

Оплата за капитальный ремонт

Согласно части 2 статьи 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя :

- 1) Плату за содержание жилого помещения , включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) Взнос за капитальный ремонт;
- 3) Плату за капитальные услуги.

Согласно требованиям статьи 159 Жилищного Кодекса Российской Федерации обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт несет каждый собственник жилого помещения в многоквартирном доме вне зависимости от льготной категории собственника.

Согласно действующему законодательству в зависимости от категории, граждане получают ежемесячную денежную выплату, меры социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и услуг связи.

В Пензенской области льготы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (в том числе за капитальный ремонт) предоставляются в процентном соотношении от величины регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг:

- для лиц, имеющих право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг – 50 процентов. К ним относятся – ветераны труда, ветераны военной службы, труженики тыла, реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий, участники и инвалиды ВОВ, вдовы умерших (погибших) ветеранов ВОВ, ветеранов боевых действий, инвалиды, дети - инвалиды и граждане, имеющих детей - инвалидов, участники и инвалиды ликвидации катастрофы на ЧАЭС.

- для лиц, имеющих право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения – 15 процентов. К ним относятся – ветераны боевых действий и члены их семей, члены семей участников и инвалидов ликвидации катастрофы на ЧАЭС.

Величина регионального стандарта утверждается постановлением Правительства Пензенской области и зависит от муниципального образования, типа домовладения (многоквартирный или индивидуальный) и количества зарегистрированных граждан

Согласно части 3 статьи 160 ЖК РФ меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан предоставляются при отсутствии задолженности по оплате жилых помещений коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.