

## **Грозит ли вам внеплановая проверка**

В Управление Росреестра по Пензенской области (далее – Управление) периодически поступают обращения граждан с просьбой о проведении внеплановой проверки соблюдения требований земельного законодательства. При этом заинтересованное лицо может представить заявление как на бумажном носителе лично, так и направить по почте или в электронном виде.

Вместе с тем, не все обращения могут быть основанием для проведения внеплановой проверки. Так электронные обращения могут послужить основанием для принятия мер реагирования к нарушителям земельного законодательства только при условии, что они были направлены через портал государственных услуг. Данная норма предусмотрена статьей 10 Федерального закона 294-ФЗ от 26 декабря 2008 года", - сообщила руководитель Управления Росреестра по Пензенской области Оксана Романова.

Кроме этого, действующее законодательство предусматривает, что основаниями для проведения внеплановой проверки в рамках государственного земельного надзора являются содержащиеся в обращении сведения о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических лиц, граждан.

Порядок проведения внеплановой проверки в отношении юридических, должностных лиц, индивидуальных предпринимателей определен как № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» так и Приказом Министерства экономического развития РФ от 18 июня 2019 г. № 240 «Об утверждении административного регламента осуществления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного земельного надзора» (далее – Приказ).

В соответствии с п. 44 Приказа внеплановая (выездная и документарная) проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по основаниям, указанным в подпункте "в" подпункта 3, подпунктах 4 и 5 пункта 43 Административного регламента, проводится после согласования с органом прокуратуры.

В соответствии со вступившим в силу 14.04.2020 Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – 438 Постановление) установлено, что в 2020 году в отношении малого и среднего предпринимательства внеплановые проверки проводятся только в случае оснований, повлекших причинение вреда жизни, здоровья граждан или угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Осуществление государственного земельного надзора Управлением не предусматривает отнесение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и используемых ими объектов к категориям чрезвычайно высокого или высокого риска, а также в отношении них не предусмотрено установление режима постоянного контроля.