



**Общество с ограниченной
ответственностью
«ПЕНЗА-ПРОЕКТ»**

440008, г. Пенза, ул. Пушкина, д. 3, офис 504
e-mail: penzaproekt@bk.ru

ОГРН 1185835009942, ИНН/КПП 5836687427/583601001

Шифр: ПМИ-ПСД-20/1221-2-ПМТ

Заказчик: Дуданов Николай Николаевич

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории расположенной в границах кадастрового квартала 58:05:0060101, в районе улицы Нагорная, ограниченной северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:395, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:397, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396 и землями государственная собственность на которые не разграничена в с.Бессоновка Бессоновского района Пензенской области

Том 1. Основная часть

г. Пенза, 2022 год

ООО «ПЕНЗА-ПРОЕКТ»

**Свидетельство о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства**

№ СРО-П-014-05082009

Шифр: ПМИ-ПСД-20/1221-2-ПМТ

Заказчик: Дуданов Николай Николаевич

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории расположенной в границах
кадастрового квартала 58:05:0060101, в районе улицы
Нагорная, ограниченной северной границей земельного
участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396,
западной границей земельного участка с кадастровым
номером 58:05:0060101:395, северной границей земельного
участка с кадастровым номером 58:05:0060101:397,
западной границей земельного участка с кадастровым
номером 58:05:0060101:396 и землями государственная
собственность на которые не разграничена в с.Бессоновка
Бессоновского района Пензенской области**

Том 1. Основная часть

Директор:

Главный инженер проекта:



Е.В. Жукова

Н.В. Гранкина

г. Пенза, 2022 год

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Содержание тома	
2	Состав документации по планировке территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Чертежи межевания территории	
1.1	Общие данные	
1.2	Схема границ существующих элементов планировочной структуры	
1.3	Схема границ образуемых земельных участков, М 1:500	
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

29-01/20-198-ПМТ-ОСН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Гранкина			10.22
Н.Контроль		Антонова			10.22

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	2	6
ООО «ПЕНЗА-ПРОЕКТ»		

1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

Проект межевания территории, расположенной по адресу: с.Бессоновка Бессоновского района Пензенской области кадастровый квартал 58:05:0060101 разработан на основании постановления администрации Бессоновского района Пензенской области № 1167 от 24.10.2022 года, а также договора подряда № ПМИ-ПСД-20/1221-2-ПМТ от 07.10.2022 г., заключенного между ООО «Пенза-проект» и Дудановым Николаем Николаевичем и задания на проектирование.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в границах кадастрового квартала 58:05:0060101, в районе улицы Нагорная, ограниченной северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:395, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:397, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396 и землями государственная собственность на которые не разграничена в с.Бессоновка Бессоновского района Пензенской области.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- формирование земельного участка для размещения объектов гаражного назначения по ул. Нагорной.

Работы по разработке проекта межевания территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).

2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).

3. Генеральный план муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области;

4. Правила землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области;

5. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПМИ-ПСД-20/1221-2-ПМТ-ОСН	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

8. Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями).

9. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 04.02.2019).

10. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

1) Постановление администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области о разработке проекта межевания территории, расположенной по адресу: с.Бессоновка Бессоновского района Пензенской области кадастровый квартал 58:05:0060101.

2) Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «ПЕНЗА-ПРОЕКТ» в 2022 г.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице.

№п/п характерной точки	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	395929.91	2232695.6
2	395887.67	2232802.01
3	395821.09	2232775.58
4	395863.33	2232669.17
1	395929.91	2232695.6

В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденных решением собрания представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва от 22 июня 2018 года № 151-15/4, проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны ОД-1 – зоне размещения объектов общественной и предпринимательской деятельности. В границах проектируемой территории нет особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПМИ-ПСД-20/1221-2-ПМТ-ОСН	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

На проектируемую территорию ранее не разрабатывалась градостроительная документация и красные линии в ее границах не были утверждены.

Данным проектом межевания красные линии в границах проектируемой территории также не устанавливаются.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом предусмотрено образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 площадью 5049 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396 и муниципальных земель методом перераспределения.

Перечень координат характерных точек образуемого участка, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ 2 S=5049 м.кв.		
1	395849.27	2232759.04
2	395849.3	2232759.13
3	395849.27	2232759.22
4	395849.18	2232759.26
5	395849.09	2232759.22
6	395849.05	2232759.13
7	395849.09	2232759.04
8	395849.18	2232759.01
9	395917.71	2232697.01
10	395896.44	2232751.87
11	395897.84	2232752.43
12	395887.75	2232777.69
13	395887.5	2232778.31
14	395881.81	2232792.56
15	395878.42	2232795.65
16	395831.78	2232775.5
17	395840.82	2232753.8
18	395854.74	2232720.42
19	395860.3	2232723.02
20	395879.59	2232681.85
1	395849.27	2232759.04

Проектируемый участок :ЗУ1 располагается в зоне ОД-1 – зоне размещения объектов общественной и предпринимательской деятельности согласно ПЗЗ муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области. Разрешенное

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМИ-ПСД-20/1221-2-ПМТ-ОСН

Лист

использование проектируемого участка :ЗУ1 соответствует регламентам зоны ОД-1 согласно ПЗЗ муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка (условный номер)	Площадь, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
:ЗУ1	5049	1.7.1 Объекты гаражного назначения

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

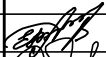
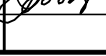
Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

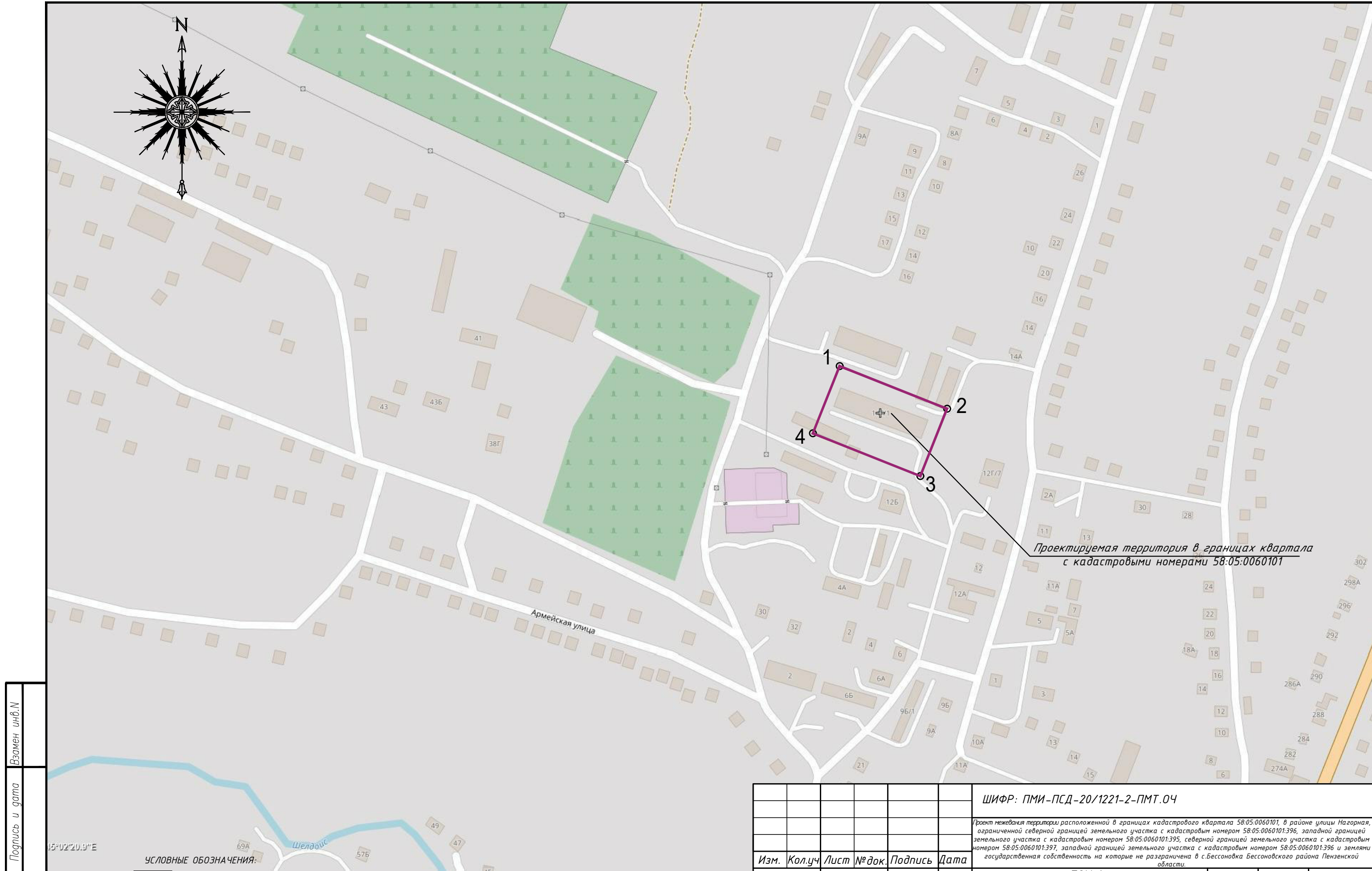
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
												Лист
												6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМИ-ПСД-20/1221-2-ПМТ-ОСН						

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Ведомость чертежей. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	
1.2	Схема границ существующих элементов планировочной структуры, М 1:5000	
1.3	Схема границ образуемых земельных участков, М 1:1000	

						ШИФР: ПМИ-ПСД-20/1221-2-ПМТ.04				
						Проект межевания территории расположенной в границах кадастрового квартала 58:05:0060101, в районе улицы Нагорная, ограниченной северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:395, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:397, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396 и землями государственная собственность на которые не разграничена в с.Бессоновка Бессоновского района Пензенской области.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТОМ 1 Основная часть Раздел 1. Графические материалы		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1.1	4
ГИП	Жукова				10.22	Общие данные		ООО "ПЕНЗА-ПРОЕКТ"		
Выполнил	Зубков Д.А.				10.22					
Проверил	Антонова				10.22					



Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

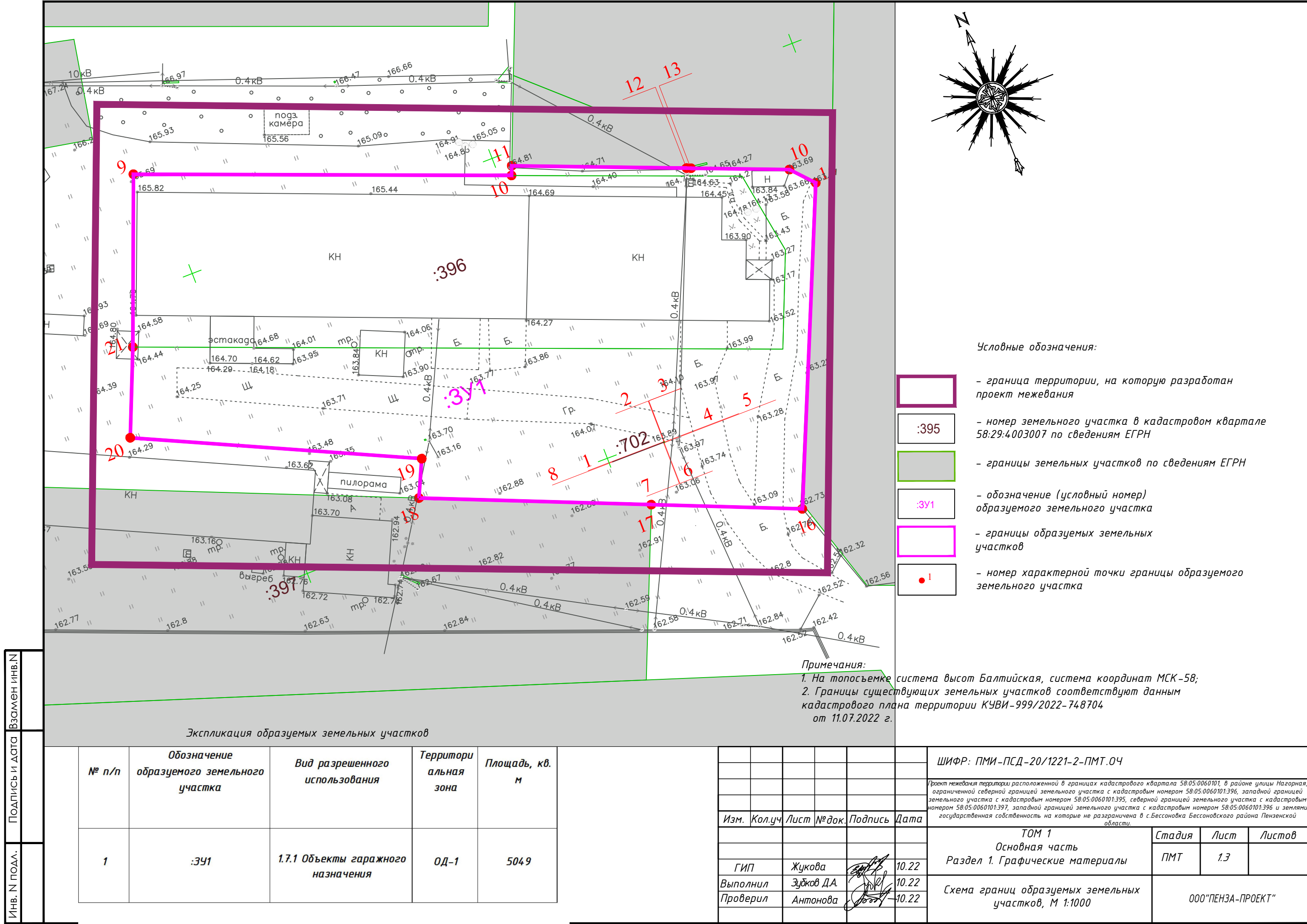
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

○1 - номер характерной точки границы территории, на которую разработан проект межевания

▭ - граница территории, на которую разработан проект межевания

Проектируемая территория в границах квартала с кадастровыми номерами 58:05:0060101

ШИФР: ПМИ-ПСД-20/1221-2-ПМТ.04					
Проект межевания территории расположенной в границах кадастрового квартала 58:05:0060101, в районе улицы Нагорная, ограниченной северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:395, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:397, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396 и землями государственной собственности на которые не разграничена в с.Бессоновка Бессоновского района Пензенской области.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Жукова				10.22
Выполнил	Зубков Д.А.				10.22
Проверил	Антонова				10.22
ТОМ 1 Основная часть Раздел 1. Графические материалы				Стадия	Лист
				ПМТ	1.2
Схема границ существующих элементов планировочной структуры, М 1:5000				ООО "ПЕНЗА-ПРОЕКТ"	



Условные обозначения:

- граница территории, на которую разработан проект межевания
- номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:4003007 по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- обозначение (условный номер) образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- номер характерной точки границы образуемого земельного участка

Примечания:

- На топосъемке система высот Балтийская, система координат МСК-58;
- Границы существующих земельных участков соответствуют данным кадастрового плана территории КУВИ-999/2022-748704 от 11.07.2022 г.

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Территориальная зона	Площадь, кв. м
1	:3У1	1.7.1 Объекты гаражного назначения	ОД-1	5049

ШИФР: ПМИ-ПСД-20/1221-2-ПМТ.04

Проект межевания территории расположенной в границах кадастрового квартала 58:05:0060101, в районе улицы Нагорная, ограниченной северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:395, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:397, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396 и землями государственной собственности на которые не разграничена в с.Бессоновка Бессоновского района Пензенской области.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1 Основная часть Раздел 1. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Жукова	10.22				Схема границ образуемых земельных участков, М 1:1000	ПМТ	1.3	000"ПЕНЗА-ПРОЕКТ"
Выполнил	Зубков Д.А.	10.22							
Проверил	Антонова	10.22							