



# СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

## Р Е Ш Е Н И Е

от 20 августа 2020 года № 548-42/4

с. Бессоновка

### **О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план Сосновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, руководствуясь статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва №138-14/4 от 25.05.2018,

### **Собрание представителей Бессоновского района решило:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план Сосновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области (приложение 1).

Место и время проведения публичных слушаний:

- Пензенская область, Бессоновский район, д. Никольское, ул. Мещеровка, 1а, рядом со зданием магазина «Весна», **24 сентября 2020 года, 9 часов 00 минут.**

- Пензенская область, Бессоновский район, с. Сосновка, ул. Асфальтная, 9, в здании администрации Сосновского сельсовета, **24 сентября 2020 года, 10 часов 00 минут.**

- Пензенская область, Бессоновский район, с. Лопуховка, ул. Лопуховское Лесничество, рядом со зданием магазина, **24 сентября 2020 года, 11 часов 00 минут.**

- Пензенская область, Бессоновский район, д. Александровка, ул. Крюковка, 43а, рядом со зданием ФАП, **24 сентября 2020 года, 12 часов 00 минут.**

- Пензенская область, Бессоновский район, д. Васильевка, ул. Центральная, рядом со зданием магазина «Смак», **24 сентября 2020 года, 13 часов 00 минут;**

- Пензенская область, Бессоновский район, с. Пазелки, ул. Интернациональная, рядом со зданием школы, **24 сентября 2020 года, 14 часов 00 минут;**

2. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (приложение 2).

3. Первое заседание комиссии провести 25 сентября 2020 года.

4. Предложения граждан принимаются в отделе градостроительства администрации Бессоновского района (каб.107) по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, с 21 сентября 2020 по 23 сентября 2020 года с 8 до 16 часов (с 12 до 13 часов перерыв на обед). Учет предложений граждан ведется в порядке, установленном решением Собраний представителей Бессоновского района Пензенской области № 138-14/4 от 25.05.2018.

5. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

## Введение

Требования к содержанию генерального плана поселения установлены статьей 23 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план поселения должен содержать «Положение о территориальном планировании».

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных.

### 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Данный раздел содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения Сосновского сельсовета, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с видами объектов местного значения поселения, установленными Законом Пензенской области от 14.11.2006 №1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с изменениями на 30.11.2018) на территории Сосновского сельсовета планируется к размещению объект местного значения поселения: площадка компостирования, для размещения которой отведен земельный участок с кадастровым номером 58:05:0730802:560, местоположение которого установлено относительно ориентира: Российская Федерация, Пензенская область, Бессоновский район, с. Пазелки. Площадь земельного участка составляет 168 320 кв.м. Для размещения данного объекта требуется установление санитарно-защитной зоны, размер которой равен 1000 м. Данный объект планируется разместить в функциональной зоне: «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».

### 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование, состав, параметры и особенности установления функциональных зон определяются с учетом положений Градостроительного кодекса РФ (далее - Кодекс), Приказа Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (далее - Приказ от 26.05.2011 №244), Приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793» (с последующими изменениями) (далее - Приказ от 09.01.2018 №10).

На карте функциональных зон поселения, в соответствии с Кодексом, Приказом от 26.05.2011 №244 и Постановлением Правительства Пензенской области от 17.10.2011 №728-пП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» (с последующими изменениями), отображены границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, объектов местного значения.

В целях актуализации действующей редакции генерального плана муниципального образования Сосновский сельсовет и с учетом фактического и планируемого использования территории поселения настоящим проектом определены следующие функциональные зоны:

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Назначение функциональной зоны
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Размещение индивидуальных и блокированных жилых домов
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов и блокированных жилых домов
3	Общественно-деловая зона	Размещение объектов общественно-делового назначения и предпринимательской деятельности
4	Производственная зона	Размещение объектов промышленного IV, V класса опасности и объектов коммунально- складского назначения
5	Зона транспортной инфраструктуры	Размещение объектов транспортной инфраструктуры
6	Зона сельскохозяйственного использования	Ведение сельского хозяйства
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Размещение объектов сельскохозяйственного назначения
8	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Размещение садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
9	Зона рекреационного назначения	Предназначена для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
10	Зона лесов	Территории, занятые лесными массивами
11	Зона складирования и захоронения отходов	Объекты размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещения объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.
12	Зона кладбищ	Размещение кладбищ
13	Зона режимных территорий	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний, в том числе размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)

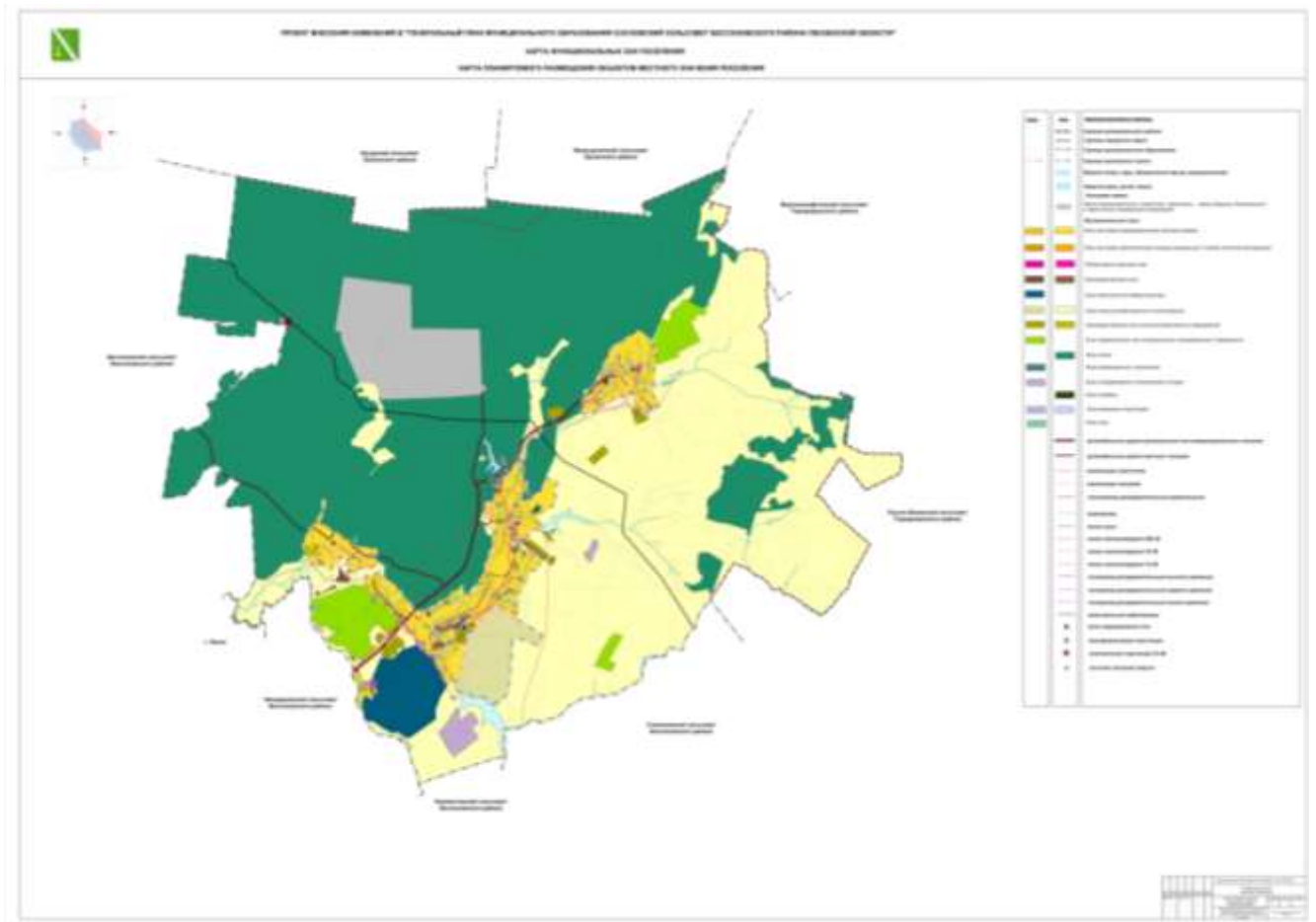
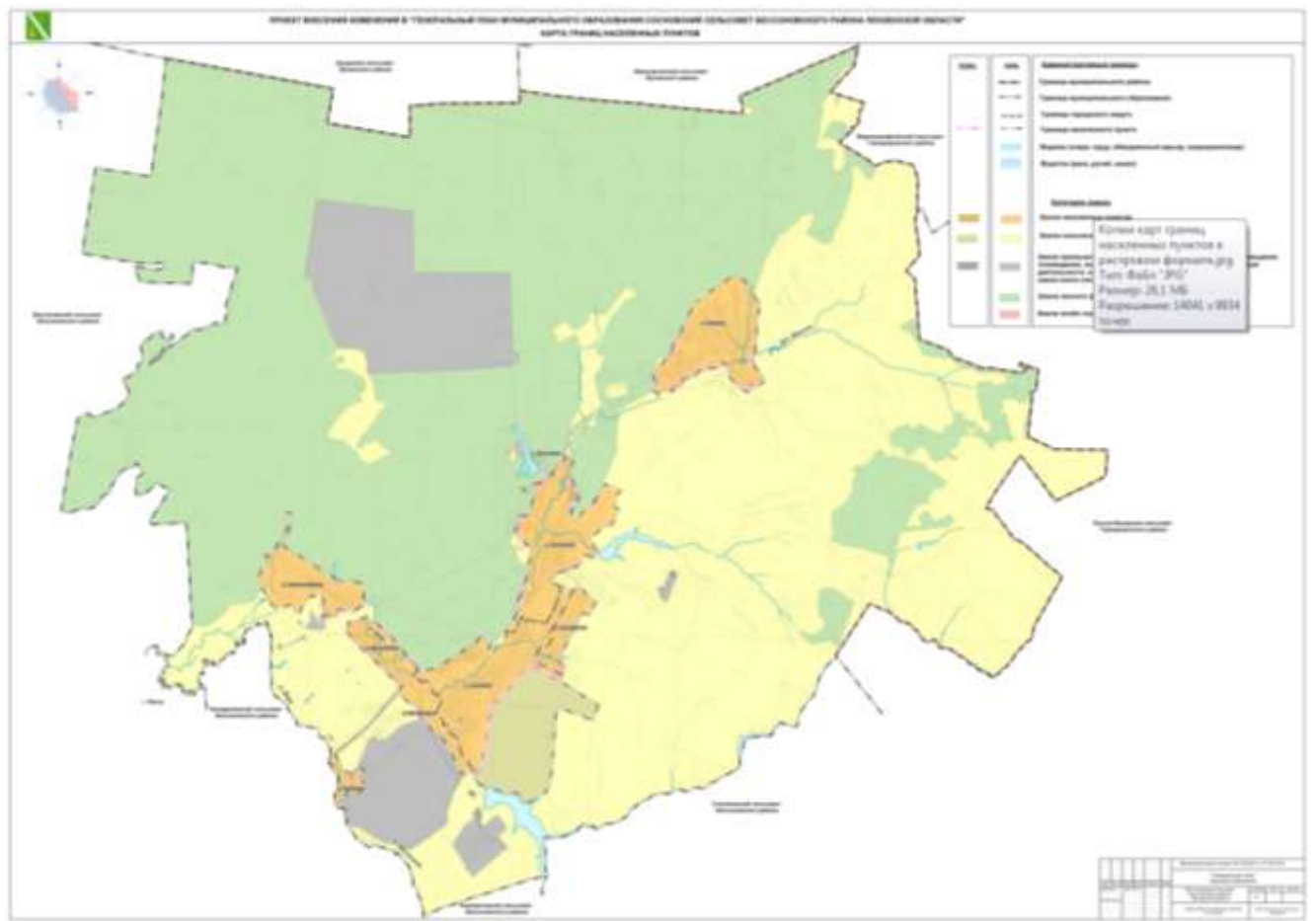
В соответствии с документами территориального планирования РФ, на территории Сосновского сельсовета планируются к размещению объекты федерального значения. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице:

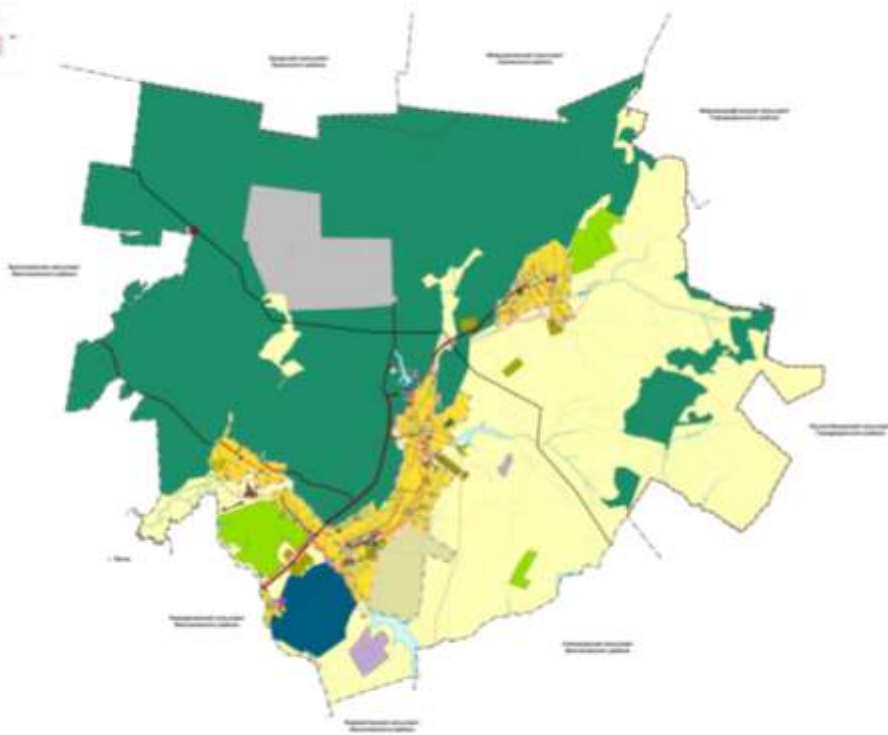
Функциональная зона	Площадь, га	Э	Козэф	Козэффи	Плотность	Планируемый объект
---------------------	-------------	---	-------	---------	-----------	--------------------

		та ж но ст ь	и ци ент зас трой ки *	ци ент плот нос ти зас трой ки *	на се ле ния, чел/га**	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1680,95	1-3	0,2	0,4	3,95	-
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,54	1-4	0,4	0,8	1463,22	-
Общественно-деловая зона	18,1	1-4	1,0	3,0	-	-
Производственная зона	26,84	-	0,8	2,4	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	546,62	-	-	-	-	-
Зона сельскохозяйственного использования	10278,29	-	-	-	-	-
Производственная зона	155,05	-	-	-	-	Объект местного значения: площадка для компостирования.
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	621,58	-	-	-	-	-
Зона рекреационного назначения	4,4	-	-	-	-	-
Зона лесов	13439,65	-	-	-	-	Объект федерального значения: 1. Строительство нефтеперекачивающей станции «Пенза-2»; 2. Линейная производственно-диспетчерская станция «Пенза», строительство 2 этап.
Зона складирования и захоронения	120,72	-	-	-	-	-
Зона кладбищ отходов	6,49	-	-	-	-	-
Зона режимных территорий	5,99	-	-	-	-	-
Иные зоны	15,31	-	-	-	-	-

коэффициенты приняты согласно СП 42.13330.2016, Приложение Б.

\*\*плотность населения рассчитана как отношение численности населения к площади функциональной зоны





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

**СОСТАВ****комиссии по проведению публичных слушаний**

- |                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| Карагодин Александр<br>Викторович | - | Первый заместитель главы администрации района (Председатель оргкомитета)                              |
| Терешкин Сергей<br>Иванович       | - | Глава администрации Сосновского сельсовета Бессоновского района                                       |
| Хрипунов Евгений<br>Викторович    | - | Председатель КУМИ   |
| Шуляк Ирина<br>Владимировна       | - | Начальник отдела градостроительства, главный архитектор района (Заместитель председателя оргкомитета) |
| Ачинова Людмила<br>Геннадьевна    | - | Начальник отдела строительства и ЖКХ администрации  |
| Кузечкин Сергей<br>Александрович  | - | Начальник юридического отдела администрации района  |
| Валькова Елена<br>Владимировна    | - | Главный специалист отдела градостроительства администрации района (Секретарь оргкомитета)             |