

Цифровой государственный земельный надзор Управления Росреестра по Пензенской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области (далее – Управление) информирует, что с 01.07.2021 года федеральный государственный земельный надзор осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации № 1081 от 30.06.2021 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)» (далее – Постановление).

Согласно п. 5 Постановления Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы) осуществляет государственный земельный надзор за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) органами государственной власти и органами местного самоуправления требований земельного законодательства при предоставлении земель, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

д) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

е) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальных органов) в пределах их компетенции.

Благодаря автоматизации контрольно-надзорной деятельности с 01.07.2021 субъектам проверок доступны сведения о планируемых надзорных мероприятиях, их сроках, основаниях и последовательности проведения. Сервис ЕРКНМ (Единый реестр контрольных надзорных мероприятий), размещенный в сети Интернет по адресу: <http://proverki.gov.ru/portal>, позволяет субъектам надзорных мероприятий получить достоверные и полные сведения по существу проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Кроме того, для лиц, с отсутствующей возможностью пользования интернет-ресурсами (ЕРКНМ и Госуслуги), предусмотрено направление документации в бумажном виде, содержащем qr-код надзорного мероприятия, зарегистрированного в ЕРКНМ.