

Кадастровая палата рассказала, как узнать, стоит ли недвижимость на кадастровом учете

Проведение любых сделок с недвижимостью требует наличие зарегистрированных данных об объекте в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Как узнать, стоит ли недвижимость на кадастровом учете, рассказала Кадастровая палата Пензенской области.

Зарегистрированные сведения о недвижимом имуществе раньше отражались в кадастровом паспорте. В 2017 году этот документ был упразднен, и вместо него введена выписка из ЕГРН. Но даже не имея на руках ни кадастрового паспорта, ни выписки из госреестра граждане могут узнать, стоит ли объект недвижимости на кадастровом учете и зарегистрировано ли право на него.

Одним из способов уточнения информации о недвижимости является сервис [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](#). Введя кадастровый или условный номер, ранее присвоенный номер или адрес, гражданин получает в результате общедоступные сведения об объекте недвижимости. Среди данной информации будут и данные по постановке на учет, и регистрационная запись.

Также возможности [сервиса «Личный кабинет правообладателя»](#) позволяют в оперативной форме запрашивать и получать актуальные сведения, содержащиеся в ЕГРН. В «Личном кабинете правообладателя» собственник может просматривать информацию о принадлежащих ему объектах недвижимости, расположенных на территории Российской Федерации. А именно: кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровую стоимость, сведения о правах, об ограничениях или обременениях прав.

Сведения об объекте недвижимости можно также найти на [Публичной кадастровой карте](#).

Если не получилось выяснить, поставлен ли на учет объект недвижимости предыдущими способами, то можно запросить актуальную информацию через [Сервис предоставления выписок ЕГРН](#). Сервис позволяет сократить время выдачи сведений до нескольких минут. Заказать выписку можно также в ближайшем офисе МФЦ, или воспользовавшись услугой Кадастровой палаты Пензенской области по выездному обслуживанию граждан. Необходимо помнить, что при описании объекта недвижимости в обязательном порядке необходимо указывать его адрес и площадь, если кадастровый номер неизвестен.

Для получения более подробной информации можно обратиться по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, 169 или задать вопросы по единому справочному номеру: 8 (8412) 258-248.

Кадастровая палата Пензенской области

тел.: 8(8412) 45-48-85, IP 8(58) 2024,

email: press@58.kadastr.ru