

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Сосновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, в целях реконструкции (модернизации) и эксплуатации объектов водоснабжения (производство, передача, распределение и сбыт холодной воды гражданам и иным потребителям)

с. Сосновка

27 мая 2016 г.

Администрация Сосновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, в лице главы администрации Сосновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области Мамлиева Назыфа Загидулловича, действующего на основании Устава Сосновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сосновское жилищно-коммунальное хозяйство в лице исполнительного директора Якушова Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколами конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Сосновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, в целях реконструкции (модернизации) и эксплуатации объектов водоснабжения (производство, передача, распределение и сбыт холодной воды гражданам и иным потребителям) от 11 мая 2016 г. № 4 и от 25 мая 2016 г. № 5, постановлением Администрации Сосновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области № 68 от 25 мая 2016 года заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется в период действия настоящего Соглашения за свой счет провести реконструкцию (модернизацию) объектов водоснабжения и осуществлять обеспечение потребителей Сосновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области коммунальными услугами в соответствии с назначением имущества, являющегося объектом настоящего Соглашения, с использованием этого имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования данным имуществом для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации в рамках настоящего концессионного соглашения предусмотрены в приложении №3 (Далее по тексту – реконструкция).

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются имущество, подлежащее реконструкции и модернизации, образующее единое целое и (или) предназначенное для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения).

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности Концедента.

2.3. Состав и описание имущества, являющегося объектом Соглашения, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять движимое и недвижимое имущество, являющееся объектом Соглашения, поименованное в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, являющемуся Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Уклонение одной из Сторон настоящего Соглашения от подписания акта приема-передачи признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым пункта 5 настоящего Соглашения.

3.3. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в виде обременения права собственности Концедента на указанное недвижимое имущество.

Государственная регистрация прав, осуществляется за счет Концедента.

3.4. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения несоответствие показателей объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением, является основанием для изменения условий Концессионного соглашения.

3.5. В случае выявления в ходе реализации Концессионного соглашения дополнительных объектов, используемых для водоснабжения и водоотведения на территории Сосновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, собственник которых отсутствует, Концедент и Концессионер обязаны предпринять все необходимые действия и меры для обеспечения эксплуатации таких объектов надлежащим образом (постановка на учет в органах государственной регистрации, возбуждение судебного разбирательства по признанию бесхозяйного объекта муниципальной собственностью, распределение расходов, и т.д.).

IV. Проведение ремонта, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет произвести ремонт, реконструкцию

(модернизацию) объекта Соглашения, включающие: замену морально устаревших и физически изношенных сетей и оборудования новыми, более производительными, выполнение мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения, иные мероприятия, в сроки и объемах предусмотренных настоящим Соглашением.

4.2. Перечень реконструируемых (модернизируемых) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, а также объемы и сроки работ, которые должен выполнить Концессионер в отношении этих объектов, приведены в приложении № 3 к настоящему соглашению.

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по капитальному ремонту и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по капитальному ремонту и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.5. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным выполнение работ по капитальному ремонту и реконструкции (модернизации) в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.6. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, с учетом выполненных работ по капитальному ремонту и реконструкции, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.7. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) имущества, входящего в состав объекта Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

4.8. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения.

4.9. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях капитального ремонта и реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.10. Завершение Концессионером работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по капитальному ремонту и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

4.11. Концессионер осуществляет подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в течение 60 рабочих дней со дня заключения Соглашения на соответствующие земельные участки, необходимые для эксплуатации объектов Соглашения.

5.2. Плата за земельные участки осуществляется в соответствии с договорами аренды, заключенными с Концессионером.

5.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

5.4. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

5.7. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды (субаренды) земельного участка.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектами, входящими в состав объекта настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект настоящего Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в том числе устранять аварии на объектах, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, установленные нормативными документами.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав общего имущества, является собственностью Концессионера. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе, обособленно от другого имущества Концессионера, и производить начисление амортизации.

6.9. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта настоящего Соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру в рамках настоящего Соглашения имущества не допускается.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов, входящих в состав объекта Соглашения, несет Концессионер с момента подписания им акта приема-передачи в соответствии с пунктом 5 настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту имущества, входящего в состав объекта Соглашения

7.1. В случае прекращения настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в 30-дневный срок с момента прекращения настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в нормальном эксплуатационном состоянии с учетом нормативного износа и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, а также не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов водоснабжения и водоотведения осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами настоящего Соглашения.

7.3. Одновременно с передачей объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, в том числе проектную документацию на объект Соглашения.

7.4. Концедент вправе отказаться от подписания передаточного акта возвращаемого Концессионером объекта в случае, если объект не может быть использован по целевому назначению (не исправен).

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.6. Обязанность Концессионера по возврату объекта настоящего Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами передаточного акта.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения (Приложение № 2 к настоящему Соглашению) и до прекращения настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, предоставлять потребителям коммунальные услуги по регулируемым ценам (тарифам).

8.7. При установлении на оказываемые услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности

инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

8.8. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии (оригинал) на сумму 10 000 (десять тысяч рублей) рублей (которая подтверждает обеспечение исполнения обязательств) на весь период действия концессионного соглашения.

Требования предъявляемые к банковской гарантии определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19 декабря 2013 года №1188

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 4(четыре) года 10 месяцев с момента вступления в силу.

9.2. Максимальный срок выполнения капитального ремонта и реконструкции объекта Соглашения составляет 4(четыре) года 10 месяцев с момента вступления в силу Соглашения.

9.3. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения ограничиваются сроком действия настоящего Соглашения.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента могут осуществляться уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, Пензенской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

10.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

10.4. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента или уполномоченных им органов (юридических лиц), осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

10.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.7. Представители Концедента или уполномоченных им органов (юридических лиц) не

вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

10.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

10.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при ремонте и (или) реконструкции (модернизации) объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом для устранения нарушения устанавливается срок разумной продолжительности работ в зависимости от существенности выявленного нарушения.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.7 настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по капитальному ремонту и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в течение 5 (Пяти) лет со дня возврата объекта Соглашения Концеденту.

11.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате

неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

11.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (Трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

XIII. Изменение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

XIV. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения в связи с существенным нарушением условий Соглашения Концедентом, возмещение расходов Концессионера по капитальному ремонту и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения осуществляется Концедентом в полном объеме.

14.4. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон порядок возмещения расходов Концессионера, определяется в соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

14.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда в связи с существенным нарушением Концессионером условий Соглашения расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, не возмещаются.

XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

15.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы государственного регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на предоставляемые Концессионером коммунальные услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.2 настоящего Соглашения, на капитальный ремонт и реконструкцию (модернизацию) объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

XVI. Разрешение споров

16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение десяти календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, предоставляются на рассмотрение в Арбитражный суд Пензенской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVII. Плата по Соглашению

17.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается в соответствии с ч.1.1. ст. 7 Федеральный закон от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

XVIII. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение пяти календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

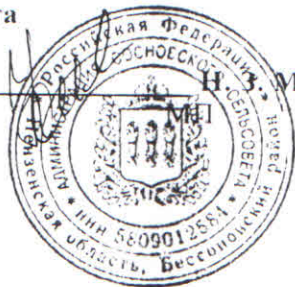
XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация Сосновского сельсовета
Бессоновского района Пензенской области

Адрес: 442762, Пензенская область,
Бессоновский район, с. Сосновка,
ул. Асфальтная, д. 9.
ОГРН 1025800679486
ИНН 5809012584
КПП 580901001
р/с 40204810600001000536 в
Отделении Пенза г. Пенза
БИК 04565501

Глава администрации Сосновского
сельсовета



Мамлюев

Концессионер:

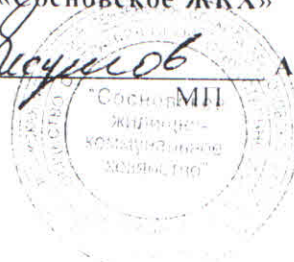
Общество с ограниченной ответственностью
«Сосновское жилищно-коммунальное
хозяйство»

Адрес: 442762, Пензенская область,
Бессоновский район, с. Сосновка
ул. Асфальтная, д. 9
ОГРН 1065809033685
ИНН 5809126648
КПП 580901001
р/сч 40702810848110100296 в Пензенском
Отделении № 8624 ПАО Сбербанк г. Пенза
БИК 045655635

Исполнительный директор
ООО «Сосновское ЖКХ»

Якушов

А.Н. Якушов



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Пензенской области

Номер регистрационного округа 58

Произведена государственная регистрация

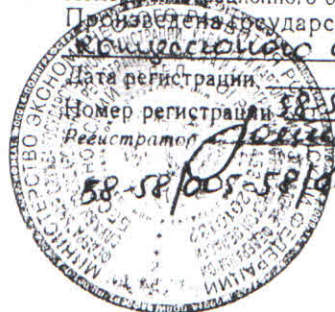
концессионного соглашения, концессии

Дата регистрации 16 ИЮН 2016

Номер регистрации 58-58/005-58/005/005/2016-21

Регистратор Подивкина О.А.

58-58/005-58/005/005/2016-2129/3 (ФИО)



**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта
концессионного соглашения**

1. сооружение, назначение: Водопроводная сеть, протяженностью 1221 м., адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бессоновский район, д. Никольское. Кадастровый (условный) номер: 58:05:0320103:923 (свидетельство от 04.09.2015 № 58-58/005-58/005/005/2015-2084/2). Год ввода в эксплуатацию – нет данных, процент износа – 30 %, техническое состояние удовлетворительное.
2. сооружение, назначение: Водопроводная сеть с артезианской скважиной и водонапорной башней, протяженностью 750 м., адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бессоновский район, д. Александровка. Кадастровый (условный) номер: 58:05:0020101:804 (свидетельство от 04.09.2015 № 58-58/005-58/005/005/2015-2082/2). Год ввода в эксплуатацию – 1973г., процент износа водопроводных сетей – 30 %, глубина артезианской скважины – 110 м, объем водонапорной башни 17 куб.м., высота – 15м, процент износа водонапорной башни – 50 %, техническое состояние – удовлетворительное.
3. сооружение, назначение: Водопроводная сеть с артезианской скважиной и водонапорной башней, протяженностью 11220 м., глубина 275 м., объем 14 куб., высота 11 м., адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бессоновский район, с. Пазелки. Кадастровый (условный) номер: 58:05:0140101:194 (свидетельство от 18.09.2015 № 58-58/005-58/005/005/2015-2083/2). Год ввода в эксплуатацию – 1987г., процент износа водопроводных сетей – 30 %, процент износа водонапорной башни – 50 %, техническое состояние – удовлетворительное.
4. сооружение, назначение: Водопроводная сеть с артезианской скважиной и водонапорной башней, протяженностью 4235 м., адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бессоновский район, с. Лопуховка. Кадастровый (условный) номер: 58:05:0000000:1043 (свидетельство от 04.09.2015 № 58-58/005-58/005/005/2015-2080/2). Год ввода в эксплуатацию – нет данных, процент износа водопроводных сетей – 30 %, глубина артезианской скважины – 250 м, объем водонапорной башни – 14 куб.м., высота – 10 м, процент износа водонапорной башни – 50 %, техническое состояние – удовлетворительное.
5. сооружение, назначение: Водопроводная сеть с артезианскими скважинами и водонапорными башнями, протяженностью 14227 м., адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бессоновский район, с. Сосновка. Кадастровый (условный) номер: 58:05:0000000:1235 (свидетельство от 04.09.2015 № 58-58/005-58/005/005/2015-2081/2). Год ввода в эксплуатацию – нет данных, процент износа сетей – 30%, артезианские скважины – 7 шт., водонапорные башни – 6 шт., глубина артезианских скважин – 312 м, 100 м, 270 м, 307 м, 345 м, 320 м, 320 м, объем водонапорных башен – 14 куб.м., 24 куб.м., 13 куб.м., 28 куб.м., 14 куб.м., 14 куб.м., высота – 10,5 м, 12 м, 15 м, 21 м, 11 м, 11 м., процент износа водонапорных башен – 50 %, техническое состояние – удовлетворительное.

Акт приема-передачи муниципального имущества (объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Сосновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, в целях реконструкции (модернизации) и эксплуатации объектов водоснабжения (производство, передача, распределение и сбыт холодной воды гражданам и иным потребителям))

Администрация Сосновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, в лице главы администрации Сосновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области Мамлиева Назыфа Загидулловича, действующего на основании Устава Сосновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сосновское жилищно-коммунальное хозяйство», в лице исполнительного директора Якушова Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что «Концедент», передал, а «Концессионер», принял муниципальное имущество.

Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у «Концессионера», в отношении муниципального имущества принятого от «Концедента».

1. сооружение, назначение: Водопроводная сеть, протяженностью 1221 м., адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бессоновский район, д. Никольское. Кадастровый (условный) номер: 58:05:0320103:923 (свидетельство от 04.09.2015 № 58-58/005-58/005/005/2015-2084/2);
2. сооружение, назначение: Водопроводная сеть с артезианской скважиной и водонапорной башней, протяженностью 750 м., адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бессоновский район, д. Александровка. Кадастровый (условный) номер: 58:05:0020101:804 (свидетельство от 04.09.2015 № 58-58/005-58/005/005/2015-2082/2);
3. сооружение, назначение: Водопроводная сеть с артезианской скважиной и водонапорной башней, протяженностью 11220 м., глубина 275 м., объем 14 куб., высота 11 м., адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бессоновский район, с. Пазелки. Кадастровый (условный) номер: 58:05:0140101:194 (свидетельство от 18.09.2015 № 58-58/005-58/005/005/2015-2083/2);
4. сооружение, назначение: Водопроводная сеть с артезианской скважиной и водонапорной башней, протяженностью 4235 м., адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бессоновский район, с. Лопуховка. Кадастровый (условный) номер: 58:05:0000000:1043 (свидетельство от 04.09.2015 № 58-58/005-58/005/005/2015-2080/2);

5. сооружение, назначение: Водопроводная сеть с артезианскими скважинами и водонапорными башнями, протяженностью 14227 м., адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бессоновский район, с. Сосновка. Кадастровый (условный) номер: 58:05:0000000:1235 (свидетельство от 04.09.2015 № 58-58/005-58/005/005/2015-2081/2);

Передал от «Концедента»

Глава администрации Сосновского
сельсовета



Мамлисв

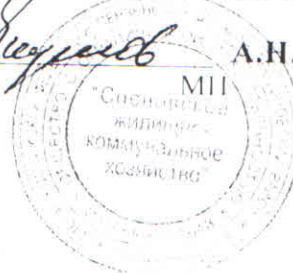


Принял от «Концессионера»

Исполнительный директор
ООО «Сосновское ЖКХ»



А.Н. Якушов



Перечень ремонтных работ по объектам водоснабжения.

- 1. Замена водопроводных сетей:** Пензенская обл., Бессоновский р-н, с. Сосновка, ул. Асфальтная – 50 м.:
 - 14.07.16 г. – 16.07.16 г. - Разборка изношенной части трубопроводов из полиэтиленовых труб 50 м (диаметр до 110 мм)
 - 16.07.16 г. – 18.07.16 г. - Прокладка трубопровода из напорных полиэтиленовых труб 50 м (диаметр до 110 мм)
- 2. Замена водопроводных сетей:** Пензенская обл., Бессоновский р-н, с. Сосновка, ул. Лесная – 200 м.:
 - 05.04.16 г. – 08.04.16 г. - Разборка изношенной части трубопроводов из полиэтиленовых труб 200 м (диаметр до 110 мм)
 - 09.04.16 г. – 12.04.16 г. - Прокладка трубопровода из напорных полиэтиленовых труб 200 м (диаметр до 110 мм)
- 3. Замена водопроводных сетей:** Пензенская обл., Бессоновский р-н, с. Сосновка, ул. Интернациональная – 50 м.:
 - 19.06.17 г. – 21.06.17 г. - Разборка изношенной части трубопроводов из полиэтиленовых труб 50 м (диаметр до 110 мм)
 - 21.06.17 г. – 23.06.17 г. - Прокладка трубопровода из напорных полиэтиленовых труб 50 м (диаметр до 110 мм)
- 4. Замена водопроводных сетей:** Пензенская обл., Бессоновский р-н, с. Пазелки, ул. Мешкова – 40 м.:
 - 02.10.17 г. – 04.10.17 г. - Разборка изношенной части трубопроводов из полиэтиленовых труб 40 м (диаметр до 110 мм)
 - 04.10.17 г. – 07.10.17 г. - Прокладка трубопровода из напорных полиэтиленовых труб 40 м (диаметр до 110 мм)
- 5. Замена водопроводных сетей:** Пензенская обл., Бессоновский р-н, с. Сосновка, ул. Центральная – 30 м.:
 - 05.07.18 г. – 07.04.18 г. - Разборка изношенной части трубопроводов из полиэтиленовых труб 30 м (диаметр до 110 мм)
 - 08.04.18 г. – 10.04.18 г. - Прокладка трубопровода из напорных полиэтиленовых труб 30 м (диаметр до 110 мм)
- 6. Замена водопроводных сетей:** Пензенская обл., Бессоновский р-н, с. Лопуховка, ул. Гусиловка – 100 м.:
 - 10.09.18 г. – 13.09.18 г. - Разборка изношенной части трубопроводов из полиэтиленовых труб 100 м (диаметр до 110 мм)
 - 14.09.18 г. – 17.09.18 г. - Прокладка трубопровода из напорных полиэтиленовых труб 100 м (диаметр до 110 мм)
- 7. Замена водопроводных сетей:** Пензенская обл., Бессоновский р-н, с. Лопуховка, ул. Фабричная – 70 м.:

- 13.05.19г. – 16.05.19 г. - Разборка изношенной части трубопроводов из полиэтиленовых труб 70 м (диаметр до 110 мм)
- 16.05.19 г. – 19.05.19 г. - Прокладка трубопровода из напорных полиэтиленовых труб 70 м (диаметр до 110 мм)
- 8. Скважины и водонапорные башни:** Замена насоса на скважине в с. Сосновка, ул. Дорожная:
 - 15.08.16 г. – 16.08.16 г. - Извлечение изношенного водяного насоса на скважине в с. Сосновка, ул. Дорожная
 - 16.08.16 г. – 17.08.16 г. - Проведение работ по установке нового водяного насоса на скважине в с. Сосновка, ул. Дорожная
- 9. Скважины и водонапорные башни:** Покраска водонапорной башни в с. Сосновка, ул. Дорожная:
 - 22.08.16 г. – 25.08.16 г. - Выполнение работ по покраске водонапорной башни в с. Сосновка, ул. Лесная
- 10. Скважины и водонапорные башни:** Установка векторного преобразователя частоты на скважине в с. Сосновка, ул. Лесная:
 - 24.06.16 г. – 26.06.2016 г. - Выполнение работ по установке векторного преобразователя частоты на скважине в с. Сосновка, ул. Лесная
- 11. Скважины и водонапорные башни:** Замена насоса на скважине в с. Сосновка, ул. Лесная:
 - 24.04.17 г. – 25.04.17 г. - Извлечение изношенного водяного насоса на скважине в с. Сосновка, ул. Лесная
 - 25.04.17 г. – 26.04.17 г. - Проведение работ по установке нового водяного насоса на скважине в с. Сосновка, ул. Лесная
- 12. Скважины и водонапорные башни:** Ремонт водонапорной башни в с. Пазелки:
 - 01.09.18 г. – 24.09.18 г. - Устранение крена водонапорной башни, устройство растяжек, усиление фундамента башни;
 - 24.09.18 г. – 27.09.18 г. - Устранение протечек в стволе и баке водонапорной башни;
 - 27.09.18 г. – 30.09.18 г. - Выполнение работ по покраске водонапорной башни.
- 13. Скважины и водонапорные башни:** Замена насоса на скважине в с. Пазелки:
 - 21.05.19 г. – 22.05.19 г. - Извлечение изношенного водяного насоса на скважине в с. Пазелки
 - 22.05.19 г. – 23.05.19 г. - Проведение работ по установке нового водяного насоса на скважине в с. Пазелки
- 14. Скважины и водонапорные башни:** Ремонт водонапорной башни в с. Сосновка, ул. Лесная:
 - 01.09.19 г. – 24.09.19 г. - Устранение крена водонапорной башни, устройство растяжек, усиление фундамента башни;
 - 24.09.19 г. – 27.09.19 г. - Устранение протечек в стволе и баке водонапорной башни;
 - 27.09.19 г. – 30.09.19 г. - Выполнение работ по покраске водонапорной башни.
- 15. Скважины и водонапорные башни:** Замена насоса на скважине в с. Лопуховка:

- 14.04.20 г. – 15.04.20 г. - Извлечение изношенного водяного насоса на скважине в с. Лопуховка
- 15.04.20 г. – 16.04.20 г. - Проведение работ по установке нового водяного насоса на скважине в с. Лопуховка

16. Скважины и водонапорные башни: Замена насоса на скважине в с. Сосновка, ул. Центральная:

- 24.06.20 г. – 25.06.20 г. - Извлечение изношенного водяного насоса на скважине в с. Сосновка, ул. Центральная
- 25.06.20 г. – 26.06.20 г. - Проведение работ по установке нового водяного насоса на скважине в с. Сосновка, ул. Центральная

«Концедент»

Администрация Сосновского сельсовета
Бессоновского района Пензенской области

Глава администрации Сосновского
сельсовета




М. З. Мамлеев




«Концессионер»

Общество с ограниченной
ответственностью «Сосновское
жилищно-коммунальное хозяйство»

Исполнительный директор
ООО «Сосновское ЖКХ»



А. Н. Якушов



Принято, просмотрено,
списано, печатью

16
исполнительное

Подпись: Дашевский
Подпись: Полякина О.А.

