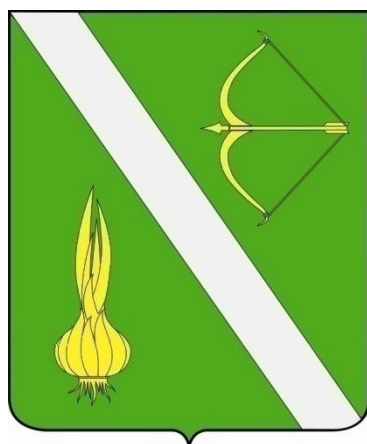




Вестник Бессоновского района

**№ 36 (456)
от 29 октября 2021 г.
Том 2**

с. Бессоновка

Решение от 28.10.2021 №754-58/4 «О принятии норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты за счет средств федерального, регионального и районного бюджетов, направляемой на приобретение (строительство) жилых помещений участниками программ, направленных на улучшение жилищных условий на 3-4 квартал 2021 года»	3
Решение от 28.10.2021 №755-58/4 «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3-4 квартал 2021 года»	4
Решение от 28.10.2021 № 756-58/4 «Об утверждении порядка финансирования за счет средств бюджета Бессоновского района официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единые комплексные календарные планы массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района, Пензенской области, муниципальных образований Пензенской области, Министерства спорта Российской Федерации»	4
Решение от 28.10.2021 №757-58/4 «О внесении изменений в решение Собрании представителей Бессоновского района от 15.10.2020 № 570-44/4 "Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Бессоновский район Пензенской области на 2021 год и плановой период 2022-2023 гг."»	11
Решение от 28.10.2021 № 759-58/4 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности муниципального образования Бессоновский район, и расторжения договоров аренды таких объектов культурного наследия»	12
Решение от 28.10.2021 № 764-58/4 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 №463-61/3 »	14
Решение от 28.10.2021 № 765-58/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области»	17
Решение от 28.10.2021 № 766-58/4 «О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проекта межевания территории) ограниченной улицами Шоссейная, Совхозная, Терешковой в селе Грабово Грабовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области»	56
Решение от 28.10.2021 № 767-58/4 «О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Луговая, 31, в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:132»	57
Решение от 28.10.2021 № 768-58/4 «от 28.10.2021 № 768-58/4 О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Грабово, ул. Советская»	59
Решение от 28.10.2021 № 769-58/4 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области»	60
Решение от 28.10.2021 № 770-58/4 «О внесении изменений в решение Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области № 661-50/4 от 16.02.2021 «Об утверждении в Положения о персонафицированном дополнительном образовании детей»»	63
Решение от 28.10.2021 № 771-58/4 «Об установлении дополнительных оснований для внесения изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение о бюджете Бессоновского района»	64
Решение от 28.10.2021 № 772-58/4 «О внесении изменений в решение Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28 декабря 2015 года № 481-61/3 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Бессоновского района Пензенской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»»	64
Протокол проведения публичных слушаний в с. Кижеватово на тему: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области от 22.10.2021	76
Протокол проведения публичных слушаний в п. Полевой на тему: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области от 22.10.2021	77
Протокол проведения публичных слушаний на тему: «Рассмотрение Проекта документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 58:05:0711001:514, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Бессоновский сельсовет» от 22.10.2021	78

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 28.10.2021 № 754-58/4**

О принятии норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты за счет средств федерального, регионального и районного бюджетов, направляемой на приобретение (строительство) жилых помещений участниками программ, направленных на улучшение жилищных условий на 3-4 квартал 2021 года

В целях обеспечения реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (с изменениями и дополнениями), с постановлением Правительства Пензенской области от 27.02.2014 №126-пП «Об утверждении порядков реализации мероприятий подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014-2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 N 805-пП (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3-4 квартал 2021 года по Бессоновскому району для расчета размера социальной выплаты за счет средств федерального, регионального и районного бюджетов, направляемой на приобретение (строительство) жилых помещений участниками программ, направленных на улучшение жилищных условий в размере 27 370 (двадцать семь тысяч триста семьдесят) рублей.
2. Утвердить расчет определения средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Бессоновском районе согласно приложению к настоящему решению.
3. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения с 01 июля 2021 года.
5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

Приложение
к решению Собрании Представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
от 28.10.2021 № 754-58/4

Расчет определения средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Бессоновскому району на 3 и 4 квартал 2021 года

РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) x 0,92 x 0,85 + Сстр.) / n4 x Кдефл., где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый квартал по каждому субъекту Российской Федерации;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в соответствующем субъекте Российской Федерации;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в соответствующем субъекте Российской Федерации;

СМ - сведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату отчетного периода по каждому субъекту Российской Федерации;

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем субъекте Российской Федерации;

n4 - количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., СМ, Сстр.);

Кдефл.- прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала.

"0,92" - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

"0,85" - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах.

$$\text{РПС} = (30855 + 26758 + 27050) \times 0,85 \times 0,92 + 29243 / 4 \times 1,147 = 27\,370$$

Двадцать семь тысяч триста семьдесят рублей 00 копеек

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 28.10.2021 № 755-58/4

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3-4 квартал 2021 года

В целях обеспечения реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3-4 квартал 2021 года по Бессоновскому району в размере 27 370 (двадцать семь тысяч триста семьдесят) рублей.
2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения с 01 июля 2021 года.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 28.10.2021 № 756-58/4

Об утверждении порядка финансирования за счет средств бюджета Бессоновского района официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единые комплексные календарные планы массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района, Пензенской области, муниципальных образований Пензенской области, Министерства спорта Российской Федерации

В соответствии с Приказом Комитета Пензенской области по физической культуре и спорту от 18.02.2014 № 85 «Об утверждении порядка финансирования за счет средств бюджета Пензенской области и нормы расходов средств на проведение официальных спортивных мероприятий, включенных в Единый комплексный календарный план массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Пензенской области» (с последующими изменениями), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Утвердить Порядок финансирования за счет средств бюджета Бессоновского района официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единые комплексные календарные планы массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района, Пензенской области, муниципальных образований Пензенской области, Министерства спорта Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему решению.
2. Утвердить Нормы расходов средств на проведение официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единые комплексные календарные планы массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района, Пензенской области, муниципальных образований Пензенской области, Министерства спорта Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему решению.
3. Признать утратившим силу Решение Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва от 09.04.2020 № 489-38/4 «Об утверждении порядка финансирования за счет средств бюджета Бессоновского района официальных спортивных мероприятий, включенных в Единые комплексные календарные планы массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района и Пензенской области».

4. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

Приложение № 1
к решению
Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
от 28.10. 2021 № 756-58/4

**Порядок
финансирования за счет средств бюджета Бессоновского района официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единые комплексные календарные планы массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района, Пензенской области, муниципальных образований Пензенской области, Министерства спорта Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок финансирования за счет средств бюджета Бессоновского района официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единые комплексные календарные планы массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района, Пензенской области, муниципальных образований Пензенской области, Министерства спорта Российской Федерации, (далее – Порядок) разработан в соответствии с Приказом Комитета Пензенской области по физической культуре и спорту от 18.02.2014 № 85 «Об утверждении порядка финансирования за счет средств бюджета Пензенской области и нормы расходов средств на проведение официальных спортивных мероприятий, включенных в Единый комплексный календарный план массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Пензенской области» (с последующими изменениями), Федеральным законом от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 21.04.2005 № 800-ЗПО «О физической культуре и спорте в Пензенской области» (с последующими изменениями) и определяет условия финансирования за счет средств бюджета Бессоновского района официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единые комплексные календарные планы массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района, Пензенской области, муниципальных образований Пензенской области, Министерства спорта Российской Федерации (далее – Календари), проводимых администрацией Бессоновского района Пензенской области (далее – Администрация) и/или участниками которых являются представители Бессоновского района, распространяется на организации, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет Администрация.

2. Финансирование (в том числе доленое) официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района и направление спортивных сборных команд, спортсменов и спортивных делегаций Бессоновского района, в том числе в составе спортивных сборных команд Пензенской области, для участия в соревнованиях и тренировочных мероприятиях осуществляется Администрацией и подведомственными ей учреждениями в пределах средств, предусмотренных на эти цели.

3. Объемы и условия финансового обеспечения официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Календари, в соответствующем году определяются исходя из приоритетных направлений развития физической культуры и спорта, норм расходов средств на проведение и участие в физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятиях, включенных в Календари, а также положений и (или) регламентов о проведении таких мероприятий, утвержденных их организаторами.

4. При подготовке и проведении районных, региональных, межрегиональных, всероссийских и международных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, проводимых на территории Бессоновского района, осуществляется финансовое обеспечение расходов по оплате:

- 4.1. услуг по предоставлению объектов спорта и подготовке мест проведения;
- 4.2. услуг по обеспечению транспортными средствами;
- 4.3. услуг по обеспечению наградной атрибутикой (медали, дипломы, памятные призы (кубки), ценные призы) победителей и призеров;
- 4.4. услуг по обеспечению сувенирной продукцией участников;
- 4.5. работы спортивных судей;
- 4.6. проезда по тарифам экономического класса и проживания спортивных судей;
- 4.7. проживания и питания участников;
- 4.8. услуг по обеспечению безопасности в местах проведения*;
- 4.9. услуг медицинского обеспечения, в том числе автомашины «Скорая помощь» и (или) медицинского персонала;
- 4.10. услуг по организации и проведению торжественных церемоний;
- 4.11. обеспечения экипировкой участников и волонтеров;
- 4.12. оплатой канцелярских товаров;
- 4.13. типографской и рекламной продукции;
- 4.14. предоставления оргтехники, звукоусилительного и светового оборудования;
- 4.15. приобретения спортивного инвентаря и оборудования.

5. При участии в официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятиях, проводимых на территории Российской Федерации, осуществляется финансовое обеспечение расходов по оплате:

- 5.1. услуг по предоставлению объектов спорта;

- 5.2. проезда к месту проведения официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий и обратно, включая оплату авиа и (или) железнодорожных билетов по тарифам экономического класса, провоза багажа;
- 5.3. суточных**, проживания и питания участников;
- 5.4. страхования от несчастных случаев;
- 5.5. горюче-смазочных материалов;
- 5.6. предоставления спортивного инвентаря и оборудования;
- 5.7. обеспечения экипировкой участников и волонтеров;
- 5.8. стартового (заявочного) взноса.
6. При участии в международных спортивных мероприятиях, проводимых за пределами Российской Федерации, осуществляется финансовое обеспечение расходов по оплате:
- 6.1. услуг по предоставлению объектов спорта;
- 6.2. проезда к месту проведения международных спортивных соревнований и обратно, включая оплату авиа и (или) железнодорожных билетов по тарифам экономического класса, провоза багажа;
- 6.3. суточных***, проживания**** и питания участников;
- 6.4. страхования от несчастных случаев;
- 6.5. услуг по оформлению виз и уплаты консульского сбора членам спортивной делегации Российской Федерации по действующим тарифам;
- 6.6. предоставления спортивного инвентаря и оборудования;
- 6.7. обеспечения экипировкой участников и волонтеров.

* **Постановление** Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 353 "Об утверждении Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований"

** Постановление Правительства Российской Федерации от 02 октября 2010 г. № 729 "О размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, работникам, заключившим трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работникам государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений"

*** Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 812 "О размере и порядке выплаты суточных в иностранной валюте и надбавок к суточным в иностранной валюте при служебных командировках на территории иностранных государств работников, заключивших трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работников государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений"

**** Приказ Минфина РФ от 2 августа 2004 г. № 64н "Об установлении предельных норм возмещения расходов по найму жилого помещения в иностранной валюте при служебных командировках на территории иностранных государств работников, заключивших трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работников государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений"

Приложение № 2
к решению
Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
от 28.10. 2021 № 756-58/4

Нормы

расходов средств на проведение официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единые комплексные календарные планы массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района, Пензенской области, муниципальных образований Пензенской области, Министерства спорта Российской Федерации

Нормы расходов средств

на обеспечение питанием спортсменов, тренеров, специалистов и волонтеров при проведении официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единые комплексные календарные планы массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района, Пензенской области, муниципальных образований Пензенской области, Министерства спорта Российской Федерации

Категория физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Размер оплаты на одного человека в день (в рублях)*
Физкультурно-оздоровительные мероприятия	до 700
Спортивные мероприятия	до 1000

*Оплата питания производится в период проведения тренировочных, физкультурных мероприятий (в т.ч. тренировочных сборов) и спортивных мероприятий, а также в период следования к месту проведения тренировочных, физкультурных мероприятий (в т.ч. тренировочных сборов) и спортивных мероприятий и обратно.

Нормы расходов средств

на оплату работы спортивных судей при проведении официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единый комплексный календарный план массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района

Наименования спортивных судей в составе судейской бригады	Размер оплаты с учетом квалификационных категорий спортивных судей, за исключением командных игровых видов спорта (производится за обслуживание одного соревновательного дня в рублях)					
	Спортивный судья международной категории, спортивный судья всероссийской категории	Спортивный судья первой категории	Спортивный судья второй категории	Спортивный судья третьей категории	Юный спортивный судья	Спортивный судья без категории
Главный спортивный судья	250	220	200	-	-	-
Главный спортивный судья-секретарь	250	220	200	-	-	-
Заместитель главного спортивного судьи, главного секретаря	220	200	180	160	-	-
Спортивный судья	200	180	160	150	150	100
Командные игровые виды спорта (производится за обслуживание одной игры)						
Главный спортивный судья	250	220	200	-	-	-
Главный спортивный судья-секретарь	250	220	200	-	-	-
Помощник главного спортивного судьи	220	200	180	160	-	-
Спортивный судья, входящий в состав судейской бригады	200	180	160	150	150	100
Виды спорта, не включенные во Всероссийский реестр видов спорта						
Главный спортивный судья	-	-	-	-	-	200
Главный спортивный судья-секретарь	-	-	-	-	-	200
Помощник главного спортивного судьи	-	-	-	-	-	180
Спортивный судья	-	-	-	-	-	160

Примечание:

При необходимости на подготовительном и заключительном этапах проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий работа главного спортивного судьи, главного спортивного судьи-секретаря оплачивается дополнительно в количестве не более двух дней, заместителя главного спортивного судьи и заместителя главного спортивного судьи-секретаря соответственно - не более одного дня.

Нормы расходов средств

на приобретение наградной атрибутики для награждения победителей и призеров при проведении официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единый комплексный календарный план массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района

Наименование спортивных мероприятий	Стоимость ценных призов (в руб.)		Стоимость памятных призов (кубков) (в руб.)		Стоимость переходящих призов (кубков) (в руб.)		Медали (в руб.)	дипломы, грамоты (в руб.)
	командные сор-ия	личные сор-ия	командные сор-ия	личные сор-ия	командные сор-ия	личные сор-ия		
I. Международные соревнования, проводимые на территории Бессоновского района, открытые областные соревнования:								

1 место	до 30000	до 5000	до 4000	до 3500	до 50000	до 20000	до 400	до 100
2 место	до 25000	до 3500	до 3500	до 3000	до 40000	до 15000	до 400	до 100
3 место	до 20000	до 2000	до 2500	до 2000	до 30000	до 10000	до 400	до 100
Чемпионаты, первенства и Кубки Пензенской области по видам спорта:								
1 место	до 30000	до 6000	до 3700	до 3200	до 40000	до 15000	до 400	до 100
2 место	до 25000	до 4000	до 3200	до 2800	до 30000	до 10000	до 400	до 100
3 место	до 20000	до 3000	до 2700	до 2500	до 20000	до 5000	до 400	до 100
Комплексные и массовые физкультурно-оздоровительные и спортивные мероприятия:								
1 место	до 30000	до 5000	до 3700	до 3200	до 40000	до 15000	до 400	до 100
2 место	до 25000	до 3500	до 3200	до 2800	до 30000	до 10000	до 400	до 100
3 место	до 20000	до 2000	до 2700	до 2500	до 20000	до 5000	до 400	до 100
Смотры-конкурсы:								
1 место	до 150000		до 3700	до 3200	до 20000	до 15000	до 3200	до 100
2 место	до 100000		до 3200	до 2800	до 18000	до 10000	до 2800	до 100
3 место	до 50000		до 2700	до 2500	до 15000	до 5000	до 2500	до 100

Нормы расходов средств

на приобретение сувенирной продукции для участников официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единый комплексный календарный план массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района

Категория физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Стоимость сувенирной продукции (в рублях)	
	командные соревнования	личные соревнования
1. Физкультурно-оздоровительные мероприятия	2000	1500
2. Спортивные мероприятия	2000	1500

Примечание:

1. Запрещается выдача в качестве награждения наличных средств, эквивалентных стоимости памятных призов.

Нормы расходов средств

на обеспечение транспортными средствами участников официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единые комплексные календарные планы массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района, Пензенской области, муниципальных образований Пензенской области, Министерства спорта Российской Федерации

Вид транспорта	Стоимость услуг в час (в рублях)
Автобус (более 40 мест)	до 2000
Автобус (до 40 мест)	до 1800
Миниавтобус (до 30 мест)	до 1500
Микроавтобус (не более 15 мест)	до 1200
Грузовой автотранспорт грузоподъемностью до 3,5 тонн	до 1200
Грузовой автотранспорт грузоподъемностью свыше 3,5 тонн	до 1500
Легковой автомобиль	до 1200

Примечание:

1. Оплата автоконструкций по перевозке спортивного оборудования и инвентаря производится по договорам с организациями.
2. Услуги по предоставлению автотранспорта не должны превышать 10 часов в день, на международных соревнованиях - 12 часов в день.

Нормы расходов средств

на оплату услуг по предоставлению объектов спорта и подготовке мест проведения официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единые комплексные календарные планы массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района, Пензенской области, муниципальных образований Пензенской области, Министерства спорта Российской Федерации

Тип спортивного сооружения	Стоимость услуг в час (в рублях)
1. Спортивные сооружения	
а) открытые плоскостные спортивные сооружения (за 1 единицу):	
- игровые площадки, поле,	до 700
- поле для пляжного волейбола, гандба и баскетбола,	до 200
- футбольное поле с естественным покрытием,	до 3000

- футбольное поле с искусственным покрытием,	до 2000
- теннисный корт,	до 1200
- стадион,	до 3700
- ледовая арена с естественным льдом,	до 3000
- ледовая арена с искусственным льдом,	до 4300
б) крытые спортивные сооружения, включая вспомогательные помещения (за 1 единицу):	
- спортивный зал для игровых видов спорта,	до 1800
- универсальный спортивный зал, дворец спорта (используемые для летних видов спорта), манеж, теннисный корт.	до 6000
2. Бассейны, включая вспомогательные помещения:	
- крытый 50 м (1 дорожка),	до 1200
- крытый 25 м (1 дорожка),	до 500
- открытый 50 м (1 дорожка),	до 1100
- открытый 25 м (1 дорожка),	до 400
3. Спортивные сооружения для стрелковых видов спорта, включая вспомогательные помещения:	
- пулевая стрельба (одно стрелковое место),	до 200
4. Спортивные сооружения для лыжных видов спорта, включая вспомогательные помещения,	
- лыжный комплекс, включающий стационарную лыжную трассу, стартовый и финишный домик, помещение для подготовки и хранения лыж, ограждения,	до 3500
- подготовка трассы,	до 2000
- подъемные устройства (на 1 чел. в день).	до 200
5. Спортивные сооружения для велоспорта:	
- велотрек, включая вспомогательные помещения,	до 800
- подготовка трассы для маунтинбайка и БМХ (в день).	до 800
6. Другие спортивные сооружения и виды работ:	
- полоса препятствия,	до 1000
- подготовка мест проведения соревнований (в день):	
- лето,	до 1000
- зима.	до 1500

Примечание:

Оплата услуг спортивных сооружений при проведении областных и всероссийских соревнований на территории Пензенской области не должна превышать 10 часов в день, и 12 часов - при проведении открытых областных и международных соревнований.

Нормы расходов средств

на обеспечение экипировкой участников и волонтеров при проведении официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единые комплексные календарные планы массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района, Пензенской области, муниципальных образований Пензенской области,

Министерства спорта Российской Федерации

Категория физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Стоимость экипировки на 1 человека (в рублях)
1. Спортивные мероприятия	до 10 000
2. Физкультурно-оздоровительные мероприятия	до 5 000

Нормы расходов средств

на оплату проживания участников при проведении официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единые комплексные календарные планы массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района, Пензенской области, муниципальных образований Пензенской области, Министерства спорта Российской Федерации

Категория мероприятий	Предельная норма оплаты услуг по проживанию в сутки (в руб.)
1. Межрегиональные, всероссийские и международные физкультурные мероприятия, проводимые на территории Российской Федерации	до 1000
2. Межрегиональные, всероссийские и международные спортивные соревнования и тренировочные мероприятия, проводимые на территории Российской Федерации	до 4 500
3. Межрегиональные, всероссийские и международные спортивные соревнования и тренировочные мероприятия, проводимые на территории Москвы и Санкт-Петербурга	до 1 500

Нормы расходов средств

по обеспечению безопасности в местах проведения официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единый комплексный календарный план массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района

Категория физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Стоимость услуг в час одного сотрудника охранного предприятия (в рублях)
1. Спортивные мероприятия	до 550

2. Физкультурно-оздоровительные мероприятия	до 550
---	--------

Нормы расходов средств

по организации и проведению торжественных церемоний официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единый комплексный календарный план массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района

Категория мероприятий	Стоимость организации и проведения торжественной церемонии (в рублях)
Региональные физкультурно-оздоровительные и спортивные мероприятия	до 1 000 000
Всероссийские и международные физкультурно-оздоровительные и спортивные мероприятия	до 10 000 000

Нормы расходов средств

по оплате канцелярских товаров для проведения официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единый комплексный календарный план массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района

Категория физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Стоимость на 1 мероприятие (в рублях)
1. Областные спортивные и физкультурно-оздоровительные мероприятия	до 10 000
2. Всероссийские и международные физкультурно-оздоровительные и спортивные мероприятия	до 50 000

Нормы расходов средств

по оплате услуг медицинского обеспечения при проведении официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единый комплексный календарный план массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района

Вид услуг	Стоимость услуг в час (в рублях)
1. Автомобиль «Скорая помощь»	до 700
2. Общeproфильная выездная бригада скорой медицинской помощи, включая автомобиль «Скорая медицинская помощь»	до 2 000
3. Врачебно-сестринская бригада	до 1 200
4. Специализированная выездная бригада скорой медицинской помощи анестезиологии-реанимации, включая автомобиль «Скорая медицинская помощь»	до 3 100
5. Врач по спортивной медицине (участие в комиссии по допуску участников спортивных мероприятий)	до 700
6. Медицинская сестра (участие в комиссии по допуску участников спортивных мероприятий)	до 400
7. Врач по спортивной медицине (участие в обслуживании спортивных мероприятий)	до 850
8. Медицинская сестра (участие в обслуживании спортивных мероприятий)	до 500
9. Фельдшер	до 500
10. Тестирование на новую коронавирусную инфекцию COVID-19 методом полимеразной цепной реакции (ПЦР) участников и персонала спортивных мероприятий (на 1 человека)	до 2 000

Нормы расходов средств

по оплате услуг страхования от несчастных случаев при проведении официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единые комплексные календарные планы массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района, Пензенской области, муниципальных образований Пензенской области, Министерства спорта Российской Федерации

Категория физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Стоимость за 1 человека (в рублях)
1. Спортивные мероприятия	до 1500
2. Физкультурно-оздоровительные мероприятия	до 1500

Нормы расходов средств

по оплате стартовых (заявочных) взносов при проведении официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единые комплексные календарные планы массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района, Пензенской области, муниципальных образований Пензенской области, Министерства спорта Российской Федерации

Вид спорта	Стоимость за 1 команду (в рублях)
Командные виды спорта	до 130 000

Нормы расходов средств

по оплате горюче-смазочных материалов при проведении официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единые комплексные календарные планы массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района, Пензенской области, муниципальных образований Пензенской области, Министерства спорта Российской Федерации

Вид горюче-смазочных материалов	Стоимость (в рублях)
1. Бензин АИ - 92	до 55/ 1 литр
2. Дизельное топливо (ДТ)	до 55/1 литр
3. Газ	до 35/ 1 м3

Нормы расходов средств

по оплате предоставления спортивного инвентаря и оборудования при проведении официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единые комплексные календарные планы массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района, Пензенской области, муниципальных образований Пензенской области, Министерства спорта Российской Федерации

Вид инвентаря и оборудования	Стоимость за 1 человека в день (в рублях)
1. Спортивный инвентарь и оборудование на областные спортивные и физкультурно-оздоровительные мероприятия	до 30 000
2. Спортивный инвентарь и оборудование на всероссийские и международные физкультурно-оздоровительные и спортивные мероприятия	до 300 000

Нормы расходов средств

на приобретение спортивного инвентаря и оборудования при проведении официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единые комплексные календарные планы массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района, Пензенской области, муниципальных образований Пензенской области, Министерства спорта Российской Федерации

Вид инвентаря и оборудования	Стоимость на 1 мероприятие (в рублях)
1. Спортивный инвентарь и оборудование на областные спортивные и физкультурно-оздоровительные мероприятия	до 50 000
2. Спортивный инвентарь и оборудование на всероссийские и международные физкультурно-оздоровительные и спортивные мероприятия	до 1000 000

Нормы расходов средств

по оплате типографии и рекламной продукции при проведении официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единый комплексный календарный план массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района

Вид продукции	Стоимость (в рублях)
1. Баннер	до 500/ 1 м2
2. Афиша	до 200/ 1 м2
3. Информационный щит	до 1500 /1 м2
4. Шар (надувной, гелиевый)	до 100/ 1 ед.
5. Флаг «Парус»	до 2 000

Нормы расходов средств

по оплате предоставления оргтехники, звукоусилительного и светового оборудования при проведении официальных массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, включенных в Единый комплексный календарный план массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Бессоновского района

Вид оборудования	Стоимость на 1 мероприятие (в рублях)
1. Оргтехника	до 60 000
2. Звукоусилительное оборудование	до 100 000
3. Световое оборудование	до 60 000

Нормы расходов средств по оплате дезинфицирующих средств и средств индивидуальной защиты

Вид дезинфицирующего средства и средства индивидуальной защиты	Стоимость в рублях
Антисептик	до 550 руб./1 литр
Маска	до 50 руб./1 ед.
Перчатки	до 50 руб./1 ед.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА от 28.10.2021 № 757-58/4

О внесении изменений в решение Собрании представителей Бессоновского района от 15.10.2020 № 570-44/4 "Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Бессоновский район Пензенской области на 2021 год и плановой период 2022-2023 гг."

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ "Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации", Уставом Бессоновского района, Решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области второго созыва N 367-48/2 от 02.07.2010 "Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бессоновского района", решением от 30.10.2007 N 92/1-14/2 "Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Бессоновского района Пензенской области", в целях проведения экономических реформ и исполнения бюджета Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Внести изменения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Бессоновский район Пензенской области на 2021 год и плановой период 2022 - 2023 гг, утвержденный решением Собрания Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва 15.10.2020 № 570-44/4, следующие изменения:

Пункт 6 "Прогноз поступлений в бюджет Бессоновского района доходов от продажи муниципального имущества" Раздела I "Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Бессоновский район Пензенской области на 2020 год и плановой период 2021-2022 годы" изложить в следующей редакции:

"Исходя из предварительной оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов и реальной возможности реализации муниципального имущества, на 2021 и плановый период 2022-2023 годов ожидаются поступления в бюджет Бессоновского района доходов от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бессоновский район Пензенской области, в 2021 - 0 рублей, в 2022 - 1 рубль, в 2023 - 0 млн. рублей."

2. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене "Вестник Бессоновского района" и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу Бессоновского района.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 28.10.2021 № 759-58/4**

Об утверждении Порядка предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности муниципального образования Бессоновский район, и расторжения договоров аренды таких объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности муниципального образования Бессоновский район, и расторжения договоров аренды таких объектов культурного наследия (далее - Порядок).

2. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене "Вестник Бессоновского района" и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу Бессоновского района.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

Приложение
к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва
от 28.10.2021 № 759

Порядок предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности муниципального образования Бессоновский район, и расторжения договоров аренды таких объектов культурного наследия

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм и условия предоставления физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности муниципального образования Бессоновский район (далее -

объекты культурного наследия), и расторжения договоров аренды таких объектов культурного наследия (далее - договоры аренды).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты культурного наследия, соответствующие критериям неудовлетворительного состояния объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 "Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии", которые относятся к имуществу муниципальной казны Бессоновского района, либо которые закреплены на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Бессоновского района, муниципальными учреждениями Бессоновского района (далее - критерии).

3. Объекты культурного наследия предоставляются в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион) структурным подразделением Администрации Бессоновского района, уполномоченным на управление и распоряжение муниципальным имуществом Бессоновского района в отношении имущества казны Бессоновского района, муниципальным унитарным предприятием Бессоновского района, муниципальным учреждением Бессоновского района в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения (далее организатор аукциона). Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

В случае если организатором аукциона является муниципальное унитарное предприятие Бессоновского района или муниципальное учреждение Бессоновского района, решение о проведении аукциона, а так же установление срока аренды подлежат согласованию с Собранием представителей Бессоновского района в виде решения Собрания представителей Бессоновского района.

4. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5. В составе информации о проведении аукциона, помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, организатором аукциона размещаются:

- а) основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного наследия, включая техническое состояние такого объекта и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона;
- б) проект договора аренды;
- в) перечень основных работ по сохранению объекта культурного наследия;
- г) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;
- д) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 %), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ (далее - независимая гарантия), в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

6. При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год за один объект культурного наследия.

7. Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы в период действия договора аренды увеличению не подлежит.

8. После полного исполнения арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, арендатор приобретает право сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации при условии согласия арендодателя.

9. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о неспособности арендатора подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающим семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, арендодатель направляет арендатору требование устранить выявленные нарушения в рамках сроков, предусмотренных пунктом 4 статьи 14.1 Федерального закона.

В случае если арендатор не исполняет указанное требование арендодателя, последний вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. При нарушении арендатором обязанности подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, арендодатель направляет арендатору уведомление об одностороннем расторжении договора аренды.

При этом в случае, если нарушение выразилось в неисполнении арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия, сумма независимой гарантии при расторжении договора аренды подлежит уплате арендодателю.

11. Договор аренды подлежит расторжению в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае невыполнения арендатором обязательства получить и предоставить арендодателю независимую гарантию, а так же по иным основаниям, предусмотренным законом и договором аренды.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 28.10.2021 № 764-58/4

**О назначении публичных слушаний по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района
Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области
третьего созыва от 28.12.2015 №463-61/3**

На основании постановления администрации Бессоновского района Пензенской области №891 от 07.10.2021 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 №463-61/3», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 №463-61/3, в части изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж-1 «Зона для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки», согласно приложению.

Место и время проведения публичных слушаний:

- с. Бессоновка, ул. Центральная 245а, здание администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, **26 ноября 2021 года в 10 часов 00 минут.**

2. Состав комиссии утвержден постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области №105 от 09.02.2017 года.

3. Первое заседание комиссии провести **8 ноября 2021 года.**

4. Предложения граждан принимаются в отделе градостроительства администрации Бессоновского района по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Коммунистическая, 2, кабинет 107, **с 29 октября 2021 по 25 ноября 2021** с 8:00 до 16:00 часов (с 12:00 до 13:00 часов перерыв на обед).

5. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

Приложение
к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
от 28.10.2021 № 764-58/4

Статья 9. Градостроительный регламент. Ж-1 Зона для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
2.4	Передвижное жилье
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
5.1.3	Площадки для занятий спортом
11.1	Общее пользование водными объектами

12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
13.1	Ведение огородничества
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
2.7.1	Хранение автотранспорта
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.4	Магазины
4.9.1.3.	Автомобильные мойки

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 и 13.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодами **2.1, 2.2**: минимальная ширина земельного участка – 25м; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 1500 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом **13.1**: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 1500 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для предоставления многодетным семьям с видами разрешенного использования с кодами **2.1** и **2.2**: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Жилыми домами блокированной застройки являются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом **2.3**: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 250 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предоставленных в установленном законом порядке до момента утверждения настоящих правил: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 5000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
- Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от: жилого строения (или дома) - 3 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м; других построек - 1 м; стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; кустарника - 1 м. Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 2.7.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 20 м²; максимальная площадь земельных участков – 550 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 3.2.3, 3.3 и 4.4.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2, предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 3.6.1 и 3.10.1, 4.9.1.3.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 2000 м², максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков при вместимости:
 - до 100 мест – 44 кв. м. на 1 чел.;
 - свыше 100 мест – 38 кв. м. на 1 чел.;
 - в комплексе дошкольных образовательных организаций вместимости свыше 500 мест – 33 кв.м. на 1 чел.
- Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог и проездов, и 3 м по другим сторонам земельного участка;
- Предельное количество этажей – 3.
- Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков школ, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков при вместимости:
 - до 400 мест – 55 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 401 до 500 мест – 65 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 501 до 600 мест – 55 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 601 до 800 мест – 45 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 801 до 1100 мест – 36 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 1100 до 1500 – 23 кв.м. на 1 учащегося;
 - от 1500 до 2000 – 18 кв.м. на 1 учащегося;
 - свыше 2000 – 16 кв.м. на 1 учащегося.
- Максимальная площадь земельных участков объекта дошкольного образования не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей – 3.
- Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.7.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков не подлежат установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

9. Расстояния между жилыми домами, между жилыми домами и общественными зданиями и сооружениями, а также между жилыми домами и общественными зданиями и сооружениями и линейными объектами определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами, а также в соответствии с региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования.

10. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория.

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 28.10.2021 № 765-58/4**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет
Бессоновского района Пензенской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, руководствуясь статьями 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключений о результатах публичных слушаний от 22.10.2021,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего Созыва №466-61/3 от 28.12.2015, согласно приложению 1.
2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

Приложение 1
к решению Собрании представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
28.10.2021 № 765-58/4

Статья 1. Градостроительный регламент.

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается

градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

7. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

9. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

10. Реконструкция указанных в части 9 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

11. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается

градостроительный регламент.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Виды разрешенного использования устанавливаются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков		
Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6

Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16

Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1

Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6

Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3

Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1

Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4

Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3

Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12

Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5

Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1

Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2

Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2

<1> В скобках указаны иные равнозначные наименования.

<2> Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

<3> Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 3. Градостроительный регламент. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1.

[illegible]

2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5	3	3	10
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5	3	6	30
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
6.9	Склады	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5	3	9	10

Условно разрешенные виды разрешённого использования

3.3	Бытовое обслуживание	не подлежит установлению	600	2000	5	3	20	70
4.4	Магазины	не подлежит установлению	600	2000	5	3	20	70
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	20	70
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	20	70

Примечания

1. В числителе предельные максимальные и (или) минимальные площади земельных участков, право собственности, на которые возникнет после утверждения настоящих Правил, в знаменателе предельные максимальные и (или) минимальные площади земельных участков, право собственности, на которые возникло до момента утверждения настоящих Правил.
2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по сторонам земельного участка вдоль которых проходят общие стены или оси общих стен соседних строений – 0 м.
3. В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения установлены региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 4. Градостроительный регламент. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м ⁽¹⁾	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц и дорог	размещенных вдоль проездов и других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные виды разрешенного использования земельных участков.								
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁽¹⁾	не подлежит установлению	1600	7000	5	3	согласно описания вида разрешенного использования ⁽²⁾	60
3.1.1	Предоставление	не подлежит	0,05	не подлежит	0	0	не подлежит	100

[illegible]

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения установлены региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 5. Градостроительный регламент. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3.

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м ⁽¹⁾	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²	размещенных вдоль красных линий, улиц и дорог	размещенных вдоль проездов и других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные виды разрешенного использования земельных участков.								
2.5	Среднеэтажная жилая застройка ⁽¹⁾	не подлежит установлению	1600	7000	5	3	согласно описания вида разрешенного использования ⁽²⁾	60
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	0,05	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежит установлению	600	5000	5	3	20	70
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	20	70
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	20	70
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежит установлению	2000	не подлежит установлению	5	3	20	70
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	20	70
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	20	40
5.1	Спорт	не подлежит установлению	600	15000	5	3	20	70
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	20	70
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
12.0.2	Благоустройство территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
Вспомогательные виды разрешённого использования								
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5	3	3	10

4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5	3	6	30
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
6.9	Склады	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5	3	9	10
Условно разрешенные виды разрешённого использования								
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежит установлению	600	2000	5	3	20	70
4.4	Магазины	не подлежит установлению	600	2000	5	3	20	70
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	20	70
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	20	70
Примечания								
1. В подвальном, цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, приведенных в Приложении В СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», при условии соблюдения требований ПЭУ, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека указанных в п.4.10 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». При проектировании многоквартирных жилых зданий с помещениями общественного назначения следует руководствоваться СП 118.13330.2012*. 2. В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».								

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения установлены региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 6. Градостроительный регламент. Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1.

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²	размещенных вдоль красных линий, улиц и дорог	размещенных вдоль проездов и других сторон земельного участка		
	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные виды разрешенного использования земельных участков.								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	0,05	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
3.2.1	Дома социального	не подлежит	600	не подлежит	5	3	25	60

	обслуживания	установлению		установлению				
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
3.2.4	Общежития	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежит установлению	2000	не подлежит установлению	5	3	25	60
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
3.8.1	Государственное управление	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению	60
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
4.0	Предпринимательство	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
4.1	Деловое управление	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
4.3	Рынки	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
4.4	Магазины	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
4.6	Общественное питание	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60

4.7	Гостиничное обслуживание	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
5.1.7	Спортивные базы	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
12.0.2	Благоустройство территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
Вспомогательные виды разрешённого использования								
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5	3	3	10
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5	3	6	30
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
6.9	Склады	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5	3	9	10
Условно разрешенные виды разрешённого использования								
3.10.2	Приюты для животных	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60
5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежит установлению	600	не подлежит установлению	5	3	25	60

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения установлены региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 7. Градостроительный регламент. Производственная зона П-1.

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного
-----	--	--	---	-------------------------------------	--

		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		сооружений, м	участка, %
					размещенных вдоль красных линий, улиц и дорог	размещенных вдоль проездов и других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные виды разрешенного использования земельных участков.								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	0,05	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	1000	не подлежит установлению	5	3	25	70
3.9.2	Проведение научных исследований	не подлежит установлению	1000	не подлежит установлению	5	3	25	70
3.9.3	Проведение научных испытаний	не подлежит установлению	1000	не подлежит установлению	5	3	25	70
6.0	Производственная деятельность	не подлежит установлению	1000	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению	75
6.1	Недропользование	не подлежит установлению	1000	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению	75
6.2	Тяжелая промышленность	не подлежит установлению	1000	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению	75
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	не подлежит установлению	1000	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению	75
6.3	Легкая промышленность	не подлежит установлению	1000	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению	75
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	не подлежит установлению	1000	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению	75
6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	1000	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению	75
6.5	Нефтехимическая промышленность	не подлежит установлению	1000	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению	75
6.6	Строительная промышленность	не подлежит установлению	1000	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению	75
6.7	Энергетика	не подлежит установлению	1000	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению	75
6.8	Связь	не подлежит установлению	1000	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению	75
6.9	Склад	не подлежит установлению	1000	не подлежит установлению	5	3	25	75
6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	1000	не подлежит установлению	5	3	25	75
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	не подлежит установлению	1000	не подлежит установлению	5	3	25	70
6.12	Научно-производственная деятельность	не подлежит установлению	1000	не подлежит установлению	5	3	25	70

12.0.1	Улично-дорожная сеть	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
12.0.2	Благоустройство территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
Вспомогательные виды разрешённого использования								
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5	3	9	10
4.1	Деловое управление	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5	3	9	10
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5	3	6	30
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5	3	6	10
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5	3	6	10
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5	3	25	10
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5	3	25	10
Условно разрешенные виды разрешённого использования								
4.4	Магазины	не подлежит установлению	400	3000	5	3	20	70

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Градостроительный регламент. Зона транспортной инфраструктуры ТР-1.

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²	размещенных вдоль красных линий, улиц и дорог	размещенных вдоль проездов и других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные виды разрешенного использования земельных участков.								
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	20	не подлежит установлению	1 ⁽¹⁾	1 ⁽¹⁾	20	100
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	0,05	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению	100
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	400	не подлежит установлению	5	3	20	70
4.9.1.1	Заправка транспортных	не подлежит	400	не подлежит	5	3	20	70

1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 3, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
1.5	Садоводство	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 3, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
1.6	Выращивание льна и конопли	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 3, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
1.8	Скотоводство	не подлежит установлению	1600	не подлежит установлению	5	3	35	70
1.9	Звероводство	не подлежит установлению	1600	не подлежит установлению	5	3	35	70
1.10	Птицеводство	не подлежит установлению	1600	не подлежит установлению	5	3	35	70
1.11	Свиноводство	не подлежит установлению	1600	не подлежит установлению	5	3	35	70
1.12	Пчеловодство	не подлежит установлению	1600	не подлежит установлению	5	3	35	70
1.13	Рыбоводство	не подлежит установлению	1600	не подлежит установлению	5	3	35	70
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежит установлению	1600	не подлежит установлению	5	3	35	70
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	1600	не подлежит установлению	5	3	35	70
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежит установлению	1600	не подлежит установлению	5	3	35	70
1.17	Питомники	не подлежит установлению	1600	не подлежит установлению	5	3	35	70
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению	1600	не подлежит установлению	5	3	35	70
1.19	Сенокосение	не подлежит установлению	1600	не подлежит установлению	5	3	35	70
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежит установлению	1600	не подлежит установлению	5	3	35	70
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	0,05	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
12.0.2	Благоустройство территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции						

		объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
Вспомогательные виды разрешённого использования								
4.1	Деловое управление	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5	3	9	10
6.9	Склады	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5	3	9	10
Условно разрешенные виды разрешённого использования								
4.4	Магазины	не подлежит установлению	1600	не подлежит установлению	5	3	35	70

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Градостроительный регламент. Зона кладбищ СН-1.

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные виды разрешенного использования земельных участков.								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	0,05	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежит установлению	500	5000	5	3	15	70
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	500	5000	5	3	15	70
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
12.0.2	Благоустройство территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	500	400000	5	3	15	70
Вспомогательные виды разрешённого использования								
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5	3	6	30
Условно разрешенные виды разрешённого использования								
	Виды разрешенного использования не установлены	—	—	—	—	—	—	—

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомобильная магистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомобильной магистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранных зонах, прибрежно защитных полос, береговых полос.

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны водных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на которых вводятся дополнительные, еще более жесткие ограничения природопользования.

В водоохранных зонах запрещается размещение стоянок автотранспорта, свалок, кладбищ, складов горюче-смазочных материалов и др. Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

В материалах генерального плана водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены на основании приказа Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Пензенской области от 30.10.2009 г. № 64/3 «Об одобрении сведений о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Пензенской области» и статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В границах зон санитарной охраны источников водоснабжения (далее так же ЗСО) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Здания размещенный в границах ЗСО должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон инженерных коммуникаций.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни,

здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без

груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований по охране трубопроводов.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- 1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- 2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- 3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- 4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- 5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- 6) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- 1) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;
- 2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- 3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- 4) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- 5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

- 6) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

- 1) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

- 2) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

- 3) вырубку деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

- 1) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;
- 2) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;
- 3) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;
- 4) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений) налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Глава 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Статья 1. О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления.

1. Правила землепользования и застройки Чемодановского сельсовета (далее также - Правила) являются нормативно-правовым актом Чемодановского сельсовета, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее также - ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, Бессоновского района и Чемодановского сельсовета.

2. Правила землепользования и застройки разработаны с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Чемодановского сельсовета, утвержденном Решением собрания представителей Бессоновского района Пензенской области.

3. Целями Правил застройки являются:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории Чемодановского сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории Чемодановского сельсовета;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила застройки регламентируют следующую деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

- 1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства;

- 3) организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - 4) подготовка документации по планировке территории;
 - 5) внесение изменений в настоящие Правила.
5. К полномочиям местной администрации относятся:
- 1) обеспечение подготовки документации по планировке территории, кроме случаев, предусмотренных ГрК РФ;
 - 2) определение порядка подготовки документации по планировке территории, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории;

3) обеспечение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в случае их организации местной администрацией.

4) осуществление проверки проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Чемодановского сельсовета, схемам территориального планирования Бессоновского района, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Пензенской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

6. К полномочиям главы местной администрации относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения;

2) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;

3) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

4) принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории, кроме случаев, предусмотренных ГрК РФ.

7. К полномочиям представительного органа местного самоуправления муниципального образования относятся:

1) утверждение изменений в Правила или направление проекта главе местной администрации на доработку.

8. К полномочиям главы муниципального образования относятся:

1) принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила.

9. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регулирование землепользования и застройки на территории Чемодановского сельсовета осуществляют органы местного самоуправления Бессоновского района в соответствии с уставом.

10. Органы местного самоуправления Бессоновского района вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления Чемодановского сельсовета, о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения в области землепользования и застройки, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Бессоновского района в бюджет Чемодановского сельсовета в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации. Указанные соглашения должны заключаться на определенный срок, содержать положения, устанавливающие основания и порядок прекращения их действия, в том числе досрочного, порядок определения ежегодного объема указанных в настоящей части межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, а также предусматривать финансовые санкции за неисполнение соглашений. Порядок заключения соглашений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования.

11. В целях обеспечения реализации настоящих Правил одновременно с принятием решения о подготовке проекта Правил главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия).

Статья 2. О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии с ГрК РФ и положениями настоящей статьи.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в нижеследующих случаях:

1) при подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки кроме случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 5 настоящих правил;

2) при подготовке проектов планировки территории и внесения изменений в такие проекты, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ;

3) при подготовке проектов межевания территории и внесения изменений в такие проекты, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ;

4) при подготовке проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) при подготовке проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в нижеследующих случаях:

1) при внесении изменений в правила землепользования и застройки в случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов);

2) при принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в

градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

3) при подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Статья 3. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

6. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 2 настоящих Правил, с учетом положений настоящей статьи

7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

8. На основании указанных в части 7 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальных сайтах Бессоновского района и Чемодановского сельсовета в сети «Интернет».

9. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

10. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или

юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в ГрК РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 4. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

4. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 5 - 5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, устанавливаются ГрК РФ и нормативными правовыми актами администрации Чемодановского сельсовета.

Статья 5. О внесении изменений в правила землепользования и застройки.

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном ГрК РФ.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану Чемодановского сельсовета, схеме территориального планирования Бессоновского района, возникшее в результате внесения в вышеуказанные документы территориального планирования изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
- 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий,

территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Пензенской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Бессоновского района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с ГрК РФ возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Пензенской области, уполномоченный орган местного самоуправления Бессоновского района направляют главе муниципального образования предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5. В случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, глава муниципального образования обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 4 настоящей статьи требования.

6. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 6 части 2 и частью 4 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 7 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

7. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

8. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки (далее также в этой статье - Проект изменений правил) или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

9. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в ГрК РФ, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. В случаях, предусмотренных пунктами 4 - 6 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

12. В случае поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 6 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

13. Решение о подготовке Проекта изменений правил принимается главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения либо к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

14. Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке Проекта изменений правил обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальных сайтах Бессоновского района и Чемодановского сельсовета в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

15. В указанном в части 10 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке Проекта изменений правил указываются:

- 1) состав и порядок деятельности Комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения, городского округа или межселенным территориям либо применительно к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа);
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта изменений правил;
- 4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта изменений правил;
- 5) иные вопросы организации работ.

16. Местная администрация осуществляет проверку Проекта изменений правил, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Чемодановского сельсовета, схемам территориального планирования Бессоновского района, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Пензенской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

17. По результатам указанной в части 18 настоящей статьи проверки местная администрация направляет Проект изменения правил главе муниципального образования для принятия решения о проведении публичных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 12 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

18. Глава муниципального образования при получении от местной администрации Проекта изменения правил принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

19. Общественные обсуждения или публичные слушания по Проекту изменений правил проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьей 2 настоящих Правил.

20. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту изменения правил Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Проект изменения правил и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к Проекту изменений правил являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с ГрК РФ не требуется.

21. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему Проекта изменений правил и указанных в части 22 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления для последующего утверждения или об отклонении проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

22. Внесение изменений в правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к Проекту изменений правил являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с ГрК РФ не требуется.

23. Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения Проекта изменения правил и обязательных приложений к нему может утвердить изменения правила землепользования и застройки или направить такой проект главе местной администрации на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

24. Изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальных сайтах Бессоновского района и Чемодановского сельсовета в сети «Интернет».

25. Утвержденные правила землепользования и застройки (в актуализированной редакции с учетом утвержденных изменений) и решение об их утверждении подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

26. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

27. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Пензенской области вправе оспорить решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Пензенской области, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки.

28. Изменения в правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.

Статья 6. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 2 настоящих Правил и ГрК РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

7. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

Глава 2. Карта градостроительного зонирования.

Статья 7. Карта градостроительного зонирования.

1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной

территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

4. В состав правил землепользования и застройки Чемодановского сельсовета входят нижеперечисленные карты:

1) Карта градостроительного зонирования.

		Генерация: 1600-3003 от 11.03.2020	
		Примечание: информация о старших	
№	Имя	Фамилия	Возраст
1	Иванов	Иван	60
2	Петров	Петр	65
3	Сидоров	Сидор	70
4	Смирнов	Смирнов	75
5	Тихонов	Тихонов	80
6	Федотов	Федотов	85
7	Харьков	Харьков	90
8	Цыганов	Цыганов	95
9	Чайков	Чайков	100
10	Шаров	Шаров	105
11	Шевченко	Шевченко	110
12	Школьников	Школьников	115
13	Щербина	Щербина	120
14	Юрьев	Юрьев	125
15	Яковлев	Яковлев	130

Состав оргкомитета по проведению публичных слушаний:

1. Карагодин А.В. - Первый заместитель главы администрации Бессоновского района Пензенской области;
2. Шуляк И.В. - Начальник отдела градостроительства - главный архитектор администрации Бессоновского района Пензенской области;
3. Кузечкин С.А. - Начальник юридического отдела администрации Бессоновского района Пензенской области;
4. Ачинова Л.Г. - Начальник отдела строительства и ЖКХ администрации Бессоновского района Пензенской области;
5. Кондрашкин И.М. - Глава администрации Кижеватовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
6. Валькова Е.В. - Главный специалист отдела градостроительства администрации Бессоновского района Пензенской области.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 28.10.2021 № 766-58/4

О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проекта межевания территории) ограниченной улицами Шоссейная, Совхозная, Терешковой в селе Грабово Грабовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области

Руководствуясь статьями 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бессоновского района Пензенской области, на основании постановления администрации Бессоновского района Пензенской области №700 от 03.08.2021 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) ограниченной улицами Шоссейная, Совхозная, Терешковой в селе Грабово Грабовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области», заявления от Семенищева А.Н. № 2422 от 22.10.2021,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Назначить публичные слушания по проекту документации по планировке территории (проекта межевания территории) ограниченной улицами Шоссейная, Совхозная, Терешковой в селе Грабово Грабовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.
2. Назначить место и время проведения публичных слушаний – малый зал администрации Бессоновского района Пензенской области по адресу: с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, д. 2, **29 ноября 2021 года в 14 часов 00 минут.**
3. Утвердить состав комиссии согласно приложению 1.
4. Первое заседание комиссии провести **8 ноября 2021 года.**
5. Порядок и сроки проведения публичных слушаний утверждены решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва №138-14/4 от 25.05.2018.
6. Предложения граждан принимаются в отделе градостроительства администрации Бессоновского района (каб.107) по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, **с 29 октября 2021 года по 26 ноября 2021 года с 8:00 до 16:00 часов (с 12:00 до 13:00 часов перерыв на обед).**
7. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

СОСТАВ

комиссии по проведению публичных слушаний по проекту документации по планировке территории

Карагодин Александр Викторович	- Первый заместитель главы администрации Бессоновского района Пензенской области
Хрипунов Евгений Викторович	- Председатель КУМИ администрации Бессоновского района Пензенской области
Шуляк Ирина Владимировна	- Начальник отдела градостроительства – главный архитектор администрации Бессоновского района Пензенской области
Ачинова Людмила Геннадьевна	- Начальник отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Бессоновского района Пензенской области
Кузечкин Сергей Александрович	- Начальник юридического отдела администрации Бессоновского района Пензенской области
Валькова Елена Владимировна	- Главный специалист отдела градостроительства администрации Бессоновского района Пензенской области

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 28.10.2021 № 767-58/4**

О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Луговая, 31, в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:132

Руководствуясь статьями 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бессоновского района Пензенской области, на основании постановления администрации Бессоновского района Пензенской области № 743 от 20.08.2021 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Луговая, 31, в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:132» и заявления от ООО «Колышлей - Агро» № 2423 от 22.10.2021,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Назначить публичные слушания по проекту документации по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Луговая, 31, в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:132.
2. Назначить место и время проведения публичных слушаний – малый зал администрации Бессоновского района Пензенской области по адресу: с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, д. 2, **29 ноября 2021 года в 14 часов 00 минут**.
3. Утвердить состав комиссии согласно приложению 1.
4. Первое заседание комиссии провести **8 ноября 2021 года**.
5. Порядок и сроки проведения публичных слушаний утверждены решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва № 138-14/4 от 25.05.2018.
6. Предложения граждан принимаются в отделе градостроительства администрации Бессоновского района (каб. 107) по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, **с 29 октября 2021 года по 26 ноября 2021 года с 8:00 до 16:00 часов (с 12:00 до 13:00 часов перерыв на обед)**.
7. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

Приложение 1
к решению Собрании представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
28.10.2021 № 767-58/4

СОСТАВ

комиссии по проведению публичных слушаний по проекту документации по планировке территории

Карагодин Александр Викторович	- Первый заместитель главы администрации Бессоновского района Пензенской области
Хрипунов Евгений Викторович	- Председатель КУМИ администрации Бессоновского района Пензенской области
Шуляк Ирина Владимировна	- Начальник отдела градостроительства – главный архитектор администрации Бессоновского района Пензенской области
Ачинова Людмила Геннадьевна	- Начальник отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Бессоновского района Пензенской области
Кузечкин Сергей Александрович	- Начальник юридического отдела администрации Бессоновского района Пензенской области
Валькова Елена Владимировна	- Главный специалист отдела градостроительства администрации Бессоновского района Пензенской области

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 28.10.2021 № 768-58/4

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Грабово, ул. Советская

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке проведения публичных слушаний в Бессоновском районе Пензенской области, утвержденном решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области № 138-14/4 от 25.05.2018, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) и Уставом Бессоновского района, на основании заявления Хвастунова С.Б. № 966 от 13.05.2021,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: ул. Советская, с. Грабово, Бессоновского района, Пензенской области, с кадастровым номером 58:05:0100701:893, с основного вида использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования 4.4 «Магизины».

Место и время проведения публичных слушаний – рядом с земельным участком по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Грабово, ул. Советская, **11 ноября 2021 года, 10 часов 00 минут.**

2. Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Бессоновского района Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации Бессоновского района № 105 от 09.02.2017г.

3. Первое заседание комиссии провести **29 октября 2021 года.**

4. Учет предложений граждан по вопросу ведется в порядке, установленном решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области №138-14/4 от 25.05.2018.

5. Предложения граждан по вопросу рассмотрения проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Бессоновского района принимаются в отделе градостроительства администрации Бессоновского района (каб.107) по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, **с 29 октября 2021 года по 10 ноября 2021 года с 8:00 до 16:00 часов (с 12:00 до 13:00 часов перерыв на обед).**

6. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 28.10.2021 № 769-58/4

О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), руководствуясь статьями 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области (приложение 1).

Место и время проведения публичных слушаний:

- Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Центральная, 245А, в здании администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, **7 декабря 2021 года в 10 часов 00 минут;**

2. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний (приложение 2).

3. Первое заседание оргкомитета провести **29 октября 2021 года.**

4. Учет предложений граждан по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области ведется в порядке, установленном решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области № 138-14/4 от 25.05.2018.

5. Предложения граждан по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области принимаются в отделе градостроительства администрации Бессоновского района (каб.107) по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, **с 8 ноября 2021 года по 3 декабря 2021 года, с 8:00 до 16:00 часов (с 12:00 до 13:00 часов перерыв на обед).**

6. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

Приложение 1
к решению Собрании представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
от 28.10.2021 № 769-58/4

Введение

Требования к содержанию генерального плана поселения установлены статьей 23 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план поселения должен содержать «Положение о территориальном планировании».

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Данный раздел содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На территории муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области не планируются к размещению объекты местного значения поселения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование, состав, параметры и особенности установления функциональных зон определяются с учетом положений Градостроительного кодекса РФ (далее - Кодекс), приказа Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (далее – Приказ от 26.05.2011 №244), приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793» (с последующими изменениями) (далее – Приказ от 09.01.2018 №10).

На карте функциональных зон поселения, в соответствии с Кодексом, Приказом от 26.05.2011 №244 и Постановлением Правительства Пензенской области от 17.10.2011 №728-пП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» (с последующими изменениями), отображены границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, объектов местного значения.

Настоящим проектом определены следующие функциональные зоны:

Таблица 1. Функциональное зонирование муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области.

п/п	Наименование функциональной зоны	Назначение функциональной зоны
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Размещение застройки индивидуальными жилыми домами
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Размещение застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Размещение застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
4	Общественно-деловая зона	Размещение объектов общественно-делового назначения и предпринимательской деятельности
5	Производственная зона	Размещение объектов промышленности и объектов коммунально-складского назначения
6	Зона инженерной инфраструктуры	Размещение объектов инженерной инфраструктуры
7	Зона транспортной инфраструктуры	Размещение объектов транспортной инфраструктуры
8	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Размещение территорий садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Размещение объектов сельскохозяйственного назначения
10	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Размещение объектов для ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством целей, для создания защитных лесных насаждений
11	Зоны рекреационного назначения	Размещение объектов рекреационного назначения
12	Зона кладбищ	Размещение кладбищ
13	Иные зоны	Территории общего пользования

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице 2.

Таблица 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов.

Функциональная зона	Площадь, га	Этаж-ность	Коэффициент застройки*	Коэффициент плотности застройки*	Плотность населения, чел/га**	Планируемый объект
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6999,81	1-3	0,2	0,4	2,07	
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	291,94	1-4	0,4	0,8	49,55	
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	1,42	5-8	0,4	0,8	10187,32	
Общественно-деловая зона	55,05	1-4	1,0	3,0	-	
Производственная зона	519,56	-	0,8	2,4	-	
Зона инженерной	4,64	-	-	-	-	

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний

Карагодин Александр Викторович	-	Первый заместитель главы администрации Бессоновского района Пензенской области
Твердунов Сергей Анатольевич	-	Глава администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
Хрипунов Евгений Викторович	-	Председатель КУМИ Бессоновского района Пензенской области
Шуляк Ирина Владимировна	-	Начальник отдела градостроительства -главный архитектор Бессоновского района Пензенской области
Ачинова Людмила Геннадьевна	-	Начальник отдела строительства и ЖКХ администрации Бессоновского района Пензенской области
Кузечкин Сергей Александрович	-	Начальник юридического отдела администрации Бессоновского района Пензенской области
Валькова Елена Владимировна	-	Главный специалист отдела градостроительства администрации Бессоновского района Пензенской области

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 28.10.2021 № 770-58/4

О внесении изменений в решение Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области № 661-50/4 от 16.02.2021 «Об утверждении в Положения о персонифицированном дополнительном образовании детей»

В соответствии с постановлением правительства РФ от 26.12.17 №1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», реализацией федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование» и внедрения персонифицированного дополнительного образования детей, руководствуясь Уставом Бессоновского района Пензенской области

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Пункт 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.11. Максимальное количество услуг, получение которых предусматривается по дополнительным образовательным программам, включенным в соответствующий реестр образовательных программ, в зависимости от статуса сертификата устанавливается в соответствии с Таблица 1.

Таблица 1.

Максимальное количество услуг, получение которых предусматривается по образовательным программам, включенным в соответствующий реестр образовательных программ

Статус сертификата	Максимальное количество услуг, получение которых предусматривается по образовательным программам, включенным в соответствующий реестр образовательных программ			Максимальное совокупное количество услуг, получение которых допускается
	Реестр предпрофессиональных программ	Реестр значимых программ	Реестр иных образовательных программ	

Дети в возрасте от 5-ти до 18-ти лет				
Сертификат учета	1	2	1	3
Сертификат персонифицированного финансирования	1	2	1	3

2. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене Бессоновского района «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2021

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на начальника Управления образования Бессоновского района.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 28.10.2021 № 771-58/4**

Об установлении дополнительных оснований для внесения изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение о бюджете Бессоновского района

В целях реализации федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование» в соответствии с приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 03.09.2019 № 467 «Об утверждении целевой модели развития региональных систем дополнительного образования детей», на основании части 8 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Перераспределить бюджетные ассигнования между разделами, подразделами, целевыми статьями, группами (группами и подгруппами) видов расходов классификации расходов бюджетов в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных местным бюджетом для финансирования мероприятий подпрограммы "Развитие дополнительного образования в Бессоновском районе" муниципальной целевой программы "Развитие образования в Бессоновском районе на 2014-2024 годы", утвержденной постановлением администрации Бессоновского района от 27.05.2021 № 518;

2. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене Бессоновского района «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на начальника Управления образования Бессоновского района.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 28.10.2021 № 772-58/4**

О внесении изменений в решение Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28 декабря 2015 года № 481-61/3 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Бессоновского района Пензенской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»

В соответствии с частью 6 статьи 7, частью 3 статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пензенской области от 05.09.2014 № 2606-ЗПО «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов», Уставом Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Внести в Решение Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28 декабря 2015 года № 481-61/3 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Бессоновского района» следующие изменения:

- 1.1. в названии решения слова «инвестиционной деятельности» заменить словами «иной экономической деятельности»;
- 1.2. приложение 1 изложить в новой редакции.
- 1.3. приложение 2 изложить в новой редакции.
2. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

Приложение №1
к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
28.10.2021 № 772-58/4

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Бессоновского района Пензенской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Бессоновского района Пензенской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности (далее – проекты актов).
2. Оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Бессоновского района Пензенской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, не проводится в отношении проектов нормативных правовых актов, установленных пунктов 3 статьи 46 федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
3. Оценка регулирующего воздействия проектов актов проводится в целях выявления в проектах актов положений, которые:
- вводят избыточные обязательные требования, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности или способствуют их введению;
 - способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности;
 - способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Бессоновского района Пензенской области.
4. Оценка регулирующего воздействия проектов актов проводится с учетом степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в подготовленном разработчиком проекте акта:
- высокая степень регулирующего воздействия - проект акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами, обязательные требования, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению, а также положения, способствующие возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности;
- средняя степень регулирующего воздействия - проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами, обязательные требования, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, способствующие увеличению ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности;
- низкая степень регулирующего воздействия - проект акта не содержит положений, предусмотренных во втором и третьем абзацах пункта 4 раздела I настоящего Порядка, однако подлежит оценке регулирующего воздействия по общим основаниям.
5. Оценка регулирующего воздействия проектов актов на стадии их разработки проводится структурным подразделением Администрации Бессоновского района Пензенской области, осуществляющим подготовку проекта акта (далее - разработчик). Публичные консультации по проекту акта проводятся разработчиком в случае, если степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте акта, является высокой или средней.
- Материалы по результатам оценки регулирующего воздействия проектов актов направляются разработчиком в Администрацию Бессоновского района Пензенской области (далее – уполномоченный орган).
- Уполномоченный орган готовит письменное заключение об оценке регулирующего воздействия.
- Оценка регулирующего воздействия проектов актов, разрабатываемых иными субъектами нормотворческой инициативы, установленными Уставом Бессоновского района Пензенской области, проводится уполномоченным органом по письменному обращению субъектов нормотворческой инициативы в соответствии с настоящим Порядком.
6. Процедура проведения оценки регулирующего воздействия состоит из следующих этапов:
- 1) разработка проекта акта;
 - 2) подготовка разработчиком сводного отчета об оценке регулирующего воздействия проекта акта;
 - 3) проведение разработчиком публичных консультаций по проекту акта;
 - 4) составление справки по результатам проведения публичных консультаций;
 - 5) подготовка уполномоченным органом заключения об оценке регулирующего воздействия.

Проект акта, пояснительная записка к нему, сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта, справка о проведении публичных консультаций, заключение об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещаются на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7. В случае несогласия разработчика с заключением об оценке регулирующего воздействия, подготовленным уполномоченным органом, разработчик организует проведение согласительного совещания.

II. Порядок составления сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта

8. При проведении оценки регулирующего воздействия разработчиком составляется сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта (далее – сводный отчет).

9. В сводном отчете разработчик указывает следующую информацию:

- 1) сведения о разработчике, вид и наименование проекта акта;
- 2) степень регулирующего воздействия проекта акта;
- 3) описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое регулирование;
- 4) описание целей предполагаемого правового регулирования, сроков их достижения;
- 5) качественная характеристика и оценка численности основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных лиц, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием;
- 6) альтернативные способы решения выявленной проблемы;
- 7) возможные издержки и выгоды для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности от предполагаемого правового регулирования;
- 8) оценка возможных рисков, связанных с решением выявленной проблемы предложенным способом правового регулирования;
- 9) оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений;
- 10) оценка возможных расходов (поступлений) бюджета Бессоновского района Пензенской области, связанных с введением предполагаемого правового регулирования;
- 11) новые функции, полномочия, обязанности и права подразделений Администрации Бессоновского района Пензенской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации;
- 12) существующий опыт решения данной или аналогичной проблемы в других муниципальных образованиях.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта, положения которого имеют высокую или среднюю степень регулирующего воздействия, в сводном отчете отражается информация о проведении публичных консультаций по проекту акта.

Публичные консультации по проекту акта проводятся в соответствии с разделом III настоящего Порядка.

Типовая форма сводного отчета приведена в приложении № 1 к настоящему Порядку.

10. Проект акта, пояснительная записка к нему, сводный отчет вместе со справкой о проведении публичных консультаций направляются в уполномоченный орган на бумажном и электронном носителях.

III. Порядок проведения публичных консультаций по проекту акта

11. Публичные консультации в отношении проекта акта проводятся разработчиком в случае, если проект акта содержит положения, имеющие высокую или среднюю степень регулирующего воздействия.

12. Для проведения публичных консультаций по проекту акта разработчик направляет в уполномоченный орган проект акта, пояснительную записку к нему, сводный отчет, уведомление о проведении публичных консультаций (приложение № 2 к настоящему Порядку), а также опросный лист для проведения публичных консультаций (приложение № 3 к настоящему Порядку).

13. Уполномоченный орган в целях проведения обсуждения проекта акта в день поступления документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, обеспечивает их публикацию на официальном сайте Уполномоченного органа.

14. Одновременно разработчик посредством электронной почты, факсимильной связи либо иным способом извещает о размещении проекта акта с указанием сведений о месте такого размещения:

- органы и организации, действующие на территории Бессоновского района Пензенской области и Пензенской области, целью деятельности которых является защита и представление интересов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности;
- уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области;
- иных лиц, которых целесообразно привлечь к публичным консультациям, исходя из содержания проблемы, цели и предмета регулирования.

15. Дополнительно могут использоваться такие формы публичного обсуждения, как: круглые столы, совещания с заинтересованными сторонами, открытые заседания общественно-консультационных органов, опросы бизнес-ассоциаций, экспертного сообщества, интернет-опросы.

16. Срок проведения публичных консультаций по проекту акта составляет 15 календарных дней со дня размещения уведомления о проведении публичных консультаций на официальном сайте уполномоченного органа.

Срок публичных консультаций продлевается по решению разработчика в случае допущения технических или процедурных ошибок при размещении проекта акта на официальном сайте уполномоченного органа. Разработчик обеспечивает размещение на официальном сайте уполномоченного органа информации об основаниях и сроке такого продления в виде дополнительного информационного сообщения к размещенному уже проекту акта.

17. Разработчик обязан рассмотреть все предложения и замечания, поступившие в установленный срок в письменной и электронной форме в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта.

18. По результатам публичных консультаций разработчик в течение пяти рабочих дней со дня их окончания осуществляет подготовку справки о проведении публичных консультаций, в которой указывает:

- сроки проведения публичных консультаций по проекту акта;

- сведения об участниках публичных консультаций по проекту акта, которым были направлены уведомления о проведении публичных консультаций по проекту акта, а также участниках публичных консультаций по проекту акта, которые направили свои предложения и замечания в установленные сроки;
- поступившие в установленные сроки предложения и замечания по проекту акта;
- сведения об учете замечаний и предложений или причинах их отклонения.

Типовая форма справки о проведении публичных консультаций по проекту акта приведена в приложении № 4 к настоящему Порядку.

19. При необходимости по результатам публичных консультаций по проекту акта разработчик дорабатывает проект акта с учетом замечаний и предложений, а также дорабатывает сводный отчет в части заполнения раздела «Результаты публичных консультаций по проекту акта».

20. Если в результате доработки разработчиком в проект акта будут внесены изменения, содержащие положения, имеющие высокую или среднюю степень регулирующего воздействия, в отношении которых не проведены публичные консультации, проект акта подлежит повторному размещению на официальном сайте уполномоченного органа с целью проведения публичных консультаций по проекту акта в соответствии с пунктами 10-18 настоящего Порядка.

21. Доработанный проект акта, пояснительную записку к нему, сводный отчет, справку о проведении публичных консультаций по проекту акта разработчик в течение трех рабочих дней направляет на бумажном и электронном носителе в уполномоченный орган для размещения на официальном сайте и подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия.

IV. Процедура подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия по проекту акта

22. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта акта (далее - заключение) составляет уполномоченный орган.

23. Уполномоченный орган готовит заключение в следующие сроки со дня поступления проекта акта:

- 1) 10 рабочих дней – для проектов актов, содержащих положения, имеющие высокую или среднюю степень регулирующего воздействия;
- 2) 5 рабочих дней - для проектов актов, содержащих положения, имеющие низкую степень регулирующего воздействия.

24. При подготовке заключения уполномоченный орган проводит анализ проекта акта и сводного отчета, поступивших от разработчика.

В ходе анализа уполномоченный орган оценивает обоснованность выводов разработчика относительно необходимости введения предполагаемого им способа регулирования, учитывая при этом эффективность способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проекта акта правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

25. В заключении делаются выводы:

- о соблюдении разработчиком порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов актов;
- о наличии либо отсутствии положений, вводящих обязательные требования, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, необоснованных расходов бюджета Бессоновского района Пензенской области;
- о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

26. Заключение структурно может включать в себя вводную, описательную, мотивированную и итоговую части.

Во вводной части заключения указываются наименования проекта акта и разработчика, приводятся краткие сведения о проведенных в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия проекта акта мероприятиях и их сроках.

В описательной части заключения описываются основные положения предполагаемого правового регулирования, содержащиеся в сводном отчете выводы разработчика об обоснованности предполагаемого правового регулирования и результаты публичных консультаций по проекту акта.

В мотивированной части заключения излагается позиция уполномоченного органа относительно предполагаемого правового регулирования и соблюдения разработчиком настоящего Порядка с учетом положений п. 24 настоящего Порядка.

В данной части также осуществляется анализ ключевых выводов и результатов расчетов, представленных разработчиком в соответствующих разделах сводного отчета, обобщение и оценка результатов публичных консультаций по проекту акта, предложения уполномоченного органа, направленные на улучшение качества проекта акта.

В итоговой части заключения делаются выводы о достаточности или недостаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования, а также о наличии (отсутствии) в проекте акта положений, вводящих избыточные обязательные требования, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений способствующих возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета Бессоновского района Пензенской области.

27. В случае если в заключении сделан вывод о том, что разработчиком при подготовке проекта акта не соблюден установленный порядок проведения оценки регулирующего воздействия, уполномоченный орган направляет сводный отчет, справку о проведении публичных консультаций по проекту акта и проект акта разработчику на доработку.

Разработчик повторно поводит процедуры, предусмотренные пунктами 7-20 настоящего Порядка, начиная с невыполненной процедуры. Доработанные сводный отчет, справку о проведении публичных консультаций по проекту акта и проект акта на бумажном и электронном носителях разработчик повторно направляет в уполномоченный орган для подготовки заключения.

28. В случае если в заключении сделан вывод об отсутствии достаточного обоснования проблемы либо о наличии в проекте акта положений, вводящих избыточные обязательные требования, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или бюджета Бессоновского района Пензенской области, разработчик дорабатывает проект акта и сводный отчет и повторно проводит процедуры, предусмотренные пунктами 7 – 20 настоящего Порядка, и направляет в уполномоченный орган для получения заключения.

29. Заключение подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа не позднее трех рабочих дней со дня его подготовки.

30. В случае отсутствия замечаний к качеству проекта акта, сводного отчета, соблюдению процедур оценки регулирующего воздействия и положениям проекта акта уполномоченный орган направляет разработчику заключение без замечаний.

31. Отсутствие заключения или наличие заключения уполномоченного органа с замечаниями, требующими устранения, является основанием для отклонения проекта акта.

Приложение № 1
к Порядку проведения
оценки регулирующего воздействия
проектов нормативных правовых актов
Бессоновского района Пензенской области,
затрагивающих вопросы
осуществления предпринимательской и
и иной экономической деятельности

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта
нормативного правового акта Бессоновского района Пензенской области,
затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской
и иной экономической деятельности

1. Общая информация

1.1.Разработчик:	
1.2.Вид и наименование проекта нормативного правового акта Бессоновского района Пензенской области:	
1.3.Степень регулирующего воздействия проекта акта:	
1.4.Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:	
1.5.Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования, сроков их достижения:	

2. Результаты публичных консультаций по проекту акта

2.1. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания в связи с размещением проекта акта на официальном сайте уполномоченного органа:	Начало: _____ 20_ г. Окончание: _____ 20_ г.
2.2.Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением проекта акта на официальном сайте уполномоченного органа:	из них учтено: полностью: _____ учтено частично: _____ не учтено: _____
2.3.Контактная информация исполнителя разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):	

3. Описание проблемы, на решение которой направлено
предлагаемое правовое регулирование

3.1.Формулировка и причины возникновения проблемы:	
3.2.Информация о мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:	
3.3.Прогноз развития ситуации при сохранении текущего регулирования:	

3.4. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях:	
3.5. Альтернативные способы решения проблемы:	

4. Описание основных групп
субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных лиц, интересы которых могут быть затронуты
предполагаемым правовым регулированием

4.1. Группы потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования (описание групп субъектов)	4.2. Количественная оценка участников группы
(Группа 1)	
(Группа 2)	
(Группа 3)	

5. Изменение полномочий, обязанностей, прав структурных подразделений Администрации Бессоновского района Пензенской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого
правового регулирования

5.1. Наименование полномочия, обязанности или права	5.2. Характеристика	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат и/или потребностей в других ресурсах
Наименование структурного подразделения Администрации Бессоновского района Пензенской области			
полномочие, обязанность или право			

6. Оценка возможных расходов (поступлений) бюджета
Бессоновского района Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование полномочия, обязанности или права (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Возможные расходы (поступления) бюджета Бессоновского района Пензенской области (период)	6.3. Количественная оценка возможных расходов или поступлений, тыс. рублей
Наименование структурного подразделения Администрации Бессоновского района Пензенской области		
полномочия, обязанность или право		
Итого:		

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью
соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений.
Возможные издержки и выгоды для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности от предполагаемого
правового регулирования

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
Группа 1			
Группа 2			

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

8. Оценка рисков, связанных с решением выявленной проблемы предложенным способом регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков
Риск 1		
Риск 2		

Руководитель разработчика _____ Подпись
 _____ 20__ г.

Приложение № 2
 к Порядку проведения
 оценки регулирующего воздействия
 проектов нормативных правовых актов
 Бессоновского района Пензенской области,
 затрагивающих вопросы
 осуществления предпринимательской и
 иной экономической деятельности

Уведомление
 о проведении публичных консультаций

Настоящим _____
 _____,
 (наименование структурного подразделения Администрации Бессоновского района Пензенской области – разработчика
 проекта акта)
 уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта нормативного
 правового акта

 (наименование вида документа и его заголовок)

Сроки проведения публичных консультаций: _____

 (дата начала и окончания
 публичных консультаций)

Способ направления участниками публичных консультаций своих предложения и замечаний:
 предложения и замечания направляются по прилагаемой форме в электронном виде на адрес
 _____,

 (адрес электронной почты ответственного сотрудника)
 или на бумажном носителе по адресу _____

 (адрес разработчика акта)

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций:

 (Ф.И.О. ответственного сотрудника)

рабочий телефон: _____
 график работы: с _____ до _____ по рабочим дням

Прилагаемые к уведомлению материалы:
 1) проект нормативного правового акта;
 2) пояснительная записка;
 3) опросный лист для проведения публичных консультаций

Приложение № 3
 к Порядку проведения
 оценки регулирующего воздействия
 проектов нормативных правовых актов
 Бессоновского района Пензенской области,
 затрагивающих вопросы
 осуществления предпринимательской и
 иной экономической деятельности

Опросный лист для проведения публичных консультаций
по проекту нормативного правового акта

(наименование вида документа и его заголовок)

Контактная информация об участнике публичных консультаций

Наименование участника: _____

Сфера деятельности участника: _____

Ф.И.О. контактного лица: _____

Номер контактного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Перечень вопросов,
обсуждаемых в ходе проведения публичных консультаций

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое правовое регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня?

2. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для общества в целом)? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны?

3. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности будут затронуты предлагаемым правовым регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в Вашем районе или городе и прочее)?

4. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

5. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов правового регулирования, а также насколько понятно прописаны административные процедуры, реализуемые ответственными органами исполнительной власти, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные функции и полномочия? Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

6. Существуют ли в предлагаемом правовом регулировании положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению, дополнительно определите:

- имеется ли смысловое противоречие с целями правового регулирования или существующей проблемой либо положение не способствует достижению целей регулирования;
- имеются ли технические ошибки;
- приводит ли исполнение положений правового регулирования к возникновению избыточных обязанностей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, необоснованному существенному росту отдельных видов затрат или появлению новых необоснованных видов затрат;
- устанавливается ли положением необоснованное ограничение выбора субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности существующих или возможных поставщиков или потребителей;
- создает ли исполнение положений правового регулирования существенные риски ведения предпринимательской и иной экономической деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав органов государственной власти и должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения норм;

- приводит ли к невозможности совершения законных действий субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности (например, в связи с отсутствием требуемой новым правовым регулированием инфраструктуры, организационных или технических условий, технологий), вводит ли неоптимальный режим осуществления операционной деятельности;

- соответствует ли обычаям деловой практики, сложившейся в отрасли, либо существующим международным практикам, используемым в данный момент?

7. К каким последствиям может привести принятие нового правового регулирования в части невозможности исполнения субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности дополнительных обязанностей, возникновения избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите конкретные примеры.

8. Оцените издержки/упущенную выгоду (прямого, административного характера) субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования.

Отдельно укажите временные издержки, которые понесут субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности вследствие необходимости соблюдения административных процедур, предусмотренных проектом предлагаемого правового регулирования. Какие из указанных издержек Вы считаете избыточными/бесполезными и почему? Если возможно, оцените затраты по выполнению вновь вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее).

9. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого правового регулирования (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового правового регулирования необходимо учесть?

10. Какие, на Ваш взгляд, целесообразно применить исключения по введению правового регулирования в отношении отдельных групп лиц, приведите соответствующее обоснование.

11. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

Приложение № 4
к Порядку проведения
оценки регулирующего воздействия
проектов нормативных правовых актов
Бессоновского района Пензенской области,
затрагивающих вопросы
осуществления предпринимательской и
иной экономической деятельности

Справка о проведении публичных консультаций

Предложения в рамках публичных консультаций по проекту _____ принимались:
с «__» _____ 2015 г. по «__» _____ 2015 г.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещалось на _____

№	Участники публичных консультаций	Дата поступления предложений	Способ предоставления предложений	Краткое содержание предложений	Результат рассмотрения предложений разработчиком	Комментарий разработчика
---	----------------------------------	------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--	--------------------------

1.						
2.						
3.						
...						

Приложение №2
к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
от 28.10.2021 № 772-58/4

Порядок проведения экспертизы нормативных правовых актов Бессоновского района Пензенской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения экспертизы нормативных правовых актов Бессоновского района Пензенской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности (далее - экспертиза НПА), порядок проведения публичных консультаций при проведении экспертизы НПА.
2. Экспертиза НПА, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, не проводится.
3. Экспертиза НПА проводится в целях выявления в нормативных правовых актах Бессоновского района Пензенской области, затрагивающих вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности, положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности.
4. Экспертиза НПА проводится Администрацией Бессоновского района Пензенской области (далее - уполномоченный орган).

II. Организация и проведение экспертизы НПА

5. Экспертиза НПА проводится уполномоченным органом в соответствии с планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Бессоновского района Пензенской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности (далее - план).
План формируется на основании информации о действующих нормативных правовых актах Бессоновского района Пензенской области по вопросам осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, предоставленной структурными подразделениями Администрации Бессоновского района Пензенской области.
План формируется на полугодие и утверждается уполномоченным органом не позднее 1 июня и 1 декабря.
При проведении экспертизы НПА уполномоченный орган может проводить публичные консультации. Порядок проведения публичных консультаций при проведении экспертизы НПА определен разделом III настоящего Порядка.
6. Результаты экспертизы НПА оформляются в форме заключения по результатам экспертизы НПА.
7. Заключение по результатам экспертизы НПА может являться основанием для изменения данного регулирования.
8. Заключение по результатам экспертизы НПА публикуется уполномоченным органом на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение пяти рабочих дней с момента его подписания.

III. Порядок проведения публичных консультаций при проведении экспертизы НПА

9. При проведении экспертизы НПА уполномоченным органом могут проводиться публичные консультации.
10. Публичные консультации проводятся посредством обсуждения нормативных правовых актов Пензенской области, затрагивающих вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности, с участием представителей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, организаций, целью деятельности которых является защита и представление интересов указанных субъектов.
11. Для проведения публичных консультаций при проведении экспертизы НПА уполномоченным органом на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещается уведомление о проведении публичных консультаций (приложение N 1 к настоящему Порядку), к которому прилагается нормативный правовой акт, в отношении которого проводится процедура экспертизы НПА, и опросный лист для проведения публичных консультаций (приложение N 2 к настоящему Порядку).
Одновременно разработчик посредством электронной почты, факсимильной связи либо иным способом извещает о размещении проекта акта с указанием сведений о месте такого размещения:
- органы и организации, действующие на территории муниципального района (городского округа) и Пензенской области, целью деятельности которых является защита и представление интересов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности;
- иных лиц, которых целесообразно привлечь к публичным консультациям, исходя из содержания проблемы, цели и предмета регулирования.
12. Дополнительно могут использоваться такие формы публичного обсуждения, как: круглые столы, совещания с заинтересованными сторонами, открытые заседания общественно-консультационных органов, опросы бизнес-ассоциаций, экспертного сообщества, интернет-опросы.
В уведомлении о проведении публичных консультаций указывается срок проведения публичных консультаций, а также способ направления участниками публичных консультаций своих предложений и замечаний по нормативному правовому акту.

В перечень вопросов, включенных в опросный лист для проведения публичных консультаций, уполномоченным органом могут включаться дополнительные вопросы исходя из специфики нормативного правового акта.

13. Срок проведения публичных консультаций определяется уполномоченным органом и не может составлять менее 25 календарных дней с даты размещения уведомления о проведении публичных консультаций на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

14. Уполномоченный орган обязан рассмотреть все предложения и замечания, поступившие в установленный срок в письменной или электронной форме, по результатам публичных консультаций.

15. Результаты публичных консультаций отражаются в заключении по результатам экспертизы НПА.

Приложение №1
к Порядку проведения экспертизы нормативных правовых актов
Бессоновского района Пензенской области, затрагивающих
вопросы осуществления предпринимательской
и иной экономической деятельности

Уведомление
о проведении публичных консультаций

Настоящим _____ _____ (наименование уполномоченного органа) уведомляет о проведении публичных консультаций в целях проведения экспертизы нормативного правового акта _____ _____ (наименование вида документа, его заголовок, регистрационный номер, дата)

Сроки проведения публичных консультаций: _____ (дата начала и окончания публичных консультаций) Способ направления участниками публичных консультаций своих предложений и замечаний: предложения и замечания направляются по прилагаемой форме в электронном виде на адрес _____, (адрес электронной почты ответственного сотрудника) или на бумажном носителе по адресу _____ (адрес уполномоченного органа) Контактное лицо по вопросам публичных консультаций: _____ (Ф.И.О. ответственного сотрудника) рабочий телефон: _____ график работы: с _____ до _____ по рабочим дням Прилагаемые к уведомлению материалы: 1) нормативный правовой акт; 2) опросный лист для проведения публичных консультаций.

Приложение №2
к Порядку проведения экспертизы нормативных правовых
актов Бессоновского района Пензенской области,
затрагивающих
вопросы осуществления предпринимательской
и иной экономической деятельности

Опросный лист для проведения публичных консультаций
при проведении экспертизы нормативного правового акта _____
(наименование вида документа, его заголовок, регистрационный номер, дата)

Контактная информация об участнике публичных консультаций
Наименование участника: _____

Сфера деятельности участника: _____
Ф.И.О. контактного лица: _____
Номер контактного телефона: _____
Адрес электронной почты: _____

Перечень вопросов,
обсуждаемых в ходе проведения публичных консультаций

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено данное правовое регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня?

--

2. Насколько корректно разработчик обосновал необходимость правового вмешательства? Насколько цель данного правового регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигает ли, на Ваш взгляд, данное правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено?

--

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для общества в целом)? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны?

--

4. Каких, по Вашей оценке, субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности затрагивает данное правовое регулирование (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в Вашем районе или городе и прочее)?

--

5. Влияет ли данное правовое регулирование на конкурентную среду в отрасли, способствует ли необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

--

6. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов правового регулирования, а также насколько понятно прописаны административные процедуры, реализуемые ответственными органами исполнительной власти, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные функции и полномочия? Считаете ли Вы, что данные нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

--

7. Существуют ли в данном правовом регулировании положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению, дополнительно определите:

- имеется ли смысловое противоречие с целями правового регулирования или существующей проблемой либо положение не способствует достижению целей регулирования;
- имеются ли технические ошибки;
- приводит ли исполнение положений правового регулирования к возникновению избыточных обязанностей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, необоснованному существенному росту отдельных видов затрат или появлению новых необоснованных видов затрат;
- устанавливается ли положением необоснованное ограничение выбора субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности существующих или возможных поставщиков или потребителей;
- создает ли исполнение положений правового регулирования существенные риски ведения предпринимательской и иной экономической деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав органов государственной власти и должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения норм;
- приводит ли к невозможности совершения законных действий субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности (например, в связи с отсутствием требуемой правовым регулированием инфраструктуры, организационных или технических условий, технологий), вводит ли неоптимальный режим осуществления операционной деятельности;
- соответствует ли обычаям деловой практики, сложившейся в отрасли, либо существующим международным практикам, используемым в данный момент?

--

8. К каким последствиям может привести правовое регулирование в части невозможности исполнения субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности дополнительных обязанностей, возникновения избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите конкретные примеры.

9. Оцените издержки/упущенную выгоду (прямого, административного характера) субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающие при введении данного регулирования. Отдельно укажите временные издержки, которые несут субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности вследствие необходимости соблюдения административных процедур, предусмотренных данным правовым регулированием. Какие из указанных издержек Вы считаете избыточными/бесполезными и почему? Если возможно, оцените затраты по выполнению требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее).

**Протокол
проведения публичных слушаний в с. Кижеватово
на тему: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального
образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области**

**с. Кижеватово,
ул. Молодежная, 71А**

**от 22 октября 2021
10 ч. 00 мин.**

Присутствовали:

- Члены оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Карагодин Александр Викторович	-	Первый заместитель главы администрации района – председатель оргкомитета
Шуляк Ирина Владимировна	-	Начальник отдела градостроительства, главный архитектор администрации района - заместитель председателя оргкомитета
Кузечкин Сергей Александрович	-	Начальник юридического отдела администрации района
Ачинова Людмила Геннадьевна	-	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации района
Кондрашкин Иван Михайлович	-	Глава администрации Кижеватовского сельсовета Бессоновского района

- заинтересованные лица в изменении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области (согласно регистрационного листа).

Повестка дня:

Обсуждение темы «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области».

Выступали:

Шуляк И.В. (ведущая публичных слушаний) ознакомила присутствующих с повесткой дня, разъяснила необходимость проведения публичных слушаний, после чего кратко изложила суть вносимых изменений.

Внесения изменений в Правила землепользования и застройки разработаны с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Кижеватовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Далее, предложила приступить к обсуждению и предоставила слово присутствующим.

Жители выразили общее согласие с проектом изменений в Правила землепользования и застройки Кижеватовского сельсовета.

Члены комиссии одобрили проект изменений в Правила землепользования и застройки Кижеватовского сельсовета.

Карагодин А.В.- поблагодарил всех за внимание.

**Председатель оргкомитета
Заместитель председателя оргкомитета**

**А.В. Карагодин
И.В. Шуляк**

Регистрационный лист слушателей публичных слушаний
в с. Кижеватово на тему: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

Ф. И. О.	Адрес	дата	Подпись
Казеева Раиса Яковлевна	с. Кижеватово, ул. Молодежная, 22-11	21.12.2020	
Девяткина Татьяна Алексеевна	с. Кижеватово, ул. Молодежная, 22-12	21.12.2020	
Зорькина Татьяна Александровна	с. Кижеватово, ул. Школьная, 19	21.12.2020	

22.10.2021 года

Заключение

о результатах публичных слушаний в с. Кижеватово на тему: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

Наименование проекта: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

Сведения о количестве участников: 8 человек

Протокол проведения публичных слушаний в с. Кижеватово на тему: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области» от 22 октября 2021 года.

Приведение Правил землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области в соответствии с утвержденным Генеральным планом муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области.

Заключение:

Публичные слушания на тему «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области» проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения не противоречит Положению о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительства в Бессоновском районе Пензенской области, утвержденному Решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва от 25.05.2018 года №138-14/4.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области рекомендуется к утверждению.

Протокол

проведения публичных слушаний в п. Полевой

на тему: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

**п. Полевой,
ул. Нефтянников, 1А**

**от 22 октября 2021
11 ч. 00 мин.**

Присутствовали:

- Члены оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Карагодин Александр Викторович	-	Первый заместитель главы администрации района – председатель оргкомитета
Шуляк Ирина Владимировна	-	Начальник отдела градостроительства, главный архитектор администрации района - заместитель председателя оргкомитета
Кузечкин Сергей Александрович	-	Начальник юридического отдела администрации района
Ачинова Людмила Геннадьевна	-	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации района
Кондрашкин Иван Михайлович	-	Глава администрации Кижеватовского сельсовета Бессоновского района

- заинтересованные лица в изменении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области (отказались от регистрации).

Повестка дня:

Обсуждение темы «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области».

Выступали:

Шуляк И.В. (ведущая публичных слушаний) ознакомила присутствующих с повесткой дня, разъяснила необходимость проведения публичных слушаний, после чего кратко изложила суть вносимых изменений.

Внесения изменений в Правила землепользования и застройки разработаны с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Кижеватовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

-создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

-порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

-карту градостроительного зонирования;

-градостроительные регламенты.

Далее, предложила приступить к обсуждению и предоставила слово присутствующим.

Жители выразили общее согласие с проектом изменений в Правила землепользования и застройки Кижеватовского сельсовета.

Члены комиссии одобрили проект изменений в Правила землепользования и застройки Кижеватовского сельсовета.

Карагодин А.В. - поблагодарил всех за внимание.

Председатель оргкомитета

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Карагодин

И.В. Шуляк

Приложение к протоколу
публичных слушаний

**Регистрационный лист слушателей публичных слушаний
в п. Полевой на тему: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области**

Ф. И. О.	Адрес	дата	Подпись

22.10.2021 года

Заключение

**о результатах публичных слушаний в п. Полевой на тему: Рассмотрение проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района
Пензенской области**

Наименование проекта: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

Сведения о количестве участников: 5 человек

Протокол проведения публичных слушаний в п. Полевой на тему: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области» от 22 октября 2021 года.

Приведение Правил землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области в соответствии с утвержденным Генеральным планом муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области.

Заключение:

Публичные слушания на тему «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области» проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения не противоречит Положению о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительства в Бессоновском районе Пензенской области, утвержденному Решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва от 25.05.2018 года №138-14/4 .

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области рекомендуется к утверждению.

Протокол

проведения публичных слушаний на тему:

«Рассмотрение Проекта документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 58:05:0711001:514, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Бессоновский сельсовет»

**с. Бессоновка,
ул. Коммунистическая, 2**

Присутствовали:

- Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

**от 22 октября 2021г.
14 ч. 00 мин.**

Карагодин Александр Викторович	-	Первый заместитель главы администрации района (председатель комиссии)
Шуляк Ирина Владимировна	-	Начальник отдела градостроительства, главный архитектор администрации района (заместитель председателя комиссии)
Кузечкин Сергей Александрович	-	Начальник юридического отдела администрации района
Ачинова Людмила Геннадьевна	-	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации района

Хрипунов Евгений Викторович

- Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

Обсуждение темы:

Проект документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 58:05:0711001:514, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Бессоновский сельсовет.

Выступали:

Шуляк И.В. - ведущая публичных слушаний – ознакомила присутствующих с повесткой дня, разъяснила необходимость проведения публичных слушаний, после чего кратко изложила суть вносимых изменений:

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 58:05:0711001:514, площадью 827 940 кв.м, видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства» с землями муниципальной собственности, при котором образуется земельный участок:- 58:05:0711001:3У1, площадью 996045 м.кв., разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Члены комиссии одобрили проекты документации по планировке территории земельных участков.

Карагодин А.В.- поблагодарил всех за внимание.

Председатель комиссии

А.В. Карагодин

Заместитель председателя комиссии

И.В. Шуляк

22.10.2021 года

Заключение

о проведении публичных слушаний

на тему: «Рассмотрение Проекта документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 58:05:0711001:514, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Бессоновский сельсовет»

Наименование проекта:

«Проект документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 58:05:0711001:514, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Бессоновский сельсовет»

Сведения о количестве участников: 5 человека.

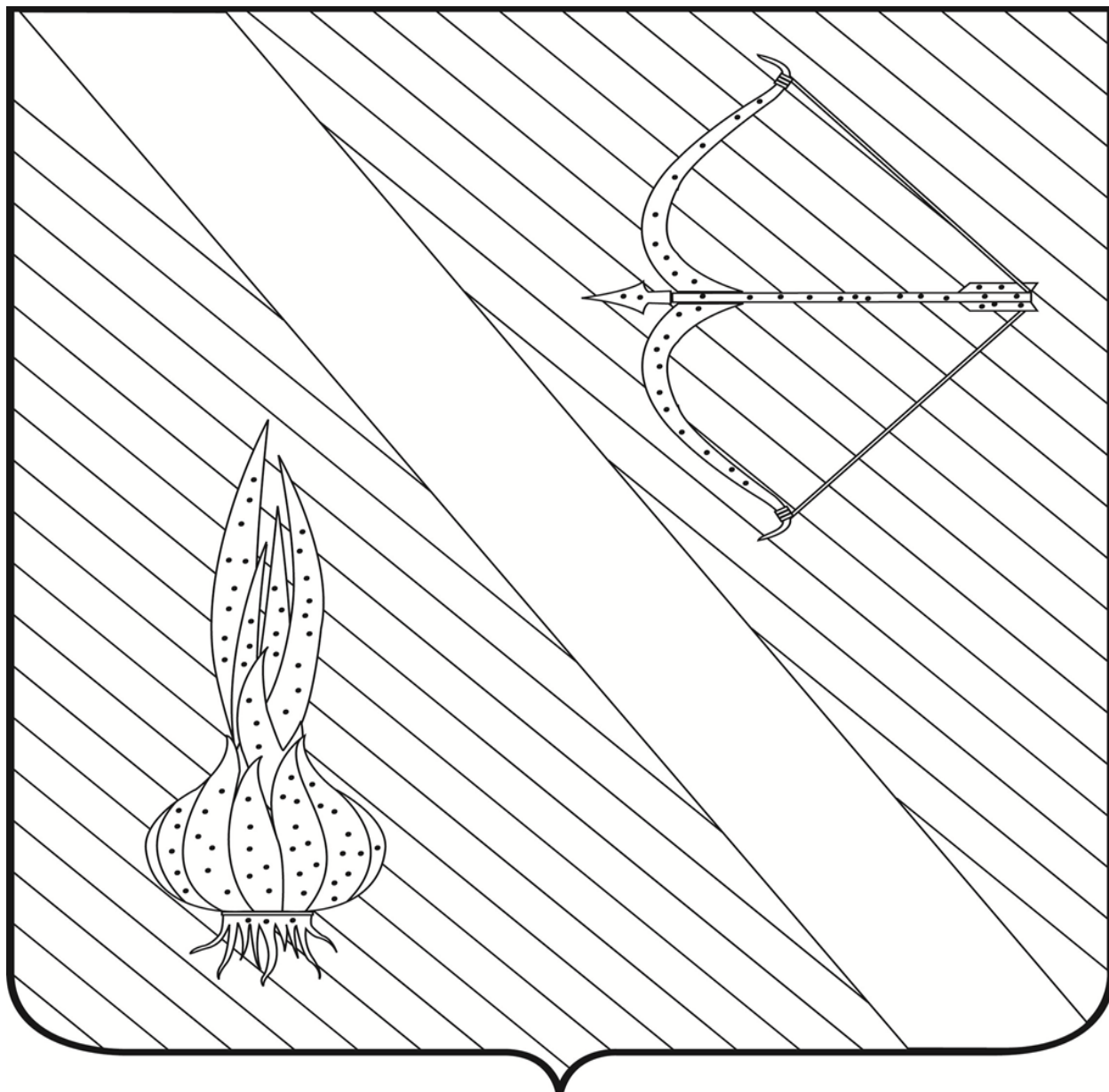
Протокол проведения публичных слушаний на тему: «Рассмотрение Проекта документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 58:05:0711001:514, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Бессоновский сельсовет» от 22.10.2021 года.

Формирование (перераспределение) земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим лицам под различные виды деятельности, а также фактического использования территории.

Заключение:

проект документации по планировке территории, а именно:

«Проект документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 58:05:0711001:514, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Бессоновский сельсовет» рекомендуются к утверждению.



Редактор Шалдаева Н.В.	АДРЕС РЕДАКЦИИ, АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 442780, Пензенская область, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 Телефоны: (8 – 841 – 40) 2 – 53 – 40, 67 – 73 – 17, 67 – 73 – 22, Е- mail: besson_adm@mail.ru	Учредитель: Собрание представителей Бессоновского района (Решение № 198 -26/2 от 3 сентября 2008 г.)	Тираж – 3 экз.	 Бесплатно
---	---	---	---	---