

Когда и для чего необходимо снять объект капитального строительства с кадастрового учета

Всем известно, что после возведения или образования нового объекта недвижимости необходимо поставить его на государственный кадастровый учет. Однако некоторых граждан волнует другой вопрос: когда и для чего необходимо снимать объект капитального строительства с кадастрового учета. Ответы на данные вопросы дала Кадастровая палата по Пензенской области.

Снять здание, сооружение или помещение с кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) можно, только имея определенные основания. Таким основанием является прекращение существования объекта капитально строительства, в том числе и снос.

«Доказательством прекращения существования объекта является акт обследования, который подготавливает кадастровый инженер. Данным документом специалист после осмотра объекта капитального строительства подтверждает прекращение его существования», – отметил заместитель директора - главный технолог Кадастровой палаты по Пензенской области **Константин Дубовкин**.

Далее гражданину необходимо обратиться в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости с приложением необходимых документов, а именно:

- документа, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;
- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- акта обследования.

В результате проведения учетных действий заявителю будет выдана выписка об объекте недвижимости, содержащая внесенные в ЕГРН сведения о прекращении существования объекта недвижимости.

После того, как сведения об объекте недвижимости более не содержатся в ЕГРН, с гражданина снимаются обязанности по содержанию ранее принадлежащего ему имущества. Например, освобождение от уплаты налога. При этом, орган регистрации прав самостоятельно оповестит налоговые органы о снятии объекта капитального строительства с государственного кадастрового учета и регистрации прекращения права собственности на такой объект.