

Кадастровая палата разъяснила, нужна ли выписка из ЕГРН для продажи недвижимости

Граждане часто задаются вопросом, обязательно ли нужно получать выписку из Единого государственного кадастра недвижимости (ЕГРН), если предстоит заключать сделку с недвижимостью, например, при продаже квартиры или земельного участка. Кадастровая палата Пензенской области дала разъяснения по данному вопросу.

Выписка из ЕГРН подтверждает государственную регистрацию объекта недвижимости и содержит сведения из госреестра. При этом выписка не является правоустанавливающим документом, таким как договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство и т. д., а значит ее наличие необязательно при продаже недвижимого имущества.

Однако приобретение недвижимого имущества всегда требует повышенного внимания. Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости позволит продавцу объекта доказать «чистоту» предлагаемой сделки. Покупатель, в свою очередь, сможет узнать, кто в настоящее время является собственником недвижимости и нет ли обременений, арестов или запретов в отношении недвижимости.

Также важным критерием при совершении сделки является история недвижимости. Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект содержит сведения как о бывших, так и о нынешних владельцах интересуемой недвижимости. Покупателю следует насторожиться, если переходы прав были частыми без имеющих на то оснований.

Подать запрос на получение выписки можно в электронном виде через [сервис предоставления выписок ЕГРН](#), на официальном [сайте Росреестра](#), или

обратившись лично в любой офис Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

Кроме того, Кадастровая палата может провести консультации по вопросам, связанными с оборотом объектов недвижимости. Например, проверить «чистоту» сделки, соответствие сведений, предоставленных продавцом, информации в ЕГРН и помочь решить иные вопросы по кадастровому учету и регистрации прав.

Для получения более подробной информации можно обратиться по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, 169 или задать вопросы по единому справочному номеру: 8 (8412) 258-248.

Кадастровая палата Пензенской области

тел.: 8(8412) 45-48-85, IP 8(58) 2024,

email: press@58.kadastr.ru