

Кадастровая палата разъясняет: как обезопасить принадлежащее гражданам недвижимое имущество от мошеннических действий

Процент мошенничества в сделках с объектами недвижимости в последнее время заставляет задуматься о безопасности своей собственности. Законодательство предоставляет возможность защитить свое имущество от мошеннических действий, наложив запрет на совершение сделок с недвижимостью без личного участия собственника. Кадастровая палата Пензенской области дает разъяснение по данному вопросу.

Каждый правообладатель может наложить запрет на совершение сделок в отношении недвижимого имущества.

Для этого гражданину достаточно обратиться в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) и подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без личного участия. Подать заявление также можно и в электронном виде посредством портала электронных услуг Росреестра, удостоверив его электронной подписью.

После рассмотрения заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) на недвижимое имущество вносится соответствующая запись, которая будет являться основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иным лицом на государственную регистрацию перехода, ограничения (обременения), прекращения права на соответствующий объект недвижимости.

Снятие такого запрета возможно по решению суда, по требованию судебного пристава и заявлению самого собственника.

Таким образом, каждый собственник может уберечь свое недвижимое имущество от мошеннических действий.

Получить более подробную информацию можно по телефонам: 8 (8412) 25-82-48, 8 (8412) 45-48-84.