

КАК СОСЕДЯМ ПО ДАЧЕ РАЗГРАНИЧИТЬ УЧАСТКИ

У многих дачников в СНТ огорожена лишь часть участка, а другая по факту не разграничена с соседями. Поэтому часто возникает вопрос: а как правильно наметить границы своей земли? Договориться с соседями? Поставить столбики по границе участка? Или это должен сделать кадастровый инженер?

Есть два варианта разграничить с соседями участки.

Первый - сделать межевой план и согласовать местоположение границ земельных участков. При этом, по закону "О кадастровой деятельности", согласование местоположения границ проводится по выбору заказчика кадастровых работ с установлением границ земельных участков на местности или без установления границ на местности. Иными словами, заказчик вправе потребовать от кадастрового инженера при проведении межевания сразу же на местности и установить границы участков.

Второй вариант. Кадастровый инженер может выйти на местность без проведения межевания и составления межевого плана, и определить границы участка на местности, указав собственнику, где именно забить в землю четыре заветных столбика. Собственник участка может согласовывать с соседями эти работы, а может и не согласовывать. Но все-таки лучше договориться заранее, чтобы потом избежать длительных споров.

Стоимость услуг кадастровых инженеров регулируется соответствующим договором подряда на выполнение таких работ, с учетом предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), установленных в конкретном регионе.