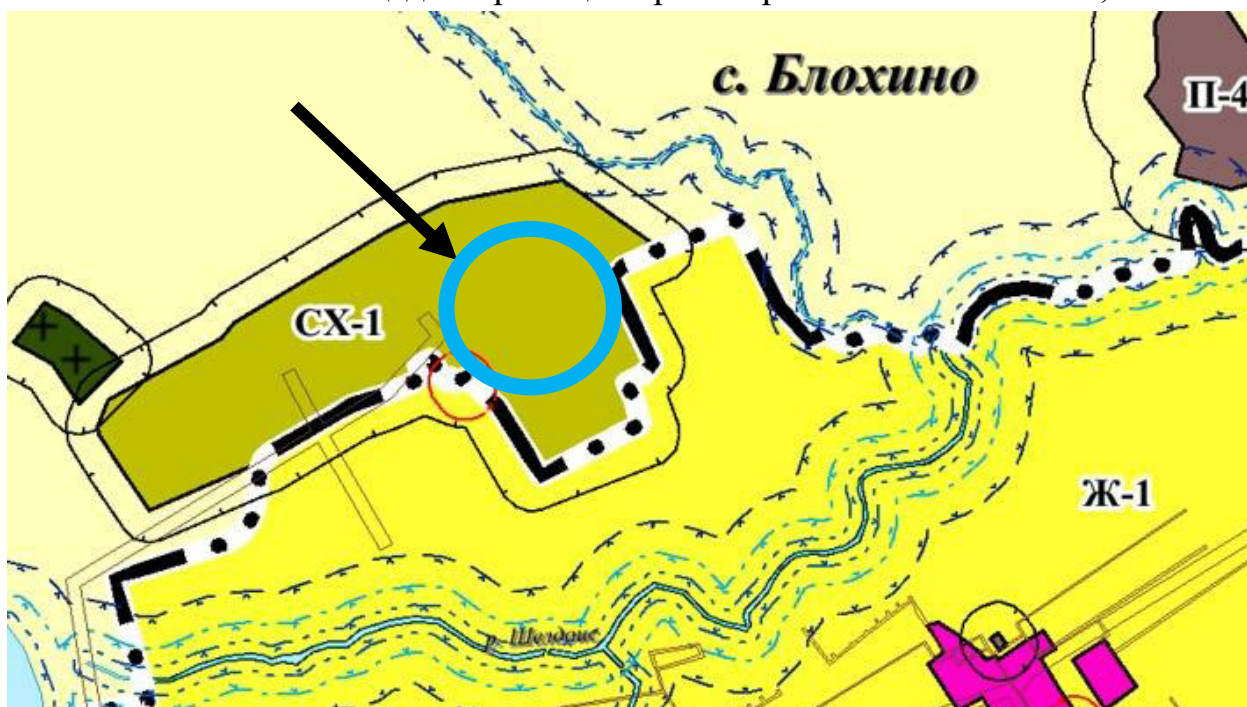
Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемый участок расположен северной границы с. Блохино на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно Карте градостроительного зонирования проекта Правил землепользования и застройки Полеологовского сельсовета, проектируемый участок расположен в территориальной зоне СХ-1.

Входит в границы кадастрового квартала 58:05:0070101.

Уточненная площадь в границах проектирования составляет 2,70 га.



									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.					

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ территории проектирования

Номера характерных точек	Координаты	
	Х	У
1	397790.71	2223130.03
2	397779.60	2223140.83
3	397733.92	2223185.22
4	397636.37	2223223.65
5	397636.19	2223169.64
6	397626.38	2223155.63
7	397638.61	2223146.57
8	397578.26	2223057.99
9	397590.80	2223046.57
10	397657.48	2222983.34
11	397672.14	2222969.74
12	397703.91	2223003.27
13	397714.40	2223014.33
14	397698.82	2223027.89
15	397749.31	2223084.01
1	397790.71	2223130.03

Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

проект.

сущ.

Граница территории проектирования

Граница села Блохино

Границы существующих земельных участков (в соответствии с ЕГРН)

Границы изменяемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков

Характерные точки границ земельных участков

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона индивидуального жилищного строительства

Зона производственного назначения

ЗУ №1

3481

:187

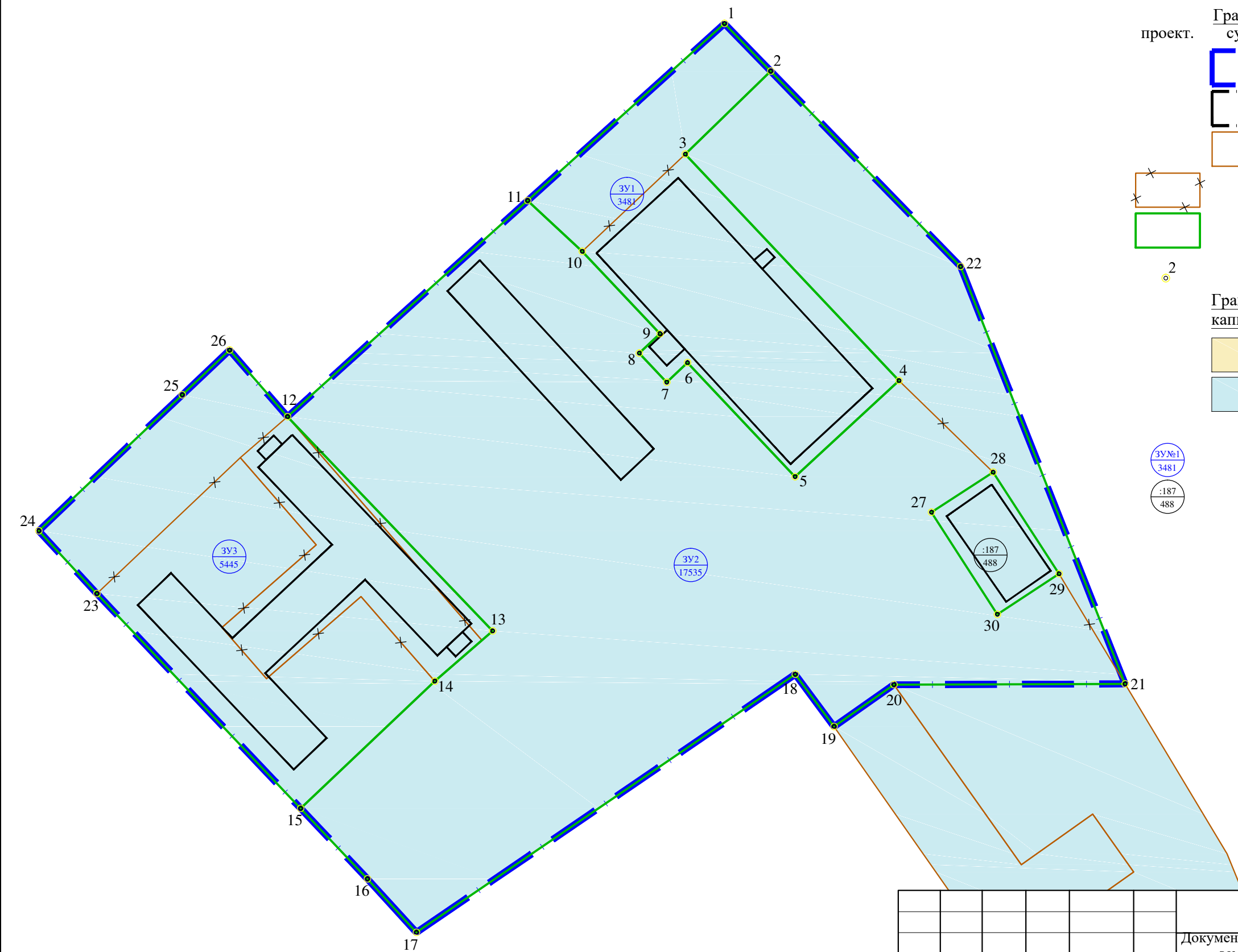
488

Порядковый номер

Площадь

изменяемого ЗУ

сохраняемого ЗУ



						22-13-ПМТ-ОЧ.ГЧ			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0070101:327, 58:05:0070101:186, 58:05:0070101:188, расположенных в Полеологовском сельсовете Бессоновского района Пензенской области			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Основная часть проекта межевания	стадия	лист	листов
Исполнил	Минкина						ПМТ	2	2
						Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО ПТМ "А-989"		