

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

В настоящее время достаточно востребованной услугой стала услуга по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Порядок и условия предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, определены Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Порядок).

Для получения сведений из ЕГРН необходимо представить заявление (запрос) в письменной форме установленного образца, который оформляется по форме согласно приложениям № 1-4 к Порядку. Запрос, представленный с нарушениями вышеуказанного Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным Порядком, считается неполученным и не рассматривается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Представить запрос для получения сведений из ЕГРН можно одним из следующих способов:

- в виде бумажного документа, представляемого заявителем или его законным представителем при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг любого субъекта Российской Федерации, независимо от места нахождения объекта недвижимости;
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте (подпись заявителя заверяется нотариально, с приложением документа, подтверждающего плату за предоставление сведений из ЕГРН и документа, подтверждающего полномочия представителя);
- в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Росреестра, официальном сайте ФГБУ «ФКП Росреестра», и Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (<https://www.gosuslugi.ru>), в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, согласно части 2 статьи 63 Закона о регистрации, предоставляются за плату. Размер платы установлен Порядком об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, и иной информации, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.05.2020 № П/0145. В зависимости от желания заявителя, указанного в запросе, выдача документов может осуществляться в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, посредством почтового отправления, а так же по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ. Стоит отметить, что электронный вариант документа обойдется заявителю в два раза дешевле, чем документ в бумажном виде.

Вышеуказанные сведения из ЕГРН выдаются в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса органом регистрации прав.

Подробную информацию об условиях и порядке предоставления сведений из ЕГРН можно также узнать на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>.