



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 мая 2016 года № 220
с. Бессоновка

Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бессоновский район

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (с последующими изменениями), от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом Бессоновского района, в целях обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бессоновский район администрация Бессоновского района **постановляет:**

1. Утвердить Порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бессоновский район согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Бессоновского района «Вестник Бессоновского района и разместить на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бессоновского района Антонову И.Г.

Глава Бессоновского района



В.Е.Демичев

**Положение о порядке заключения концессионных соглашений
в отношении имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Бессоновский район**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

- порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;
- порядок подготовки конкурсов на право заключения концессионных соглашений;
- порядок подготовки, заключения, изменения и прекращения концессионных соглашений;
- порядок предоставления концессионерам в аренду (субаренду) земельных участков, на которых располагаются объекты концессионных соглашений и (или) которые необходимы для осуществления концессионерами деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями; - порядок осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2. Используемые в настоящем Положении термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, заявитель, инвестиционная программа, соответствуют их определениям, установленным в Федеральном законе от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон).

1.3. Настоящее Положение подлежит применению, когда объектом концессионного соглашения являются объекты, находящиеся в собственности муниципального образования Бессоновский район Пензенской области, либо объектом концессионного соглашения являются объекты, подлежащие созданию (строительству), право собственности на которые, после ввода

объектов в эксплуатацию, будет принадлежать муниципальному образованию Бессоновский район Пензенской области.

1.4. Концедентом является муниципальное образование Бессоновский район Пензенской области, от имени которого выступает администрация Бессоновского района Пензенской области (далее - Администрация). Муниципальное унитарное предприятие, в хозяйственном ведении которого находится передаваемое по концессионному соглашению муниципальное имущество (далее - муниципальное унитарное предприятие), участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента, предусмотренные концессионным соглашением.

1.4.1. Инициатором подготовки, заключения и прекращения концессионных соглашений выступает Администрация, в лице отраслевого отдела, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

1.4.2. Полномочия по организации проведения конкурсов на заключение концессионных соглашений осуществляет отдел экономического развития.

1.4.3. Полномочия по подготовке проекта концессионного соглашения, его надлежащего оформления после проведения конкурса осуществляет инициатор заключения концессионного соглашения.

1.5. Концессионером является индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества два и более указанных юридических лица.

1.6. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией, путем издания соответствующего постановления. Решение о заключении концессионного соглашения на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, принимается Администрацией в отношении объекта концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию Бессоновский район Пензенской области и оформляется в форме постановления Администрации. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бессоновский район Пензенской области, либо которое будет находиться в собственности муниципальное образование Бессоновский район Пензенской области по условиям концессионного соглашения.

1.7. Решение об изменении условий концессионного соглашения, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, а также о досрочном расторжении концессионного соглашения в предусмотренном концессионным соглашением случае принимаются Администрацией путем издания соответствующего постановления.

1.8. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с постановлением Администрации о заключении концессионного соглашения.

1.9. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с постановлением Администрации о заключении концессионного соглашения.

1.10. Изменения и прекращение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с действующим законодательством и заключенным концессионным соглашением.

1.11. Сообщения о проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений и сообщения о результатах проведения конкурсов публикуются в официальном печатном издании и размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

1.12. Финансирование расходов, связанных с подготовкой предложений о заключении концессионных соглашений, осуществляется за счет средств бюджета Бессоновского района Пензенской области.

2. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Инициатор заключения концессионного соглашения совместно с муниципальным унитарным предприятием (в случае, если объект концессионного соглашения принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения) формирует предложение по созданию и (или) реконструкции, путем привлечения инвестиций на условиях концессионного соглашения, муниципального имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой), предназначенного для осуществления деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления).

2.1.1. Предложение по заключению концессионного соглашения должно содержать следующую обязательную информацию:

а) цели заключения концессионного соглашения;

б) состав объекта концессионного соглашения в том числе: - объекты муниципального недвижимого имущества, с указанием адреса, технических характеристик, данных о государственной регистрации права муниципальной собственности (в случаях наличия объектов); - объекты муниципального движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (в случаях наличия объектов); в) характеристика земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе: - адрес, площадь, кадастровый номер; - данные о правообладателях, с указанием субъекта права, вида права, реквизитов правоустанавливающих документов (в случае их наличия); г) технико-экономическое обоснование передачи объектов муниципального имущества в концессию;

д) техническое задание с ориентировочными стоимостными показателями;

е) определение сроков всего концессионного соглашения, включая этап эксплуатации объекта концессионером (от передачи объекта в концессию до передачи объекта после завершения соглашения), а также срока создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения;

ж) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением - в случае целесообразности установления концессионной платы (или ее части) в форме доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

з) состав и описание муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (с указанием цели и сроков его использования (эксплуатации) концессионером), и установление обязательств концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества - при наличии такого имущества;

и) принадлежность имущества, созданного или приобретенного концессионером при исполнении концессионного соглашения и не являющегося объектом концессионного соглашения;

к) основания досрочного расторжения концессионного соглашения в связи с существенными нарушениями условий концессионного соглашения (помимо указанных в федеральных законах существенных нарушений его условий); л) предложения о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток); м) размер концессионной платы;

н) порядок и сроки внесения концессионной платы, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1. статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

о) форма или формы внесения концессионной платы;

п) обоснование необходимости финансирования концедентом части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению гарантий концессионеру (при наличии такой необходимости);

р) размер и формы имущественной ответственности сторон концессионного соглашения за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению;

с) требования, предъявляемые к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам), в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

т) критерии конкурса, установленные в соответствии с частью 3 статьи 24 Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", параметры критериев конкурса;

у) порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения, включающий технический и инженерный контроль за ходом реализации соглашения, и органы, осуществляющие такой контроль;

ф) градостроительный план земельного участка;

х) градостроительное обоснование строительства (реконструкции) объектов концессионного соглашения;

ц) проект конкурсной документации;

ч) другую информацию в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.1.2. На этапе подготовки предложения, предусмотренного п. 2.1.1 настоящего Положения, инициатор заключения концессионного соглашения принимает

меры по созданию рабочей группы по заключению и реализации концессионного соглашения, а также привлекает: - иные отраслевые отделы Администрации, органы местного самоуправления в пределах их компетенции; - экспертов и специалистов из других организаций, других лиц в установленном порядке.

2.1.3. Состав рабочей группы по заключению и реализации концессионного соглашения (далее - рабочая группа), порядок и общий срок ее работы, а также срок подготовки предложения, указанного в п. 2.1.1 настоящего Положения, определяется распорядительным актом Администрации.

2.1.4. По результатам работы рабочей группы инициатор заключения концессионного соглашения формирует предложение, предусмотренное п. 2.1.1 настоящего Положения.

2.2. На основании сформированного предложения по заключению концессионного соглашения инициатор заключения концессионного соглашения в установленном порядке осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения в форме постановления Администрации, которым устанавливаются: - условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

- критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
- перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса
- срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса- срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие лиц определенных решением о заключении концессионного соглашения;
- иные условия, определенные Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Проект постановления Администрации о заключении концессионного соглашения проходит процедуру согласования в установленном порядке, в том числе включает обязательное согласование с Финансовым управлением администрации Бессоновского района Пензенской области

2.3. На основании решения о заключении концессионного соглашения, инициатор заключения концессионного соглашения осуществляет: - подготовку конкурсной документации и согласование ее с отраслевыми отделами

Администрации, участвовавшими в подготовке проекта условий концессионного соглашения, с заместителем главы Администрации, курирующим вопросы отрасли, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения; - утверждение конкурсной документации; - внесение изменений в конкурсную документацию; - создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия) и утверждение ее персонального состава.

2.4. Внесение изменений в конкурсную документацию осуществляется инициатором заключения концессионного соглашения. Внесение указанных изменений осуществляется в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"

3. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

3.1. Организация и проведение конкурсов на право заключения концессионных соглашений (в дальнейшем именуемые конкурсы) возлагается на конкурсную комиссию. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек.

3.2. В целях организации и проведения конкурсов инициатор заключения концессионного соглашения передает конкурсной комиссии пакет документов, включающий в себя постановление Администрации о заключении концессионного соглашения и конкурсную документацию, подготовленную и утвержденную в соответствии с п. 2.3. настоящего Положения.

3.3. В целях организации и проведения конкурсов конкурсная комиссия:

- предоставляет заявителям на основании их заявлений конкурсную документацию в порядке, предусмотренном сообщением о проведении конкурса;
- предоставляет в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей;
- размещает на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос;
- принимает заявки на участие в конкурсе;

- рассматривает заявки на участие в конкурсе;
- уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;
- осуществляет опубликование и размещение конкурсной комиссией сообщения о результатах проведения конкурса;
- осуществляет хранение протокола о результатах проведения конкурса в течение установленного Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" срока;
- осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством.

4. Порядок заключения концессионного соглашения

4.1. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с типовыми соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации. От лица концедента концессионное соглашение подписывает глава Администрации.

4.2. Конкурсной комиссией в срок установленный Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" срок, победителю конкурса направляется экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, а также подготовленный и оформленный надлежащим образом инициатором заключения концессионного соглашения проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и предоставленному победителем конкурса конкурсному предложению.

4.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Администрация вправе без дополнительного поручения предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (в случае признания конкурса несостоявшимся, а также в иных предусмотренных федеральным законом случаях) принимается путем издания постановления Администрации. Подготовку проекта постановления о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса осуществляет отдел экономического развития. В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса (при объявлении конкурса несостоявшимся) Администрация в установленный Федеральным законом Российской Федерации 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" срок направляет заявителю либо участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, подготовленный и оформленный

надлежащим образом инициатором заключения концессионного соглашения проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.

4.4. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия концедента (по решению Администрации) с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

5. Предоставление земельных участков концессионерам

5.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения, необходимый для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) на срок действия концессионного соглашения в установленном законодательством порядке.

5.1.1. Оформление и подписание договора аренды земельного участка с концессионером осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

6. Контроль за исполнением концессионных соглашений

6.1. Контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется Администрацией в лице отраслевого отдела, осуществляющим координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления), в соответствии с условиями концессионного соглашения.