



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 10 декабря 2020 года № 618-46/4

с. Бессоновка

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

На основании постановления администрации Бессоновского района Пензенской области №980 от 09.12.2020 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кижеватовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 №466-61/3», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, руководствуясь статьёй 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке проведения публичных слушаний в Бессоновском районе Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 №466-61/3, в части изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны П-3 «Зона производственной деятельности 3 класса опасности», согласно приложению 1.

Место и время проведения публичных слушаний:

- с. Кижеватово, ул. Молодежная, 71А, здание администрации Кижеватовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, **21 декабря 2020 года в 10 часов 00 минут.**

2. Состав оргкомитета утвердить согласно приложению 2.

3. Первое заседание комиссии провести 15 декабря 2020 года.

4. Предложения граждан принимаются в отделе градостроительства администрации Бессоновского района по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Коммунистическая, 2, кабинет 107, с 11 декабря 2020 по 18 декабря 2020 с 8 до 16 часов (с 12 до 13 часов перерыв на обед).

5. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

Статья 12. Градостроительный регламент. Зона производственной деятельности 3 класса опасности П-3.

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
2. Класс опасности для объектов капитального строительства, размещенных и размещаемых в территориальной зоне, определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции документа), если иное не установлено проектом санитарно-защитной зоны объекта.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
6.0	Производственная деятельность
6.1	Недропользование
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.10	Обеспечение космической деятельности
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
11.0	Водные объекты
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание
Код	Условно разрешенные виды разрешенного использования
4.4	Магазины

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 1600 м²; максимальная площадь земельных участков – не подлежит ограничению
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль улиц и дорог и 3 м по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению, предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

5. В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, зоны минимально допустимых расстояний до объектов, зданий и сооружений от оси трубопровода.

Состав оргкомитета по проведению публичных слушаний:

1. Карагодин А.В. - Первый заместитель главы администрации Бессоновского района Пензенской области;
2. Шуляк И.В. - Начальник отдела градостроительства - главный архитектор района;
3. Кузечкин С.А. - Начальник юридического отдела администрации Бессоновского района Пензенской области;
4. Ачинова Л.Г. - Начальник отдела строительства и ЖКХ администрации Бессоновского района Пензенской области;
5. Кондрашкин И.М. - Глава администрации Кижеватовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
6. Валькова Е.В. - Главный специалист отдела градостроительства администрации района.