



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 февраля 2021 года № 82
с. Бессоновка

Об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство №58-RU58505302-8-2019

Рассмотрев заявление Gladkoy I.I. №1339400 от 22.01.2021, руководствуясь ст. 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом Бессоновского муниципального района Пензенской области, администрация Бессоновского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отказать во внесении изменений в разрешение на строительства №58-RU58505302-8-2019 от 03.07.2019 на основании:

а) п.4, ч. 21.15, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выявлено несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка. А именно, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 26.11.2020 на земельном участке с кадастровым номером 58:05:0060303:1693 расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Зинукова, земельный участок 6В расположен объект незавершенного строительства (степень готовности объекта – 99%) сведения о котором не были указаны в градостроительном плане №RU 58505302-232 от 05.04.2018 выданного для получения разрешения на строительство;

б) ч. 7 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ: отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась **в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.** Однако в нарушение ч. 7 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ на земельном участке расположен объект незавершенного строительства сведения,

о котором внесены в ЕГРН, степень готовности объекта составляет 99% и на который в процессе строительства в адрес администрации не направлено вновь утвержденное застройщиком проектная документация.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

Глава администрации района В.Е. Демичев