



СОГЛАСОВАНО
Глава Бессоновского района

Н.В.Шалдаева
04 2026



УТВЕРЖДАЮ
Директор МЭУ Бессоновского района

С.А.Твердунов
04 2026г.

**План подготовки МЭУ Бессоновского района
к отопительному периоду 2026-2027 г.**

1. Общие сведения

МЭУ Бессоновского района эксплуатирует 23 газовые котельные, на территории Бессоновского района Пензенской области, одна котельная круглогодичная, остальные котельные сезонные. Общая установленная мощность котельных составляет - 21,389 Гкал/час, суммарная присоединённая нагрузка - 11,294 Гкал/час. Дефицита тепловой мощности нет. Общая протяженность тепловых сетей от источников теплоснабжения - 8914 м.п. в двух трубном исчислении. Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть осуществляется по температурному графику 95/70 °С. Система теплоснабжения от всех котельных - закрытая. Метод регулирования отпуска тепловой энергии в котельной - централизованный, качественный, по температурному графику регулирования отопительной нагрузки при температурес наружного воздуха для проектирования $t_{вн} = -26$ °С. Котельные работают на природном газе, 11 источников из 23 являются опасными производственными объектами III класс опасности.

№ п/п	Наименование и адрес объекта	ОПО	Год пуска газа	Установленные котлы				Тепловые сети, км
				Марка котла	кол- во	Установленная мощ-ть, Гкал/час		
						на ед.	всего	
1	Котельная АКЦ, с.Бессоновка, ул.Коммунистическая 2А	Сеть № 1	1996	КВА-1.0Гн	2	0,86	1,72	0,624
2	Котельная Бассейн, с.Бессоновка, ул.Садовая 67 А	Сеть №17	2013	ELLPREX-970	2	0,834	1,668	1,197
				ELLPREX-420	1	0,36	0,36	
				ELLPREX-290	1	0,25	0,25	
3	Котельная ДК, с.Бессоновка, ул.Центральная 249		1998	Хопёр-100	2	0,081	0,162	0
4	Котельная Школы, с.Бессоновка, ул.Вишнёвая 48/1		2023	GEFFEN MB 3.1-800	3	0,688	2,064	0
5	Котельная ж/домов, с.Бессоновка, ул.Жилгородок 10Б	Сеть №21	2006	ELLPREX-630HT	2	0,541	1,082	0,7671
6	Котельная МСШ, с.Грабово, ул.Советская 160"К"	Сеть № 3	1997	КВа-1.0Гн	2	0,86	1,72	0,115
7	Котельная больницы, с.Грабово, ул.Ново-Западная 15К		2007	Unikal Modal 233	2	0,2	0,4	0,441
8	Котельная школы №2, с.Грабово, ул.Лесная 31/2	Сеть №19	2013	ELLPREX-340	2	0,292	0,584	0,18
9	Котельная Школы, с.Чертково, ул.Центральная 45"К"		1996	Хопёр-100	2	0,081	0,162	0,017
10	Котельная Школы, с.Пыркино, ул.Центральная 160Б	Сеть № 7	1995	RSA 500	2	0,43	0,86	0,445
11	Котельная Школы, с.Вазерки, ул.Новая 4А	Сеть №20	2023	LAVART 1000R	3	0,86	2,58	1,3217

12	Котельная Школы, с.Полеологово, ул.Колхозная 4"А"		1996	Хопёр-100	2	0,081	0,162	0,012
				Хопёр-100 А	1	0,083	0,083	
13	Котельная Школы, с.Блохино, ул.Комсомольская 22Б	Сеть № 9	1994	Ква-0.8	2	0,69	1,38	0,755
14	Котельная Школы, с.Пазелки ул.Интернациональная 3А		1997	Хопёр-100	1	0,081	0,081	0,018
				Хопёр-100 А	1	0,083	0,083	
15	Котельная д/сада, с.Степановка, ул.Дорожная 45Г		2000	КЧМ-5 (9секц.)	4	0,083	0,332	0,533
16	Котельная Школы, с.Степановка, ул.Дорожная 45Г		2001	КЧМ-5 (7секц)	2	0,063	0,126	0,031
17	Котельная Школы, с.Сосновка, ул.Центральная 118А	Сеть №13	1988	ELLPREX-420	2	0,36	0,72	0,398
18	Котельная ДК, с.Сосновка, ул.Дорожная 16А		2001	Хопёр-100	2	0,081	0,162	0,053
19	Котельная Школы, с.Кижеватово, ул.Большая дорога 91Д, пом.1	Сеть №15	1996	КВа-1.0Гн	2	0,86	1,72	0,119
20	Котельная ж/д, с.Кижеватово, ул.Молодёжная 34/1Б	Сеть №22	2024	LAVART 1000R	3	0,86	2,58	1,7445
21	Котельная Школы, с.Александровка, ул.Центральная 6		2006	КЧМ -5К-70 -8сек	3	0,073	0,219	0,07
22	Котельная д/сада, с.Чемодановка, ул.Дорожная 33/1		2013	КОВ-25 СКС	2	0,0215	0,043	0,011
23	Котельная Школы, с.Ухтинка, ул.Южная 1Г		2011	Добрыня ТРД50	2	0,043	0,086	0,062
ИТОГО:		11			55		21,389	8,9143

2. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг	185
	2024-2025 гг	190
	2025-2026 гг	203
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг	-4,45
	2024-2025 гг	-1,58
	2025-2026 гг	-1,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (выработка тепловой энергии от объектов теплоснабжения)	Гкал
	2023-2024 гг	10791/13022
	2024-2025 гг	14508/17467
	2025-2026 гг	20412/24583
4	Случаи размораживания систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
	2025-2026 гг	0
5	Случаи аварий, дефектов систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
	2025-2026 гг	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительном периоде	кол-во
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
	2025-2026 гг	0

6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
	2025-2026 гг	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима в поставке тепловой энергии	кол-во
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
	2025-2026 гг	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
	2025-2026 гг	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из за снижения параметров теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
	2025-2026 гг	0

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения
1	Оповещение и выдача мероприятий по подготовке к отопительному периоду потребителям тепловой энергии (Управляющие компании, ТСЖ и до.)	до 01.05.2026
2	Контроль обеспечения и наличия персонала в организации и функционирование необходимых служб: - выписка из штатного расписания; - распорядительный документ о создании эксплуатационной службы; - распорядительный документ о создании диспетчерской службы; - распорядительный документ о назначении ответственного за диспетчерское управление; - распорядительный документ о создании аварийно-ремонтной службы;	до 01.07.2026
3	Наличие (при необходимости) соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами №808	до 01.07.2026
4	Проверка перечня и наличия на объектах технической документации: - распорядительный документ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования; - распорядительный документ об утверждении перечня эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования;	до 01.08.2026
5	Организация, проведение проверки знаний (аттестация) административно технического, оперативного, оперативно ремонтного персонала: - протоколы аттестации ИТР по промышленной безопасности; - протоколы проверки знаний требований промышленной безопасности обслуживающего персонала; - удостоверения проверки знаний ответственных лиц; - журнал проверки знаний оперативного, оперативно- ремонтного персонала; - графики проверки знаний.	до 02.09.2026
6	Организация и проведение проверки знаний оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала комиссией предприятия (согласно графика проверки)	до 01.10.2026
7	Проверка и проведение противоаварийных тренировок с оперативно- ремонтным и оперативным персоналом: - журнал проведения противоаварийных тренировок (1 раз в квартал);	до 01.10.2026

	- график проведения тренировок; - программа проведения тренировок; - планы ликвидации аварий на ОПО (согласованные с аварийно спасательным формированием для ОПО);	
8	Проверка и наличие организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц: - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица и заместителя за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за осуществлении производственного контроля и работникаосуществляющего контроль (для ОПО); - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица за надзор, содержание и безопасную эксплуатацию оборудования работающего под давлением;	до 01.08.2026
9	Контроль наличия эксплуатационной документации: - организационно-распорядительный документ об утверждении инструкций по охране труда; - организационно-распорядительный документ о порядке проведения работ повышенной опасности, оформление нарядов допусков; - перечень работ выполняемых по нарядам допускам и распоряжениям.	до 25.08.2026
10	Подтверждение контроля и качества теплоносителя в отопительный период: - утвержденные температурные графики; - документы подтверждающие гидравлический режим; - эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы систем теплоснабжения.	до 01.08.2026
11	Подтверждение контроля и качестваХВО: - инструкция по эксплуатации установок ХВО; - инструкция по ведению водно-химического режима; - график хим.контроля за водно-химическим режимом.	до 01.08.2026
12	Контроль коммерческого учёта: - перечень абонентов с приборами учёта; - поверка приборов и узлов учёта; - организационно-распорядительный документ об организации коммерческого учёта в организации; - акты разграничения балансовой принадлежности.	до 25.08.2026
13	Контроль качества и выполнения ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду: - организационно-распорядительный документ о порядке производства ремонтных работ; - план капитального ремонта в рамках подготовки к ОЗП; - комплект исполнительной документации.	до 01.10.2026
14	Проведение проверки наличия и ведения на объектах эксплуатационной документации: - паспорта тепловых сетей, с записями о проведении испытаний (диагностик) - паспорта водогрейных котлов с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ) - акты испытаний на прочность и плотность; - акты промывки; - акты регулировки предохранительных клапанов; - акт о проведении технического освидетельствования.	до 25.08.2026

15	Проведение проверки наличия и ведения на объектах эксплуатационной документации: - паспорта котельных, дымовых труб с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - паспорта ГРУ с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - акты осмотров зданий и сооружений (весенний, осенний); - акты осмотра освещения; - акты (протоколы) проверки состояния заземляющего контура; - акт измерения сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.(при необходимости)	до 25.08.2026
16	Контроль проведения (согласно графика) испытаний тепловых сетей: - акты на максимальную температуру теплоносителя (1 раз в 5 лет) - акты о проведения испытаний по определению гидравлических потерь (1 раз в 5 лет) - акты о проведения испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию (1 раз в 5 лет) - технические отчёты о проведении режимно наладочные испытания тепловых сетей (1 раз в 5 лет) - согласованные программы испытаний	до 01.08.2026
17	Контроль наличия и своевременное внесение изменений в разрешительную документацию на объекты: - лицензия на эксплуатацию ОПО; - свидетельство о регистрации ОПО; - страховые полюса; - разрешения на допуск в эксплуатацию ТЭУ.	до 01.10.2026
18	Контроль наличия основного и резервного топлива: - договор поставки газа.	до 01.08.2026
19	Контроль наличия запасов материальных средств: - организационно распределительный документ о наличии и пополнении запасов материальных средств.	до 01.08.2026
20	Контроль наличия документации по ликвидации последствий аварийных ситуаций: - план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения; - план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на ОПО.	до 25.08.2026
21	Контроль проведения проверки состояния подземных тепловых сетей: - график проведения шурфовок; - акты проведения шурфовок; - акты инструментального измерения качества состояния металла.	до 25.08.2026
22	Контроль проведения специализированными организациями, согласно договора, ремонта и обслуживания газового оборудования и средств сигнализации (согласно графиков ТО и ремонта оборудования); - акты выполненных работ	до 01.08.2026

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение комплексного обследования, осмотра зданий и сооружений	до 01.09.2026
2	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность, визуальный осмотр оборудования источников тепловой энергии (водогрейные котлы, теплообменники, внутренняя система)	по графику
3	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность, визуальный осмотр наружных тепловых сетей от источника тепловой энергии	по графику
4	Проведение промывки тепловых сетей от источника тепловой энергии	до 20.08.2026
5	Проведение и контроль выполнения плана капитального ремонта (согласно утвержденного графика капитального ремонта)	май-сентябрь
6	Проведение мероприятий согласно разработанного и утвержденного ППР объектов (проведение текущего ремонта оборудования согласно графика остановок)	май-август
7	Проведение проверки энергетического оборудования, электрооборудования, оборудования КИПиА и средств автоматики (согласно графика остановок)	до 01.08.2026
8	Проведение шурфовок подземных тепловых сетей и контроль состояния качества металла, в рамках диагностирования оборудования	до 25.08.2026
9	Проверка, восполнения при необходимости, наличия аварийного запаса материально технических средств, в целях ликвидации аварийных ситуаций на объектах	до 25.08.2026
10	Подготовка, наладка и проверка установок докотловой обработки воды объектов и ведение водно-химического режима	до 25.08.2026
11	Проверка состояния вентиляции объектов, состояния взрывных клапанов, дымоходов	до 01.08.2026
12	Проверка готовности системы газопотребления источника теплоснабжения к отопительному периоду 2026/2027	до 25.08.2026
13	Проверка исправности сопротивления изоляции и исправности молниезащиты	до 01.08.2026
14	Проведение технического освидетельствования источников теплоснабжения и тепловых сетей	до 25.08.2026

В целях повышения надежности теплоснабжения, с учетом анализа прохождения 3-х последних отопительных периодов 2023-2024гг., 2024-2025гг., 2025-2026гг. И поддержания эксплуатационного состояния источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотрены мероприятия, отраженные в плане планово-предупредительного ремонта.

Зам.директора МЭУ Бессоновского района



А.Н.Ивашин