

С 1 марта более 9 тыс. земельных участков в Пензенской области с «временным» статусом переведут в «архив»

Управление Росреестра по Пензенской области напоминает владельцам земельных участков с «временным» статусом о необходимости зарегистрировать права собственности на такие объекты до 1 марта 2022 года.

Уточним, что речь идет о тех земельных участках, которые были поставлены на государственный кадастровый учет в период с 01.01.2012 до 01.01.2017г, при этом права на них не были зарегистрированы.

«В настоящее время в Едином государственном реестре недвижимости содержится информация о более чем 9 тыс. объектов с «временным» статусом на территории Пензенской области, — комментирует Оксана Романова, руководитель Управления Росреестра по Пензенской области, — Если до начала марта владельцы участков с «временным» статусом не зарегистрируют права собственности, тогда запись в реестре поменяется на категорию «архивный». А значит придется снова проходить процедуру оформления и ставить на кадастровый учет».

Чтобы оформить право на объекты недвижимости со статусом «временный», необходимо обратиться в офисы МФЦ, подать заявление о государственной регистрации прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии таких сведений в ЕГРН), приложить правоустанавливающие документы и оплатить госпошлину за регистрацию права собственности.

Росреестр по Пензенской области подчеркивает, что фактически изменение статуса объекта в ЕГРН на «архивный» говорит о том, что объект снят с кадастрового учета. Однако присвоение «архивного» статуса не означает, что земельный участок с соответствующими характеристиками (в том числе в тех же границах) не может быть сформирован вновь.

«После 1 марта 2022 года весь процесс оформления земельного участка придется начинать заново: обращаться к кадастровому инженеру за подготовкой межевого плана, затем подавать заявление в Росреестр о государственном кадастровом учете земельного участка. Далее земельный участок будет поставлен на государственный кадастровый учет с новым кадастровым номером. В связи с этим возникнет необходимость изменения правоустанавливающего документа в органе власти, который осуществляет распоряжение земельными участками. Восстановление сведений о “временных” земельных участках не предусмотрено законодательством. Рекомендую не терять времени, оперативно зарегистрировать права и иметь возможность распоряжаться своим земельным участком в полном объеме и без дополнительных хлопот», - рассказал кадастровый инженер Игорь Тюрин.