

Дачная амнистия 2.0

С 01.09.2022 земельный участок, предоставленный гражданину до 30.10.2001 (вступление в силу Земельного кодекса) на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, считается предоставленным гражданину на праве собственности (за исключением случаев, если такой земельный участок в соответствии с федеральным законом не может предоставляться в частную собственность). *«Теперь такой земельный участок случае открытия наследства подлежит включению в наследственную массу, ранее земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования не наследовались»*, - пояснила руководитель регионального Росреестра Оксана Романова.

Поэтому если ранее владелец не зарегистрировал право собственности на земельный участок, а у наследника отсутствовали правоустанавливающие документы на здание, расположенное на таком участке, признать права наследника на участок было невозможно.