

			2022-2023гг			1 599
			2023-2024гг			1 566
			2024-2025гг			1 648
			2025-2026гг			
5.	Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал					
			2022-2023гг			
			2023-2024гг			9 256
			2024-2025гг			9 392
			2025-2026гг			9 341
6.	Факты прекращения подачи тепловой энергии потребителям					
			2022-2023гг			нет
			2023-2024гг			нет
			2024-2025гг			нет
			2025-2026гг			нет
7.	Факты нарушение температурного режима тепловой энергии					
			2022-2023гг			нет
			2023-2024гг			нет
			2024-2025гг			нет
			2025-2026гг			нет
8.	Факты снижение давления в системе теплоснабжения					
			2022-2023гг			нет
			2023-2024гг			нет
			2024-2025гг			нет
			2025-2026гг			нет
9.	Факты аварий и дефектов в системе теплоснабжения					
			2022-2023гг			нет
			2023-2024гг			нет
			2024-2025гг			нет
			2025-2026гг			нет
			2022-2023гг			нет
			2023-2024гг			нет
			2024-2025гг			нет
			2025-2026гг			нет

2.Организационные мероприятия

№п/п	Организационно мероприятия	технические	Наличие требуемой документации	Срок выполнения	примечание	Отметка о выполнении
1.	2		3	4	5	6
1.	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов			постоянно		

2.	Выписка из утвержденного штатного расписания. осуществяющего функции эксплуатационной и диспетчерской службы или договоры на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций.		Постоянно		
3.	Соглашение об управлении системы теплоснабжения		Не требуется		
4.	Наличие приказов об утверждении перечни производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	Проверка и наличие организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц: - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица и заместителя за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - организационно-распорядительный документ о назначении ответственных лиц за осуществление производственного контроля и работника, осуществляющего производственный контроль (для ОПО); - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица за надзор, содержание и безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под давлением (для ОПО);	До 25.08 2026		
5.	Наличие утвержденных в соответствии Перечнем пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции,	Контроль наличия эксплуатационной документации: - организационно-распорядительный документ об утверждении инструкций	До 25.08 2026		

	278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	- организационно-распорядительный документ о порядке проведения работ повышенной опасности, оформления нарядов-допусков; - перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам и распоряжениям.			
6.	Копия удостоверений о проверке знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, пунктом 2.3.23 Правил N 115, и или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Организация, проведение проверки знаний (аттестации) административно-технического, оперативного, ремонтного персонала: - протоколы аттестации ИТР по промышленной безопасности; - протоколы проверки знаний требований промышленной безопасности обслуживающего персонала; - удостоверения проверки знаний ответственных лиц; - журнал проверки знаний оперативного, оперативно-ремонтного персонала;	До 25.08 2026		
7.	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию	Проверка и наличие организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц: - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица и заместителя за	До 25.08 2026		

	оборудовании, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности.	Безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - организационно-распорядительный документ о назначении ответственных лиц за осуществление производственного контроля и работника, осуществляющего производственный контроль (для ОПО); - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица за надзор, содержание и безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под давлением (для ОПО);			
8.	Наличие утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплонабжения и теплопотребляющим установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н.	Контроль наличия эксплуатационной документации- организационно-распорядительный документ об утверждении инструкций по охране труда; - организационно-распорядительный документ о порядке проведения работ повышенной опасности, оформления нарядов-допусков; - перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам и распоряжениям.	До 25.08 2026		

9.	Копии утвержденных в соответствии с п.п. пунктов 2.3.48 Правил № 115 и п.п. пунктов 2.3.6 Правил промышленной безопасности программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок.	Проверка и проведение противопоаварийных тренировок с оперативно-ремонтным и оперативным персоналом: - журналы проведения противопоаварийных тренировок (1 раз в квартал); - график проведения тренировок; - планы ликвидации аварий на ОПО (согласованные с аварийно-спасательной службой)	До 25.08 2026		
10.	Наличие утвержденных температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с п.п.пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Подтверждение контроля и качества теплоносителя в отопительный период: Утвержденные температурные графики; - документы, подтверждающие гидравлический режим; - эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы систем теплоснабжения.	До 25.08 2026		
11.	Наличие утвержденных инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Подтверждение контроля качества ХВО: - инструкции по эксплуатации установок ХВО; - инструкции по ведению водно-химического режима; - Договор график хим. Контроля за водно-химическим режимом.	До 25.08 2026		
12.	Наличие актов ввода в эксплуатацию и	Контроль Коммерческого учета.	До 25.08 2026		

	актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета). Содержание результатов проверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее – Правила коммерческого учета).	-перечень абонентов с приборами учета; - проверка приборов и узлов учета; - организационно-распорядительный документ об организации коммерческого учета в организации; - акты разграничения балансовой принадлежности.			
13.	Разработка в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115	Контроль качества ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду: - организационно-распорядительный документ о порядке производства ремонтных работ; - план капитального ремонта в рамках подготовки к ОЗП; - комплект исполнительной документации.	До 25.08 2026		
14.	Наличие паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов.	Проведение проверки наличия и ведения на объектах эксплуатационной документации: - паспорта тепловых сетей, с записями о проведении испытаний (диагностика, ЭПБ); - паспорта котлов с водогрейных котлов	До 25.08 2026		

	запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, установленного в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключенных о проведении технического диагностировании (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил N 115; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Записями о проведении испытаний, диагностик - акты испытаний на прочность и плотность; - акты промывки; - акты регулировки предохранительных клапанов; - акт о проведении технического освидетельствования;			
15.	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	Наличие актов осмотров зданий и сооружений (весна-осень);	До 25.08 2026		
16.	Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундамента, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура.	Проведение проверки наличия и ведения на объектах эксплуатационной документации: - паспорта котельных, дымовых труб с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - паспорт ГРПШ с записями о проведении	До 25.08 2026		

		испытаний (диагностик, ЭПБ): - акты осмотров зданий и сооружений (весна-осень); - акты (протоколы) проверки состояния заземляющего контура.	До 25.08 2026		
17.	. Наличие Актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.	Контроль проведения (согласно графику) испытаний тепловых сетей: - акты на максимальную температуру теплоносителя (1 раз в 5 лет); - акты о проведении испытаний по определению гидравлических потерь (1 раз в 5 лет); - акты проведения испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию (1 раз в 5 лет); - технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний тепловых сетей (1 раз в 5 лет); - согласованные программы испытаний.	До 25.08 2028		
18.	Наличие Актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.		До 25.08 2026		
19.	Наличие Акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.		До 25.08 2026		

20.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.		До 25.08 2026		
21.	Копии документов (за исключением охраняемой законом тайны), 30подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предосторожного отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377.	Наличие договора на поставку газа 2026-2027гг. отопительный период;	До 25.08 2026		
22.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов.	Контроль наличия запасов материальных средств: -распорядительный документ о наличии и пополнении запасов материальных средств;	До 25.08 2026		

	запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.			
23.	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Контроль наличия и своевременное внесение изменений разрешительного документально на объекты: - лицензии на эксплуатацию ОПО; - свидетельство о регистрации ОПО; - страховые полисы на ОПО; - разрешение на допуск в эксплуатацию ТЭУ.	До 25.08 2026	
24.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Контроль наличия по документации последствий аварийных ситуаций: - план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения; - план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на ОПО.	До 25.08 2026	

3. Технические мероприятия и материальные затраты по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Объём	Сроки выполнения	Ориентировочная стоимость, руб.	Потребность		Отметка о выполнении
					материалы, оборудование	персонал	
ПРОВЕРКА ЗНАНИЙ, ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ							
1	Переаттестация, обучение операторов		Август 2026г.	самоподготовка		5 чел.	
2	Переаттестация, обучение слесарей		Август 2026г.	самоподготовка		1 чел.	
3	Переаттестация за безопасную эксплуатацию энергоустановок		Май-июнь 2026г.	самоподготовка		2 чел.	
4	Аттестация ответственного за газовое хозяйство		Май – август 2026г.	самоподготовка		1 чел.	
5	Аттестация по пожарной безопасности.		Май 2026г.	2 000,00		1 чел.	
	ИТОГО			2 000,0			
ПРОВЕДЕНИЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК							
1	Чистка котла ТТ 100 №1,2,3 по газовой стороне	1 шт.	Май 2026г		Специальное оборудование, пылесос	Сотрудники ООО «ТЕПЛИВДОМ»	
2	Чистка котла ТТ100 №1,2,3 по водяной стороне	1 шт.	Май 2026г.	47 000,00	Хим. Реагенты	Сотрудники ООО «ТЕПЛИВДОМ»	
3	Замена Счетчик для воды СВМ-32 антимагнитный	1 шт.	Май 2026г.	10 770,00		Сотрудники ООО «ТЕПЛИВДОМ»	
	ИТОГО			57 770,00			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК							
1	Проведение промывки котлов, оборудования, прэмов.		апрель-май 2026 г.			Сотрудники ООО «ТЕПЛИВДОМ»	

2	Проведение испытания на прочность и плотность		апрель-май 2026г. сентябрь-октябрь 2026г.			Сотрудники ООО «ТЕПЛВДОМ»	
3	Замена и ремонт запорной арматуры		май-сентябрь 2026г.	24 700,00	Кран шаровый DN50 PN40 (ФЛ) L=180	Сотрудники ООО «ТЕПЛВДОМ»	
	ИТОГО			24 700,00			

МЕТРОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

1	Поверка средств измерений (манометры).	24 шт.	05 марта 2026г.	4 920,00		ООО "РЦМ"	
2	Поверка сигнализаторов загазованности.	1 шт.	Апрель- май 2026г.	8 117,45		АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА"	
	ИТОГО			13 037,45			

ВОДОПОДГОТОВКА

ВОДНО-ХИМИЧЕСКИЙ РЕЖИМ ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК

1	Проведение внутреннего осмотра основного оборудования, связанных с водно-химическим режимом		Май 2026г.			Сотрудники ООО «ТЕПЛВДОМ»	
2	Заключен договор №192 от 03.02.2025 на производственный контроль (лабораторные испытания воды).		На отопительный период 2026-2027гг.	15 600,00		УФК по Пензенской области "Центр гигиены и эпидемиологии №59 Федерального медико-биологического агентства	
	ИТОГО			15 600,00			

ПРИБОРЕТЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ

1	Таблетированная соль, руб.	150 кг.	Апрель 2026г	4 800,00		ООО «5МТС»	
2	Реагенты для подготовки теплоносителя		02 декабря 2025г.	94 000,00		ООО "СЭМ"	
3	Фитинги (краны,			134 364,40		ЗАО	

	и т.д.). Материалы для ремонта.						
4	Маты теплозвукоизоляционные Стандарт 6150-1220-50 (2шт в уп.) 15.01м2	16 уп.		50 752,00		ООО "ПРОМЛАЙН"	
5	Стеклооткань ЭЗ/2-200П (100) ТУ-5950-001-97088289-2012	1500/пог.м.		90 000,00		ООО "ПРОМЛАЙН"	
	ИТОГО			373 916,40			
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ							
1	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры		апрель-июль 2026 г.	51 836,00	Кран шаровый DN150 PN16 (ФЛ) L=280	Сотрудники ООО «ТЕПЛОДОН»	
2	Ремонт тепловых сетей (восстановление или замена теплоизоляции)		май-сентябрь 2026г.	автовышка 30 000,00		Сотрудники ООО «ТЕПЛОДОН»	
3	Проведение испытаний на прочность и плотность		Май - Сентябрь 2026г.			Сотрудники ООО «ТЕПЛОДОН»	
4	Проведение промывки		Май - сентябрь 2026г.			Сотрудники ООО «ТЕПЛОДОН»	
	ИТОГО			81 836,00			
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ							
1	Весенний осмотр	1 строен.	Май 2026г.			Комиссия ООО «ТЕПЛОДОН»	
2	Осенний осмотр	1 строен.	Сентябрь 2026г.			Комиссия ООО «ТЕПЛОДОН»	
3	Инструментальная испытание электроустановок, проверка сопротивления контура молниезащиты дымовых труб.	3 шт.	Май 2026г.	22 000,00		ООО «ТЕПЛОДОН» ООО "СВЕТ-СЕРВИС"	
4	Техническое освидетельствование	3 шт.	Май -Апрель 2026г.	51 000,00		ООО "ТВ-ЭКСПЕРТ"	

	Металлических промышленных дымовых труб.						
5	Обеспечение видеонаблюдения ОПО.	круглосуточно		11 400,00		ООО "ПТК СПЕКТР"	
6	Абонентское обслуживание объектов по локализации и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций.	В отопительный сезон		47 040,00		" ПЕНЗЕНКИЙ ПОЖАРНО- СПАСАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"	
7	Периодическая проверка дымоходов и вент каналов в котельной.		май 2025г.	5 000,00		ООО ПСП "КВАЗАР"	
8	Перезарядка огнетушителей	6 шт.	май 2025г.	5 000,00		Спец. организация.	
	ИТОГО			141 440,00			
СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЕ							
1	Техническое обслуживание и ремонт газораспределительных сетей и сооружений на них (газовое оборудование).	1р. в квартал		87 646,46		АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА"	
2	Техническое обслуживание, ремонт оборудования автоматизации водогрейных котлов, снятие показаний тепловычислителя.	В отопительный период		117 600,00		ООО "КИП-СЕРВИС"	
	ИТОГО			205 246,46			
	ВСЕГО			915 546,31			