

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка с кадастровым номером 58:05:0360103:2575

Проект межевания территории
Том 1. Основная часть

Кадастровый инженер

М.А. Каширина

г. Пенза, 2019 г

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
10-19-ПМТ-ОЧ-С	Содержание тома	
10-19-ПМТ-ОЧ-СП	Состав проектной документации	
10-19-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Текстовая часть	
10-19-ПМТ-ОЧ.ГЧ	Графическая часть	

						10-19-ПМТ-ОЧ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Исп		Каширина М.А				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
							ИП Каширина М.А.		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
1	2	3	4	5	6
Проект межевания территории					
Основная часть (утверждаемая часть)					
1	Том 1. Пояснительная записка				
2	Графические материалы				
2.1	Чертеж межевания территории. М 1:1000				
Материалы по обоснованию (обосновывающая часть)					
3	Том 4. Графические материалы				
3.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия. М 1:1000				

Взам. инв. №		Подпись и дата																
Инд. № подл.												09-19-ПМТ-ОЧ-СП						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Исп	Каширина М.А			Состав документации		Стадия	Лист	Листов
																ПМ	1	1
																ИП Каширина М.А.		

Оглавление

Введение	4
1. Общие сведения	6
1.1 Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта	6
1.2 Планировочная организация территории	6
2 Сведения об изменяемых земельных участках	7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							09-19-ПМТ-ОЧ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Исп		Каширина М.А				Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
									ПМ	1	
									ИП Каширина М.А.		

Введение

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ существующего земельного участка и изменения внутренних границ данного земельного участка. Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основной целью выполнения проекта межевания рассматриваемой территории является уточнение местоположения границ существующего земельного участка, образование его путем перераспределения с землями государственной собственности, собственность на которые не разграничена.

Основанием для разработки проекта межевания территории является Постановление Администрации Бессоновского района Пензенской области от 13.09.2019 №905 «О подготовке документации по планировке территории земельного участка»;

Работа по подготовке проекта межевания территории выполнена в соответствии:

- с Правилами землепользования и застройки территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденными решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области от 22.06.2018 №158-15/4;
- с Генеральным планом муниципального образования Чемодановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденным СПБР от 21.10.2015г. №436-58/3 (актуализированная редакция от 10.08.2017г. №715-93/3).

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный Кодекс РФ
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной Кодекс РФ
Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						10-19-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Обозначение документа	Наименование документа
СП 42.13330.2011	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
СП 20131.13330.2012	«Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»
СП 118.13330.2012	«Общественные здания и сооружения»
СП 113.13330.2012	«Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП21-02-99*»
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
Приказ Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 25.04.2017 №742-пр	«О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными и объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»
Решение Собраний представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 24.09.2015 №424-57/3	Местные нормативы градостроительного проектирования Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
Решение Собраний представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 24.09.2015 №423-57/3	Местные нормативы градостроительного проектирования Бессоновского района Пензенской области

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-19-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист

1. Общие сведения

1.1 Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Участок проектирования находится на территории села Чемодановка Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области. Село Чемодановка расположено в 15 км от районного центра с. Бессоновка, вдоль федеральной автотрассы М-5 «Урал».

Участок проектирования располагается в центральной части села Чемодановка и отделен от трассы М-5 объектами придорожного сервиса.

Уточненная площадь проектирования составляет 1000 м².

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ территории

Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	384949,00	2247003,12
2	384982,18	2247025,46
3	384968,22	2247046,20
4	384935,04	2247023,86
1	384949,00	2247003,12

Номер точки	Координаты	
	Х	У
5	384949,46	2247024,06
6	384949,86	2247024,36
7	384949,56	2247024,76
8	384949,16	2247024,46
5	384949,46	2247024,06

1.2 Планировочная организация территории

Согласно «Карте градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) проектируемый участок расположен в территориальной зоне ОД-1. Согласно ст. 11 ПЗЗ, ОД-1 - зона размещения объектов общественной и предпринимательской деятельности. Она выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения объектов капитального в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Таблица 2 – Виды разрешенного использования участков на территории зоны ОД-1

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков
2.7.1	Объекты гаражного назначения
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4	Здравоохранение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5	Образование и просвещение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-19-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Примечание
1	Ведомость чертежей	-	
2	Чертеж межевания территории	1:1000	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Исп		Каширина М.А			

10-19-ПМТ-ОЧ.ГЧ

Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2
ИП Каширина М.А.		