

Индивидуальный предприниматель Черняева Валентина Сергеевна
ИНН 583703613434 ОГРНИП 311583729900084

АРХ: 02-10-22-ПМТ

Заказчик: Катаев Г.И.

Договор подряда 2 от 01.10.2022г.

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории) в границах земельного участка с
с кадастровым номером 58:05:0360104:978.**

ШИФР: 02-10-22-ПМТ-ОЧ

Основная часть проекта межевания

Выполнил

В.С. Черняева

с. Бессоновка 2022г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Сведения о земельных участках подготовлены на основании выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, актуальных на момент разработки проекта межевания.

Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, учены при разработке проекта межевания территории, а атрибутивные данные о видах использования земельных участков стали материалом для анализа использования территории, а так же обоснованием для принятия проектных решений.

В границах проекта межевания в данный момент расположено нежилое здание.

Проект межевания территории выполняется в один этап:

- под существующим нежилым зданием необходимо изменить границы земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:05:0360104:978 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в результате чего образуется земельный участок :3У1, площадью 5300 кв.м. и видом разрешенного использования – «4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», категория земель – земли населенного пункта. Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается посредством территории (земель) общего пользования – со стороны атодороги Москва-Самара.

Таблица 1 – Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка

№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
:3У1				
1	384734.25	2247172.29		
2	384733.13	2247177.04		

3	384729.84	2247191.80	5300	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4	384714.39	2247261.07		
5	384704.37	2247306.05		
6	384672.59	2247298.14		
7	384666.27	2247296.62		
8	384696.87	2247163.76		
9	384705.90	2247165.71		
10	384719.89	2247168.96		
1	384734.25	2247172.29		

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-58 на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Технология производства землеустроительных работ определена в соответствии с действующим законодательством.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проектируемый участок расположен вдоль автодороги Москва-Самара. Входит в границы кадастрового квартала 58:05:0360104.

На рассматриваемой территории запланировано разместить объекты торговли.

Доступ к участку будет осуществляться со стороны автодороги Москва-Самара.

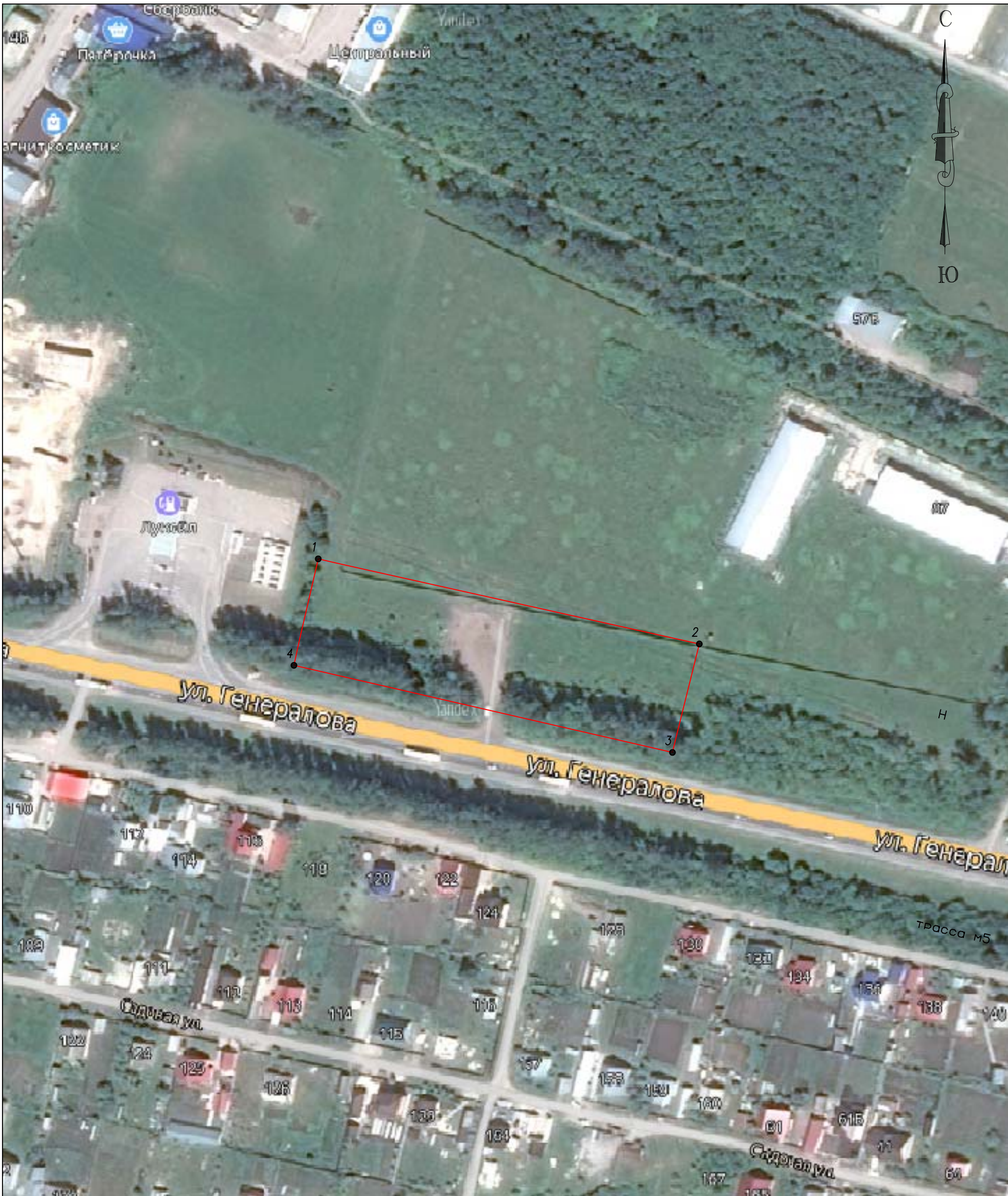
Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО Чемодановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области (далее - ПЗЗ), проектируемый участок расположен в территориальной зоне ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Изменение земельного участка связано с приведением его границ и площади в соответствие с градостроительным регламентом. Границы участка определены с учетом поставленных на государственный кадастровый учет соседних участков, в увязке со сложившимися элементами планировочной структуры.

Таблица 2 – Ведомость координат характерных точек границ территории проектирования

№ точки	Координата X	Координата Y
1	384739.97	2247171.75
2	384707.96	2247309.35
3	384659.46	2247297.80
4	384689.29	2247159.52

Чертеж межевания территории



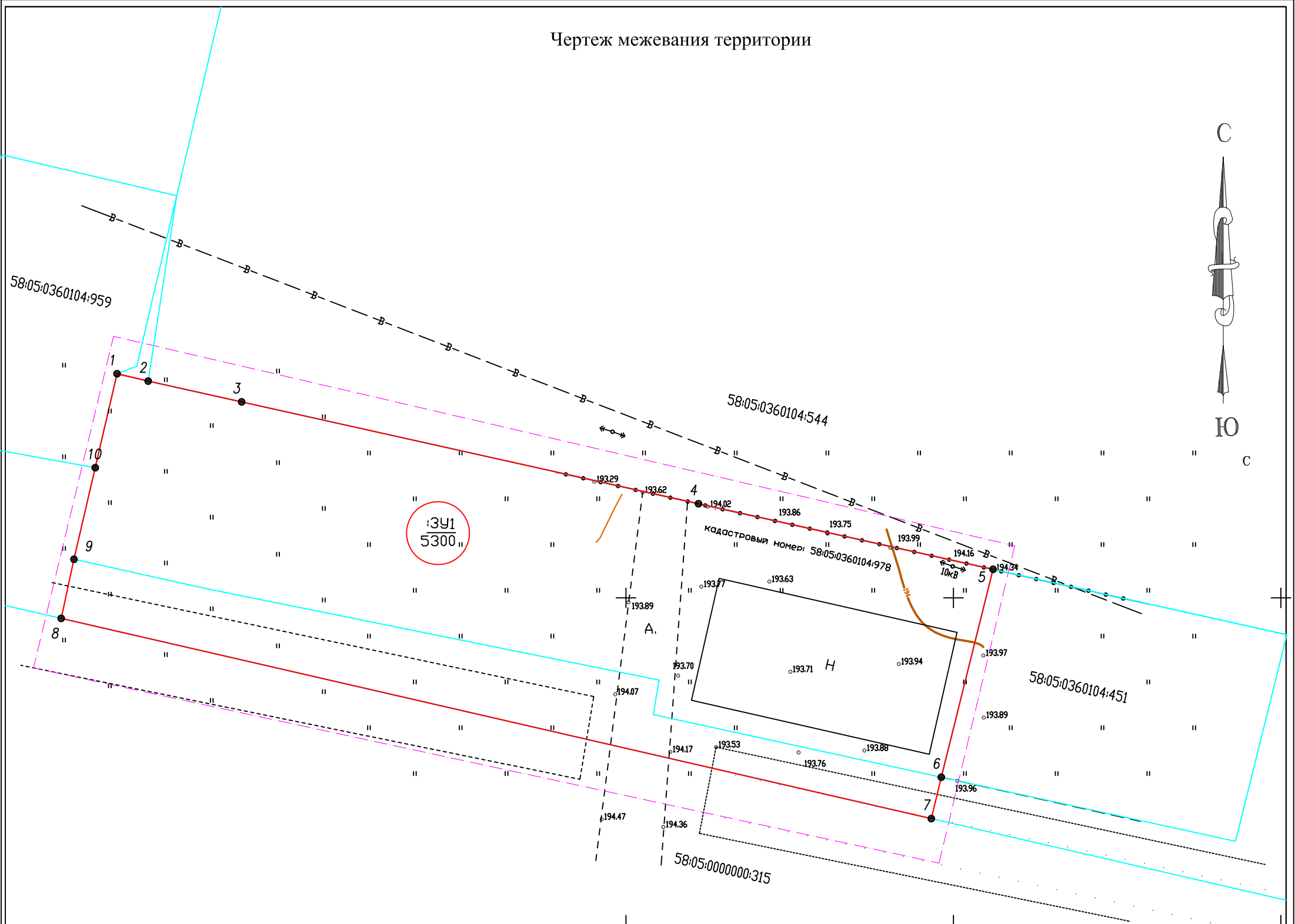
Условные обозначения:

- граница территории, на которую разработан проект межевания

1 -номер характерной точки границы территории, на которую разработан проект межевания

						01-10-22-ПМТ			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0360104:978			
изм.	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата				
						Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Черняева В.С.			10.22		ПМТ	1	2
Проверил		Черняева В.С.			10.22				
Выполнил		Черняева В.С.			10.22	Схема размещения элемента планировочной инфраструктуры М 1:1000	И П Черняева В.С.		

Чертеж межевания территории



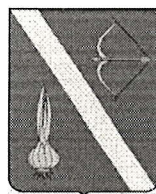
Условные обозначения:

- Границы земельных участков, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства по сведениям ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница территории, на которую разработан проект межевания
- :ЗУ1 - обозначение (условный номер) образуемого земельного участка
- 58:05:0360104:451 - кадастровый номер земельного участка
- 1 -характерная точка границы образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования
1	:ЗУ1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	5300	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 58:05:0360104:978 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

						01-10-22-ПМТ			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0360104:978			
изм.	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата				
						Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Черняева В.С.			10.22		ПМТ	2	2
Проверил		Черняева В.С.			10.22				
Выполнил		Черняева В.С.			10.22	Проект границ земельных участков	И П Черняева В.С.		
						М 1:1000			

ПРИЛОЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2022 года № 1010
с. Бессоновка

**О подготовке документации по планировке территории
(проект межевания территории) в границах земельного участка
с кадастровым номером 58:05:0360104:978 по адресу: Пензенская область,
Бессоновский район, село Чемодановка, улица Генералова**

Рассмотрев заявление Катаева Г.И. №1619 от 31.08.2022, руководствуясь ст.5.1, 8, 41,43-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального района Бессоновский район Пензенской области, администрация Бессоновского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Разрешить Катаеву Г.И. подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0360104:978 по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Чемодановка, улица Генералова, согласно приложенной схеме.

2. Катаеву Г.И. подготовить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить ее для утверждения в отдел градостроительства администрации Бессоновского района Пензенской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации Бессоновского района Пензенской области Карагодина А.В.

Глава администрации района **А.Г. Воронков**



**Схема границ территории для подготовки документации
по планировке территории (проект межевания территории) в границах
земельного участка с кадастровым номером 58:05:0360104:978
по адресу: Пензенская область, Бессоновский район,
село Чемодановка, улица Генералова**

