

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Пояснительная записка				
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: обл. Пензенская, р-н Бессновский, с. Полеологово, кадастровый квартал 58:05:0270101				
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)				
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ				
Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий №321-20-2025-002 от 30.01.2025				
3. Дата подготовки карты-плана территории:				26.01.2026
4. Сведения о заказчике(-ах) комплексных кадастровых работ				
Наименование	Управление Росреестра по Пензенской области			
ОГРН	1045802010132			
ИНН	5834029976			
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ				
Организация	филиал ППК «Роскадастр» по Пензенской области			
Кадастровый инженер	Чичук Татьяна Михайловна			
СНИЛС инженера	1860509340			
Реестровый номер	А-1992		Дата внесения	26.01.2024
Саморегулируемая организация кадастровых инженеров:				
Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"				
Почтовый адрес	440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 169			
Электронный адрес	otdel_kad_zem_rabot@mail.ru			
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана				
№ п/п	Реквизиты документа			
	Вид	Дата	Номер	Иные сведения
1	2	3	4	5
1	Кадастровый план территории	13.03.2025	КУВИ-001/2025-66662845	Публично-правовая компания «Роскадастр»
2	Кадастровый план территории	10.03.2025	КУВИ-001/2025-62619506	Публично-правовая компания «Роскадастр»

3	Кадастровый план территории	27.02.2025	КУВИ-001/2025-52775712	Публично-правовая компания «Роскадастр»
4	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	11.11.2024	170-34376/2024-B	ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»
5	Приказ "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области"	15.11.2022	1273	Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области
6	Картографический материал масштаба 1:2000	01.01.2008	б/н	ФФПД, Масштаб 1:2000
7	Ортофотоплан залета аэрофотосъемки масштаба 1:2000	01.04.2025	б/н	филиал ППК «Роскадастр» по Пензенской области, Масштаб 1:2000
8	Картографический материал масштаба 1:2000	01.01.2008	б/н	ФГУП "госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, Масштаб 1:2000
9	Картографический материал масштаба 1:2000	22.07.1996	б/н	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Бессоновскому району
10	Инвентаризационная опись сведений о ранее учтенных земельных участках на кадастровый квартал 58:05:0270101	28.01.1991	б/н	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Бессоновскому району

11	Постановление об утверждении КПТР	03.07.2025	732	Администрация Бессоновского района Пензенской области
12	Заключение согласительной комиссии	18.06.2025	б/н	Администрация Бессоновского района Пензенской области

7. Пояснения к карте-плану территории

Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий на выполнение комплексных кадастровых работ от 30.01.2025г. № 321-20-2025-002. Карта план территории подготовлен на основании кадастровых планов территории от 13.03.2025 № КУВИ-001/2025-66662845, от 10.03.2025 № КУВИ-001/2025-62619506, от 27.02.2025 № КУВИ-001/2025-52775712, выданных Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области, картографического материала масштаба 1:2000 от 22.07.1996 г., подготовленного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по Бессоновскому району, картографического материала масштаба 1:2000 от 01.01.2008 г., подготовленного ФГУП "Госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, картографического материала масштаба 1:2000 от 15.10.2024 г., подготовленного филиалом ППК «Роскадастр» по Пензенской области, инвентаризационной описи сведений о ранее учтенных земельных участках на кадастровый квартал 58:05:0270101 от 28.01.1991 г. № б/н, утвержденной Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по Бессоновскому району.

В ходе комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:05:0270101 в карту-план территории включен 1 объект. Возражение от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало (заключение согласительной комиссии от 18.06.2025г.).

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 58:05:0270101:76, обеспечивающее исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ ввиду того, что фактическое местоположение границ уточняемого земельного участка не соответствует координатам, сведения о которых содержатся в ЕГРН. При уточнении границ земельного участка, обеспечивающем исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении их границ, местоположение таких границ определялось исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

Сведения о пунктах геодезической сети и о средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15.10.2024		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака	центра	марки центра
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть	Блохино, пир., 8.200 м, 46, б/№	МСК-58	2221967,71	394759,80	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения	Полеологово, пир., 5.900 м, 148, б/№	МСК-58	2226843,26	399159,95	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Астрономо-геодезическая сеть	Перелогово, сигн., 8.100 м, 2 оп, б/№	МСК-58	2226830,08	394151,82	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерения							
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и/или срок действия поверки		
1	2		3		4		
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		Заводской номер 3448266, Номер в государственном реестре 81389-21		С-ГСХ/07-08-2024/361243632 от 07.08.2024 действителен до 06.08.2025 (1 год)		
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90		Заводской номер 349348, Номер в государственном реестре 78688-20		С-ГСХ/07-08-2024/361243631 от 07.08.2024 действителен до 06.08.2025 (1 год)		
3	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50		Заводской номер 3487413, Номер в государственном реестре 75443-19		С-ГСХ/07-08-2024/361243633 от 08.08.2024 действителен до 07.08.2025 (1 год)		
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0270101:76							
Система координат			МСК-58		Зона №		2
Обозначение точки	Координаты точки, м				Метод определения координат	Формулы расчета средней квадратичной погрешности	Описание закрепления
	Содержащиеся в ЕГРН		Определенные в ходе ВККР				
X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8
58:05:0270101:76 (1)							
1	397846,68	2226279,73	397846,68	2226279,73	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н2У	—	—	397847,47	2226274,72	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н3У	—	—	397894,75	2226284,43	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
4	397893,96	2226288,83	397893,96	2226288,83	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
5	397890,89	2226303,05	397890,89	2226303,05	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
6	397888,51	2226318,76	397888,51	2226318,76	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
7	397882,13	2226317,89	397882,13	2226317,89	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак

8	397880,27	2226317,64	397880,27	2226317,64	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н9У	–	–	397880,36	2226315,18	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н10У	–	–	397879,16	2226312,26	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н11У	–	–	397866,83	2226309,62	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н12У	–	–	397854,55	2226307,96	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н13У	–	–	397842,9	2226305,41	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
1	397846,68	2226279,73	397846,68	2226279,73	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
19	397841,88	2226312,3	–	–	–	–	–
20	397879,82	2226316,14	–	–	–	–	–
21	397879,6	2226316,27	–	–	–	–	–
22	397879,51	2226316,1	–	–	–	–	–
23	397879,72	2226315,98	–	–	–	–	–
20	397879,82	2226316,14	–	–	–	–	–
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0270101:76							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании (согласовано/спорное)		
От	До						
1	2	3	4		5		
58:05:0270101:76 (1)							
1	н2У	5,07	жесткое закрепление контура		Согласовано		
н2У	н3У	48,27	жесткое закрепление контура		Согласовано		
н3У	4	4,47	жесткое закрепление контура		Согласовано		
4	5	14,55	жесткое закрепление контура		Согласовано		
5	6	15,89	жесткое закрепление контура		Согласовано		
6	7	6,44	жесткое закрепление контура		Согласовано		
7	8	1,88	жесткое закрепление контура		Согласовано		
8	н9У	2,46	жесткое закрепление контура		Согласовано		
н9У	н10У	3,16	жесткое закрепление контура		Согласовано		
н10У	н11У	12,61	жесткое закрепление контура		Согласовано		
н11У	н12У	12,39	жесткое закрепление контура		Согласовано		
н12У	н13У	11,93	жесткое закрепление контура		Согласовано		
н13У	1	25,96	жесткое закрепление контура		Согласовано		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0270101:76							
№ п/п	Название характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1	Адрес земельного участка				Пензенская область, муниципальный район Бессоновский, сельское поселение Полеологовский сельсовет, село Степное Полеологово, улица Платина, земельный участок 4/1		

1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1500 ± 14
3	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{1500} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	1500
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	0
6	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	$P_{\text{мин}} = 600$; $P_{\text{макс}} = 1500$
7	Вид (виды) разрешенного использования	58:05:0000000:1548
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	

10	Иные сведения	Сведения о местоположения границ и площади земельного участка с КН 58:05:0270101:76 были внесены на основании <Похозяйственная книга 6 л/с 290>. Границы участка внесены в ЕГРН в системе координат МСК-58, зона 2. При первичном межевании земельного участка была допущена ошибка в координировании характерных точек границ. В результате этого были предоставлены для внесения в ЕГРН ошибочные сведения о координатах и местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:05:0270101:76. Данная ошибка приводит к тому, что при выносе в натуру границ земельного участка в соответствии с координатами, сведения о которых содержатся в ЕГРН, происходит расхождение данной границы с фактической границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0270101:76. Координирование границ земельного участка проводилось на местности. В связи с выявленным несоответствием фактического местоположения земельного участка и сведений, имеющихся в ЕГРН, было принято решение исправить ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:05:0270101:76. В результате проведения кадастровых работ ошибка была устранена. Координаты приведены в соответствие с фактическим использованием. Местоположение границ уточняемого земельного участка не вызывает сомнений, что подтверждается ортофотопланом (аэрофотосъемкой в масштабе 1:2000, см. раздел «Исходные данные») и тем, что граница земельного участка закреплена на местности долговременными межевыми знаками и проходит по забору, вдоль стены строения. На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 58:05:0000000:1548
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:05:0270101:76		
1.	—	