

ООО «Элитпроект»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ТСН «Возрождение»**

**Том 1
1ПМТ-19-МО**

ПЕНЗА 2019 г.

ООО «Элитпроект»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ТСН «Возрождение»**

**Том 1
1ПМТ-19-МО**

Главный архитектор проекта



Н.А. Пригарина

ПЕНЗА 2019г.

ОГЛАВЛЕНИЕ.

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ.	
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.....	4
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	5

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1ПМТ-19-МО-ПЗ		
Архитектор	Пригарина							
Раздел 1. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.						Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
						ООО «Элитпроект»		

Особые примечания.

Проект межевания территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными и правовыми актами, нормативно-техническими документами Пензенской области и Российской Федерации в области градостроительства. Принятые решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Архитектор проекта

Пригарина Н.А.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СОСТАВ ПРОЕКТА.

№ п/п	Наименование	Масштаб
Том 1		
Основная часть		
1.	Пояснительная записка	
Лист 1	Чертеж границ образуемых земельных участков кадастрового участка 58:05:0740301:1323.	М 1:2000
Лист 2	Чертеж границ образуемых земельных участков кадастрового участка 58:05:0740301:1334.	М 1:2000
Том 2		
Материалы по обоснованию.		
2.	Пояснительная записка	
Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков.	М 1:2000
Лист 2	Чертеж границ существующих объектов капитального строительства.	М 1:2000

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1ПМТ-19-МО-ПЗ

Лист
3

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории ТСН «Возрождение», расположенном в Чемодановском сельсовете Бессоновского района, Пензенской области, в 4,20 км от федеральной трассы Москва – Самара, разработан на основании:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 №217-ФЗ.
- заявки заказчика - ТСН «Возрождение» в лице председателя Родионовой Светланы Валентиновны.

Проект выполнен в соответствии на основании разработанного ранее проекта организации и застройки территории.

Территория проектирования представляет собой земли предназначенные для ведения садоводства, а так же размещения дачных и садовых домов. Территория проектирования располагается в границах Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области примерно в 2,2 км на Северо-Запад от села Чемодановка.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1ПМТ-19-МО-ПЗ	Лист
							4

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист
------	------	------

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

1. Генеральный плана Чемодановского сельсовета, утвержденный Решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области №436-58/3 от 21.10.2015г.
2. Правилами землепользования и застройки муниципального образования Чемодановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные: кадастровый план территории на кадастровый квартал 58:05:0740301, выписка из ЕГРН на земельный участки с кадастровыми номерами 58:05:0740301:1323 и 58:05:0740301:1334.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1ПМТ-19-МО-ПЗ	Лист
										5
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

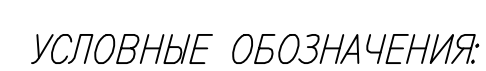
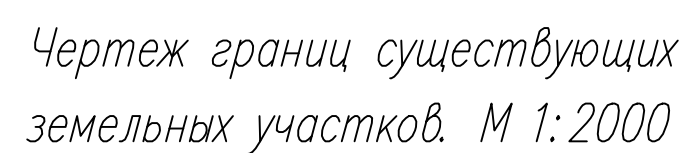
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

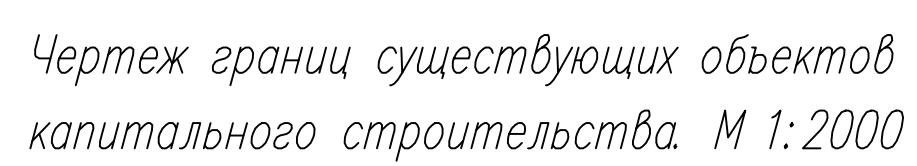
1ПМТ-19-МО-ПЗ

Лист
6



-  – граница кадастрового квартала 58:05:0740301
 -  – граница территории проектирования
 -  – граница земельных участков сведения о которых внесены в ЕПРН
 -  – земельный участок 58:05:0740301:1323
 -  – земельный участок 58:05:0740301:1334
- :1323 – кадастровый номер земельных участков, поставленных на кадастровый учет

				ЛПМТ-19
				Проект межевания территории ТОН «Возрождение».
Изм.	Кол. изм.	Лист № док.	Подп.	Дата
Архитектор	Приварина		<i>[подпись]</i>	
			Материалы по обоснованию	Стадия П Лист 1 Листов
			Чертеж границ существующих земельных участков М 1:2000	ООО «Элитпроект»



-  – граница кадастрового квартала 58:05:0740301
 -  – граница территории проектирования
 -  – граница земельных участков сведения о которых внесены в ЕТРН
 -  – земельный участок 58:05:0740301:1323
 -  – земельный участок 58:05:0740301:1334
- :1323
- кадастровый номер земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  :1548
- объекты капитального строительства по сведениям ЕТРН

							1ПМТ-19		
							<i>Проект организации и застройки территории ТСН «Возрождения».</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол. изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>из 2 док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		Стадия	Лист	Листов
<i>Архитектор</i>	<i>Приварина</i>			<i>[подпись]</i>			<i>Материалы по обоснованию</i>	<i>П</i>	<i>2</i>
							<i>Чертеж границ существующих объектов капитального строительства М 1:2000</i>	<i>ООО «Элитпроект»</i>	