



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕССОНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 марта 2023 года № 155
с. Бессоновка

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2023-2025 гг.

В соответствии с ч.7 ст.168 Жилищного кодекса РФ, в целях реализации региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 г. № 95-пП (с последующими изменениями и дополнениями) (далее – Программа), администрация Бессоновского сельсовета **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2023-2025 гг., согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Перечень многоквартирных домов, которые включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2023-2025 гг., согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Реестр многоквартирных домов, которые включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской

области на 2023-2025 гг. по видам ремонта, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Постановление администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области № 328 от 30.09.2020 г. «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2020-2022 гг.» признать утратившим силу.

5. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Сельские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Бессоновского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С. А. Твердунов

**Краткосрочный план реализации
программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Бессоновского
сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2023-2025 г.г.**

Паспорт
краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на
2023-2025 г.г.

Наименование краткосрочного плана	- Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2023-2025 г.г.
Основание разработки краткосрочного плана	- Жилищный кодекс РФ - Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 г. № 95-пП (с последующими изменениями и дополнениями)
Разработчик краткосрочного плана	- Администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
Участники	- Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области - Администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
Цели и задачи краткосрочного плана	Цели: - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - повышение качества услуг, предоставляемых населению; Задачи:

	- организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; - проведение активной информационно-разъяснительной работы с населением; - разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников программы; - обеспечение высокой степени готовности собственников помещений в многоквартирных домах к проведению капитального ремонта; - использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта общего имущества.
Планируемый показатель выполнения краткосрочного плана	- капитальный ремонт общего имущества в 4-х многоквартирных домах общей площадью 2 497,5 кв.м.
Срок реализации краткосрочного плана	2023-2025 г.г.
Ресурсное обеспечение краткосрочного плана	- объем финансирования для реализации краткосрочного плана за счет средств фонда капитального ремонта составляет 6 441 191,00 руб.

1. Характеристика проблем, на решение которых направлен краткосрочный план

В состав жилищного фонда, находящегося на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, значительную долю занимают жилые дома, построенные индустриальным способом в 1960-1970 г.г., и многолетнее недофинсирование мероприятий по ремонту жилищного фонда привело к его повышенному износу, ресурсной неэффективности и аварийности.

Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах производится с целью устранения неисправностей всех изношенных элементов, восстановления или замены их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий (ВСН 58-88 (р)).

Краткосрочный план разработан в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ, региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от

19.02.2014 г. № 95-ПП (с последующими изменениями и дополнениями) и направлен на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2023-2025 г.г.

2. Цели и задачи краткосрочного плана

Основными целями краткосрочного плана являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- повышение качества услуг, предоставляемых населению.

Для достижения целей краткосрочного плана предусматривается решение следующих задач:

- организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- проведение активной информационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников программы;
- обеспечение высокой степени готовности собственников помещений в многоквартирных домах к проведению капитального ремонта;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта общего имущества.

3. Перечень мероприятий краткосрочного плана

В рамках настоящего краткосрочного плана проводятся следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

- ремонт крыш;
- ремонт и утепление фасадов;
- ремонт фундаментов;
- ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций.

4. Ресурсное обеспечение и обоснование объема финансирования краткосрочного плана

Общий объем финансирования в рамках реализации краткосрочного плана за счет средств фонда капитального ремонта составляет 6 441 191 руб.

Объем средств финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определен в соответствии с дефектными ведомостями и сметами, утвержденными на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

5. Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана

Реализация краткосрочного плана должна обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 4-х многоквартирных домах общей площадью 2 497,5 кв.м.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Бессоновского сельсовета
Бессоновского района
Пензенской области
№ 155 от «07» марта 2023 г.

Перечень многоквартирных домов, которые включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2023-2025 гг.

N п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Год ввода в эксплуатацию	Количество этажей	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Плановая дата завершения работ
						всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет иных источников в	за счет средств собственника в помещениях в МКД	
					кв. м	кв. м	кв. м	чел.		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по Бессоновскому сельсовету:		х	х	х	2497,5	2497,5	2307,5	200	6441191,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6441191,00	х
1	с. Бессоновка, ул. Лермонтова, д. 14	Счет регионального оператора (общий счет)	1960	2	397	397	357	48	979891,00	0,00	0,00	0,00	0,00	979891,00	2024
2	с. Бессоновка, ул. Лермонтова, д. 32	Счет регионального оператора (общий счет)	1972	2	700,5	700,5	650,5	45	1821300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1821300,00	2025

3	с. Бессоновка, ул. Сурская, д. 115А	Счет регионального оператора (общий счет)	1971	2	700	700	650	52	1820000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1820000,00	2025
4	с. Бессоновка, ул. Сурская, 117А	Счет регионального оператора (общий счет)	1972	2	700	700	650	55	1820000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1820000,00	2025

Приложение № 3
к постановлению администрации
Бессоновского сельсовета
Бессоновского района
Пензенской области
№ 155 от «07» марта 2023 г.

Реестр многоквартирных домов, которые включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2023-2025 г.г. по видам ремонта

№ п\п	Адрес МКД	Объем финансирова ния услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирн ых домов	виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ							
			ремонт внутридомовых инженерных систем						Ремонт крыши	Ремонт фундамен та
			Всего	Электроснабж ение	Теплоснабжен ие	Газоснабжени е	Водоснабжени е	Водоотведени е		
1	2	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Итого по Бессоновскому сельсовету:		6441191,00	6441191,00	218500,00	592591,00	54200,00	68200,00	46400,00	5461300,00	0,00
2024 г.										
Итого на 2024 г.		979891,00	979891,00	218500,00	592591,00	54200,00	68200,00	46400,00	0,00	0,00
1	с. Бессоновка, ул. Лермонтова, д. 14	979891,00	979891,00	218500,00	592591,00	54200,00	68200,00	46400,00	0,00	0,00
2025 г.										
Итого на 2025 г.		5461300,00	5461300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5461300,00	0,00
2	с. Бессоновка, ул. Лермонтова, д. 32	1821300,00	1821300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1821300,00	0,00

3	с. Бессоновка, ул. Сурская, 115А	1820000,00	1820000,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1820000,0 0	0,00
4	с. Бессоновка, ул. Сурская, 117А	1820000,00	1820000,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1820000,0 0	0,00