



# **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

от 17 августа 2021 года № 732-56/4

с. Бессоновка

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 №463-61/3**

На основании заявления Гладковой И.И. №516 от 16.03.2021, постановления администрации Бессоновского района Пензенской области №614 от 28.06.2021 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 №463-61/3», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №31-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации,

**Собрание представителей Бессоновского района решило:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 №463-61/3, в части изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны П-4 «Зона производственной деятельности IV класса опасности», согласно приложению 1.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

## **Статья 14. Градостроительный регламент. П-4 Зона производственной деятельности IV класса опасности**

- 1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.**
- 2. Класс опасности для объектов капитального строительства, размещенных и размещаемых в территориальной зоне, определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции документа), если иное не установлено проектом санитарно-защитной зоны объекта.**

| <b>Код</b> | <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков.</b> |
|------------|---------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг                                   |
| 6.1        | Недропользование                                                    |
| 6.2.1      | Автомобилестроительная промышленность                               |
| 6.3        | Легкая промышленность                                               |
| 6.3.1      | Фармацевтическая промышленность                                     |
| 6.4        | Пищевая промышленность                                              |
| 6.5        | Нефтехимическая промышленность                                      |
| 6.6        | Строительная промышленность                                         |
| 6.7        | Энергетика                                                          |
| 6.8        | Связь                                                               |
| 6.9        | Склады                                                              |
| 6.9.1      | Складские площадки                                                  |
| 6.11       | Целлюлозно-бумажная промышленность                                  |
| 6.12       | Научно-производственная деятельность                                |
| 12.0.1     | Улично-дорожная сеть                                                |
| 12.0.2     | Благоустройство территории                                          |
| <b>Код</b> | <b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>              |
| 3.4.1      | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                            |

|              |                                                            |
|--------------|------------------------------------------------------------|
| 3.9          | Обеспечение научной деятельности                           |
| 4.1          | Деловое управление                                         |
| 4.6          | Общественное питание                                       |
| <b>Код</b>   | <b>Условно разрешенные виды разрешённого использования</b> |
| <b>2.7.1</b> | <b>Хранение автотранспорта</b>                             |
| 4.4          | Магазины                                                   |

### **3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 1600 м<sup>2</sup>; максимальная площадь земельных участков – 100 га.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

### **4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:**

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м<sup>2</sup>; максимальная площадь земельных участков – 2000 м<sup>2</sup>.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

### **5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 4.4.**

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м<sup>2</sup>; максимальная площадь земельных участков – 2000 м<sup>2</sup>.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2, предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

### **6. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория.**